הנחיות כלליות:

1. תוכנית זו אינה סופית, ונעשתה לפני גמר רישוי ותאום יועצים. התוכנית הקובעת והמחייבת היא זו אשר תערך על פי היתר הבניה.
2. מפרט המכר המצורף להסכם המכר הוא המסמך הגובר והקובע בכל ענין הקשור בכל פריט המצוי בדירה. ראה גם הערות המצורפות למפרט המכר (עמודים אחרונים במפרט המכר).
3. תכניות אלה והאמור להלן לא יגרעו מזכויות המוכר שעל פי חוזה המכר והמפרט אלא יוסיפו עליהן בלבד.

תכנית

4. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקיר בניה לקיר בניה. המידות הגלויות (נטו) של החדרים מתקבלות עיי הפחתת עובי הטיח כ-03מ"מ ו/או חיפוי קרמיקה/פורצלן עובי כ-06מ"מ, בנוסף תותר סטיה במידות, ובלבד שהשטח לא יקטן ביותר מ-2%.
5. פרטים ו/או מידות כלשהם של חלקי הפרויקט יכולים להשתנות בהתאם להוראות הרשויות ולתכניות הביצוע הסופיות של המוכר.
6. בפרטי חזיתות, מיקום כלים, חלונות, דלתות, אביזרים, צינורות אויר ומתקן סינון בממ"ד, מיקום וכמות הכנות והנמכות למזגי אויר ו/או אורור וכד', וכן במידות כלשהן המפורטות בתכנית זו יתכנו שינויים בהתאם להנחיות המוכר ולתכניות הביצוע הסופיות.
מתקן סינון בממ"ד, צינורות ואבזור בממ"ד יותקנו בגודל ומיקום לפי הנחיות פיקוד העורף, והמוצרים הקיימים בעת האספקה.
ריהוט בסמיכות לאביזרים הניל יהיה בגובה 2.10+ מפני הריצוף לכל היותר.
7. סימון של מקררים, מכונות כביסה, תנור, כיריים, רהיטים, ארונות וכדי הם לאינפורמציה בלבד ואינם מהווים חלק מהממכר.
מיקומם לא מחייב את המוכר בנוגע לביצוע הנקודות למערכות התברואה, החשמל והתקשורת.אורך המטבח הקובע הוא המצוין במפרט המכר.
לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר וכד') אין להסתמך על המידות המתוארות בתוכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר, לפני הזמנה.
8. קבועות התברואה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') ו/או ארונות המטבח או הרחצה המופיעות בתכנית זו הינם להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק, או צורתן, אלא למפורט במפרט המכר בלבד.
9. הנמכת תקרה בדירות למזגי אוויר ו/או אורור (במידה ויסופק עפיי מפרט המכר) כוללת פתחים, תריסים וחלקים על פי דרישות היועצים. גובה יקבע על פי תכניות ביצוע.
10. אין מסומנים בתכניות המכר, בחלקם או בשלמותם פרטי בליטות ו/או שקעים ו/או הנמכות הנובעים מהתכנון והביצוע של עבודות בניה, קונסטרוקציה ומערכות כגון:
עמודים, קורות, קווי צנרת (גלויים ו/או מוסתרים), מרכזיות מים, אפשרות לחימום מים באמצעות גז, מתזים וכד'.
בתיקרות ובקירות של מחסנים, חדרים טכניים, חניות, קומת הקרקע, ושטחים משותפים, תהיה צנרת (למתזים, לחשמל ולתקשורת, למים ולביוב וכד').
הצנרת תבוצע לפי תכניות הביצוע ותהא גלויה או מחופה. במחסנים יתכנו הנמכות תקרה, על פי דרישת הרשויות
11. בחדרים שונים (מרפסות, חדרים רטובים, ממ"ד וכד') ייתכן ותהיה הגבהה/הנמכה ברצפה ובסף הדלת, ביחס לריצוף הדירה. ביציאות למרפסות יתכן סף מוגבה.
12. גגות, רצפת מסתור כביסה, מרפסות מרוצפות, שבילים, ומשטחים יתכן שיבוצעו בשיפוע לניקוז.
13. קורות העוברות מעל מרפסות יורדות בחלקן עד לגובה 2.30+ מפני הריצוף בדירה.
14. במרפסות השמש יתכן קיר מעקה צידי בנוי במקום מעקה מרפסת מזוגג, בתכנית הקומה לבנין.

גג

15. על הגג יתכן ויותקנו מתקנים כגון, קולטי שמש, אנטנות טלביזיה ו/או כל מתקן אחר, משותפים לכלל הדירות ובאחזקת כל הדיירים ,
ייתכנו גם מתקנים פרטיים כגון מעבים למיזוג אויר, דוודים, קולטים לדירות בקומות עליונות בבנין. סוגי המערכות מקומם וכמותם הסופיים יקבעו על פי התכניות לביצוע.

מגרש

16. מידות המגרש/ של חלקי פרויקט כלשהם יכולות להשתנות בהתאם להוראות הרשויות ולתכניות הביצוע הסופיות של המוכר.
יתכנו שינויים במיקום וגודל של חלקי הפיתוח וקומת הקרקע וכן הפרטים האחרים שבתכנית, כגון חניות, שטחים מוצמדים, שטחים עם זיקת הנאה למעבר הולכי רגל ורכב,
גינות משותפות, מחסנים,שטחים משותפים,גדרות, קירות ומבני עזר, מספר מדרגות, מיכלי אשפה, צוברי גז, פילרים למערכת חשמל, תקשורת ושוחות.
גבולות מגרש ושטחו יקבעו סופית עפיי מפה לצרכי רישום ברשויות.
17. תכנית המגרש היא המסמך הגובר והקובע בכל הקשור לפיתוח ומיספור החניות. חלק מהחניות יתכן ויהיו ברמת שירות 2 על פי קובץ הנחיות לתכנון חניות מפברואר 2000
18. בתחום המגרש –תיתכן זיקת הנאה ו/או זכות מעבר למגרשים, ביניינים ו/או אגפים סמוכים.
19. יש שוני מהותי בין מגרשים, והצרות בצורתם ובגדלם.
20. ח.שנאים באם ימוקם במגרש, ירשם עיש חבי חשמל. גבולותיו יקבעו במהלך עריכת מפות לצורכי רישום. חברת החשמל לא תישא בהוצאות ועד הבית.
21. שימושים/יעודים בחלקות/מגרשים גובלים יהיו עיפי תוכניות מאושרות ו/או בתכנון.
22. בתחומי המגרש, חצרות פרטיות, שטחים משותפים, מחסנים, מסתורי כביסה, רצפת דירות גג, חניות ודירות, יתכן ויעברו קווי מערכות משותפים של מים, ביוב, תיעול, ניקוז, תקשורת, חשמל, גז, אשפה וכו'. לקווים אלו קיימות שוחות/ תאי ביקורת. הדייר יתן זכות מעבר לטיפול במערכות אלה לגורמים המוסמכים המטפלים באחזקתם.

מקרא לסמנים בתכנית :

- שטח משותף
- קיר / עמוד בטון
- מקום מתוכנן למעבה/ים (מקום למעבה/ים)
- מקום מתוכנן למזגן עילי (הנחה למזגן)
- תריס גלילה לדלת או חלון
- יתכן סף מונמך/מוגבה
- יציאה למרפסת/חצר יתכן סף מוגבה/מונמך
- דוד מים (משאבת חום) (דוד)
- צנרת סולארית
- דלת אש (ד.א.)
- קו בקומה 1.2... (ק.ק.1 ק.ק.ע) קו בקומה מעל (אחת או יותר)
- מרפסת קומה 1.2... (מ.ק.1 מ.ק.ת) מרפסת קומה תחתונה
- הנמכת תקרה (ה.ת.)
- מ.מים (פנימית או חיצונית)
- לוח חשמל/תקשורת דירתי
- גלגלון כיבוי אש (כיבוי)
- חלון כנף לפתיחה
- חניה (יתכן חלק מוגבה (מדרכה/גינון))
- חניה (חניה ושטח התארגנות לנכה (איזור התארגנות אינו מוצמד))
- חניית אופנוע
- מקום מוצע לאופניים
- מיקום מוצע למדיח כלים (מדיח)
- מיקום מוצע למקרר
- מיקום מוצע לכיריים
- מיקום מוצע לתנור נמוך/גבוה (תנור)
- מיקום מוצע למכונת כביסה ו/או מייבש
- הגבהה ברצפה למעבר צנרת (מדרגה)
- קיר בגובה חלקי להסתרת מיכל הדחה
- מתקן תלית כביסה
- הכנה לברז גז (גז)
- ברז גן (ברז)
- איזורור מכניזוונטה
- הכנה למחמם מים בגז
- הכנה למזגן
- סגירת צנרת מתחת לכיור על קיר ממ"ד/בטון
- אמבטיה יתכן פתח שירות בדופן אמבטיה או בקיר גובל
- מתקן סינון - גודל ומיקום לפי תכנית, ולפי הנחיות פקהע"ע (מסנן)
- צינור אויר - גודל ומיקום לפי הנחיות פקהע"ע
- שרוול למייבש כביסה
- פתח ניקוז למרפסת

מקרא (למגרש) :

- גבול מגרש
- קיר/גדר
- ריצוף
- ברזי כיבוי אש
- שוחת ניקוז/ביוב
- שוחת חשמל
- שטח פרטי פתוח
- חצר צמודה
- ישטח לשימוש ציבורי
- מקום מיכל אשפה

פרשקובסקי
מורדות לינקולן, חיפה

תכניות מכר

בנין/ים 1

הנחיות כלליות ומקרא

ללא קנ"מ

במרפסות השמש יתכן קיר מעקה צידי בנוי
במקום מעקה מרפסת מזוגג
בהתאם למופיע בתכנית הקומה לבנין

הנחיות כלליות ומקרא
ראה בגליון 01

לפני היתר בניה

מס' בנין

מס' דירה

שם הרוכש

חתימת הרוכש

תאריך

פרשקובסקי השקעות
ובניה בע"מ

חתימת החברה

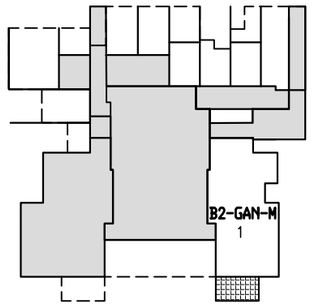
תאריך

מהדורה ל.ה.ב 1

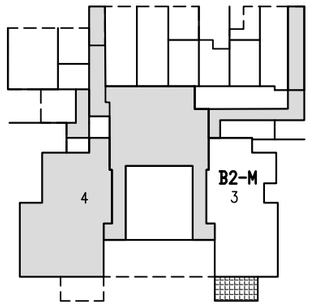
01.06.2025

גליון 01

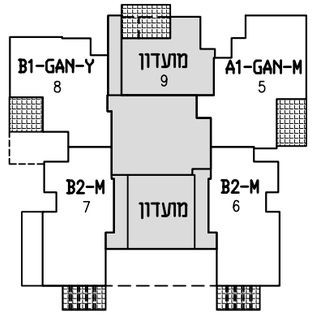
פרשקובסקי
מצויינות בנדל"ן



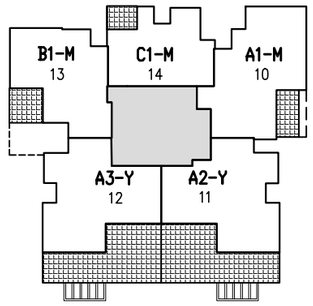
תכנית קומה קרקע



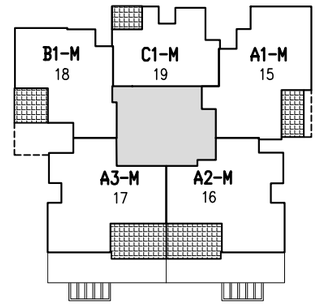
תכנית קומה 1



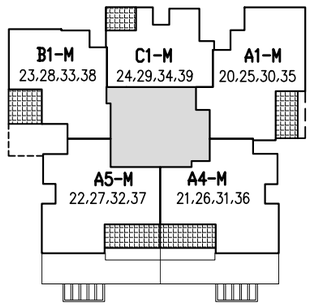
תכנית קומה 2



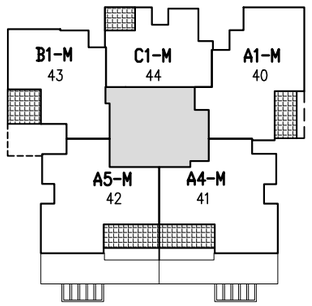
תכנית קומה 3



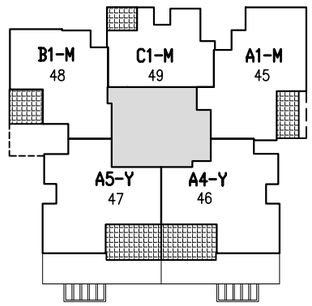
תכנית קומה 4



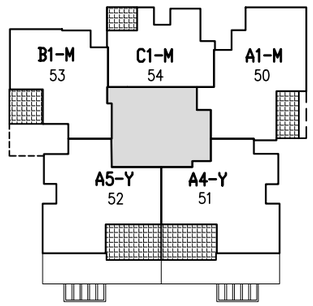
תכנית קומה 5-8



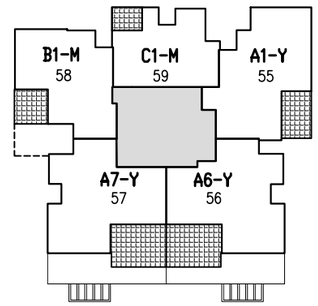
תכנית קומה 9



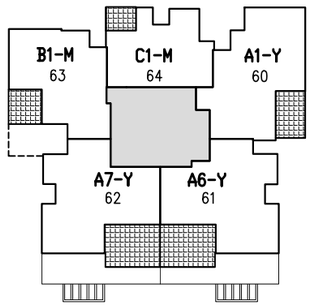
תכנית קומה 10



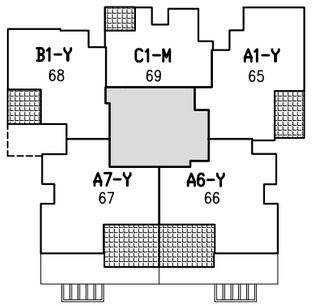
תכנית קומה 11



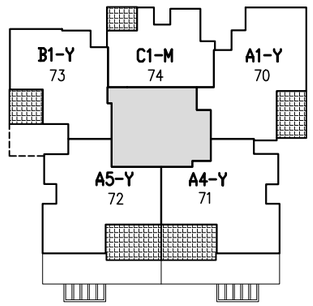
תכנית קומה 12



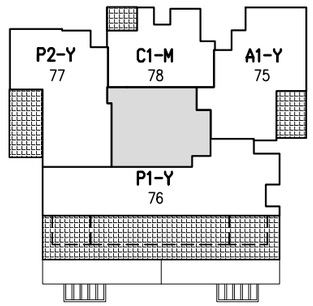
תכנית קומה 13



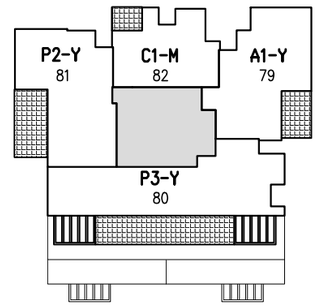
תכנית קומה 14



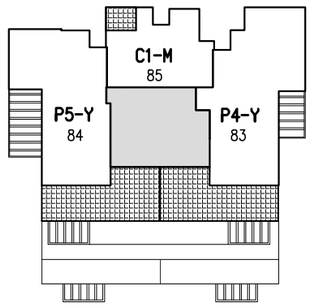
תכנית קומה 15



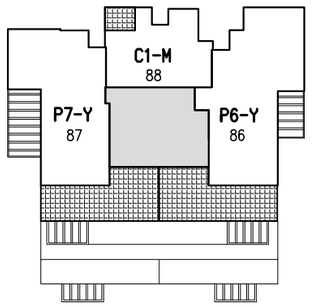
תכנית קומה 16



תכנית קומה 17



תכנית קומה 18



תכנית קומה 19

פרשקובסקי
מורדות לינקולן, חיפה

תכניות מכר

בנין/ים 1

סכימת דירות

ללא קנ"מ

במרפסות השמש יתכן קיר מעקה צידי בנוי
במקום מעקה מרפסת מזוגג
בהתאם למופיע בתכנית הקומה לבנין

הנחיות כלליות ומקרא
ראה בגליון 01

לפני היתר בניה

מס' בנין

מס' דירה

שם הרוכש

חתימת הרוכש

תאריך

פרשקובסקי השקעות ובניין בע"מ

חתימת החברה

תאריך

מהדורה ל.ה.ב 1

01.06.2025

גליון 02

פרשקובסקי
מצויינות בנדל"ן



תכניות מכר

בנין/ים 1-8

רשימת מחסנים

ללא קנ"מ

במרפסות השמש יתכן קיר מעקה צידי בנוי
במקום מעקה מרפסת מזוגג
בהתאם למופיע בתכנית הקומה לבנין

הנחיות כלליות ומקרא
ראה בגליון 01

לפני היתר בניה

מס' בנין

מס' דירה

שם הרוכש

חתימת הרוכש

תאריך

פרשקובסקי השקעות ובניה בע"מ

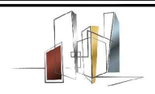
חתימת החברה

תאריך

מהדורה ל.ה.ב 1

01.06.2025

גליון 03



פרשקובסקי

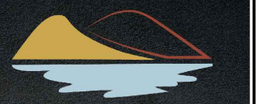
מצויינות בנדל"ן

מספר מחסן	קומה	מרתף/ אגף מחסנים	שטח מחסן במ"ר
001	0	מרתף	4.22
002	0	מרתף	5.79
003	0	מרתף	5.13
004	0	מרתף	4.82
005	0	מרתף	4.5
006	0	מרתף	4.19
007	0	מרתף	4.55
008	0	מרתף	7.14
009	0	מרתף	6.97
010	0	מרתף	10.39
011	0	מרתף	10.39
012	0	מרתף	7.15
013	0	מרתף	7.15
014	0	מרתף	7.15
015	0	מרתף	7.15
016	0	מרתף	7.15
017	0	מרתף	7.15
018	0	מרתף	7.15
019	0	מרתף	7.15
020	0	מרתף	7.15
021	0	מרתף	7.29
022	0	מרתף	8.91
023	0	מרתף	8.91
024	0	מרתף	7.83
025	0	מרתף	7.83
026	0	מרתף	8.15
027	0	מרתף	7.69
028	0	מרתף	7.15
029	0	מרתף	7.15
030	0	מרתף	6.88
031	0	מרתף	6.40
032	0	מרתף	5.36
033	0	מרתף	5.70
034	0	מרתף	4.99
035	0	מרתף	4.90
036	0	מרתף	4.90
037	0	מרתף	4.90
038	0	מרתף	4.90
039	0	מרתף	4.90
040	0	מרתף	4.90

מספר מחסן	קומה	מרתף/ אגף מחסנים	שטח מחסן במ"ר
041	0	מרתף	4.90
042	0	מרתף	4.90
043	0	מרתף	4.90
044	0	מרתף	4.90
045	0	מרתף	4.90
046	0	מרתף	4.71
047	0	מרתף	4.90
048	0	מרתף	4.99
048A	0	מרתף	5.36
048B	0	מרתף	5.46
049	0	מרתף	5.65
050	0	מרתף	6.14
051	0	מרתף	8.75
052	0	מרתף	8.75
053	0	מרתף	8.3
054	0	מרתף	7.44
055	0	מרתף	5.4
056	0	מרתף	5.22
057	0	מרתף	5.22
058	0	מרתף	5.22
059	0	מרתף	5.51
060	0	מרתף	9.58
061	0	מרתף	9.58
062	0	מרתף	5.65
063	0	מרתף	6.15
064	0	מרתף	8.75
065	0	מרתף	8.75
066	0	מרתף	8.3
067	0	מרתף	7.44
068	0	מרתף	9.58
069	0	מרתף	9.58
070	0	מרתף	5.65
071	0	מרתף	6.15
072	0	מרתף	8.75
073	0	מרתף	8.75
074	0	מרתף	8.3
075	0	מרתף	7.44
076	0	מרתף	5.57
077	0	מרתף	5.13
078	0	מרתף	5.40
079	0	מרתף	5.70
080	0	מרתף	5.51

מספר מחסן	קומה	מרתף/ אגף מחסנים	שטח מחסן במ"ר
081	0	מרתף	5.51
082	0	מרתף	5.51
083	0	מרתף	5.70
084	0	מרתף	6.12
085	0	מרתף	8.19
086	0	מרתף	8.38
087	0	מרתף	5.65
088	0	מרתף	6.15
089	0	מרתף	8.75
090	0	מרתף	8.75
091	0	מרתף	8.3
092	0	מרתף	7.44
093	0	מרתף	4.99
094	0	מרתף	5.08
095	0	מרתף	5.18
096	0	מרתף	5.18
097	0	מרתף	5.45
098	0	מרתף	9.65
099	0	מרתף	8.37
100	0	מרתף	5.65
100A	0	מרתף	6.15
100B	0	מרתף	5.61
100C	0	מרתף	6.98
101	1	מרתף	7.6
102	1	מרתף	6.6
103	1	מרתף	6.54
104	1	מרתף	6.21
105	1	מרתף	6.58
106	1	מרתף	7.55
107	1	מרתף	7.15
108	1	מרתף	7.15
109	1	מרתף	7.15
110	1	מרתף	7.15
111	1	מרתף	7.15
112	1	מרתף	7.15
113	1	מרתף	7.15
114	1	מרתף	7.15
115	1	מרתף	7.15
116	1	מרתף	7.15
117	1	מרתף	7.15
118	1	מרתף	7.15
119	1	מרתף	7.15
120	1	מרתף	7.15

מספר מחסן	קומה	מרתף/ אגף מחסנים	שטח מחסן במ"ר
121	1	מרתף	7.29
122	1	מרתף	8.91
123	1	מרתף	8.91
124	1	מרתף	7.83
125	1	מרתף	7.83
126	1	מרתף	8.15
127	1	מרתף	7.69
128	1	מרתף	7.15
129	1	מרתף	7.15
130	1	מרתף	7.02
131	1	מרתף	7.02
132	1	מרתף	7.02
133	1	מרתף	6.74
134	1	מרתף	5.67
135	1	מרתף	4.99
136	1	מרתף	4.90
137	1	מרתף	4.90
138	1	מרתף	4.90
139	1	מרתף	4.90
140	1	מרתף	4.90
141	1	מרתף	4.90
142	1	מרתף	4.90
143	1	מרתף	4.90
144	1	מרתף	4.90
145	1	מרתף	4.90
146	1	מרתף	4.90
147	1	מרתף	7.2
147A	1	מרתף	7.02
148	1	מרתף	9.28
149	1	מרתף	9.25
150	1	מרתף	9.08
151	1	מרתף	9.28
152	1	אגף מחסנים	6.25
153	1	אגף מחסנים	5.74
154	1	אגף מחסנים	4.81
155	1	אגף מחסנים	7.17
156	1	מרתף	8.39
157	1	מרתף	5.26
158	1	מרתף	7.19
159	1	מרתף	5.78
160	1	מרתף	5.44



פרשקובסקי

מורדות לינקולן, חיפה

תכניות מכר

בנין/ים 1-8

רשימת מחסנים

ללא קנ"מ

במרפסות השמש יתכן קיר מעקה צידי בנוי
במקום מעקה מרפסת מזוגג
בהתאם למופיע בתכנית הקומה לבנין

הנחיות כלליות ומקרא

ראה בגליון 01

לפני היתר בניה

מס' בנין

מס' דירה

שם הרוכש

חתימת הרוכש

תאריך

פרשקובסקי השקעות
ובניין בע"מ

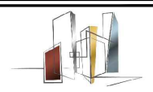
חתימת החברה

תאריך

מהדורה ל.ה.ב 1

01.06.2025

גליון 04



פרשקובסקי

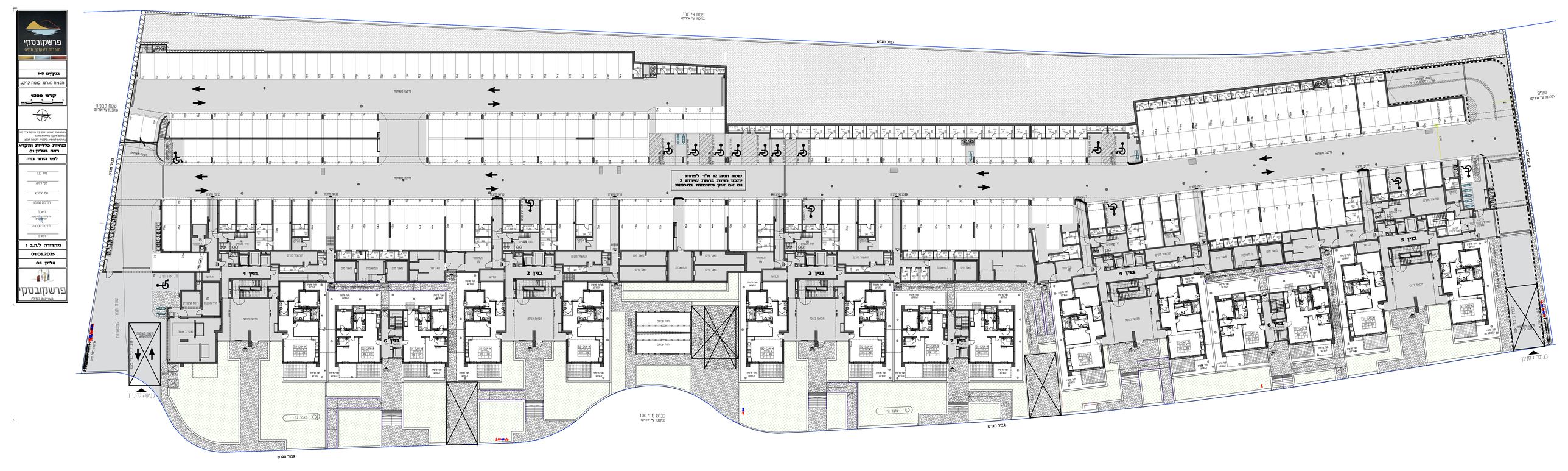
מצויינות בנדל"ן

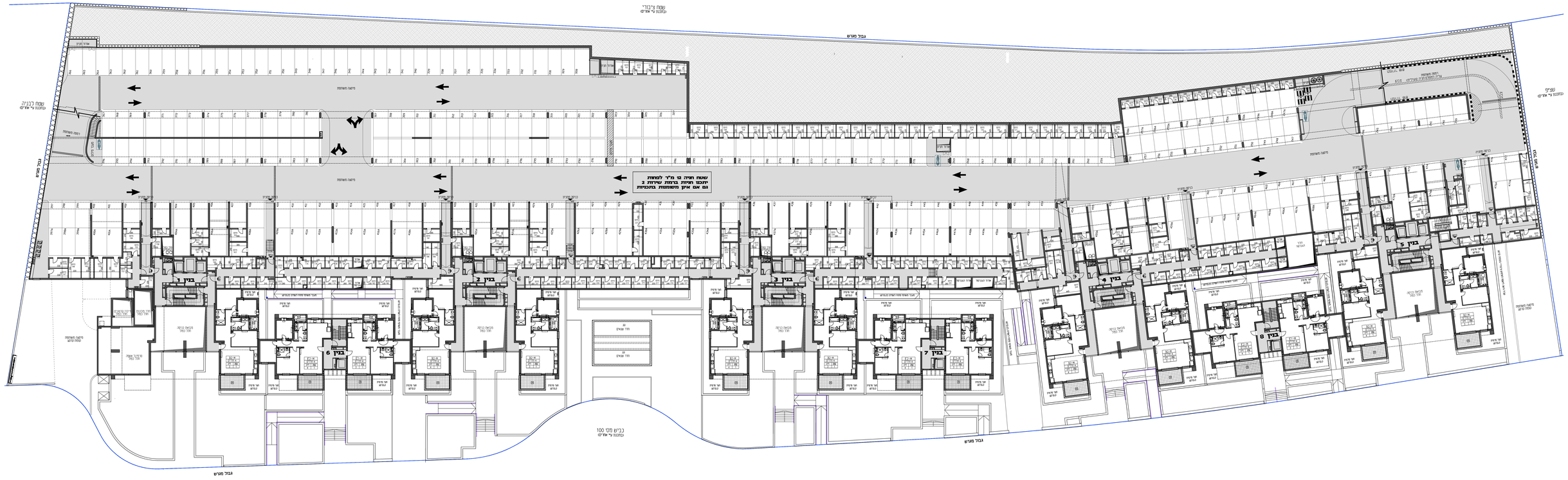
מספר מחסן	קומה	מרתף/ אגף מחסנים	שטח מחסן במ"ר
161	1	מרתף	6.12
162	1	מרתף	8.03
163	1	מרתף	9.09
164	1	אגף מחסנים	7.78
165	1	אגף מחסנים	6.27
166	1	אגף מחסנים	6.57
167	1	אגף מחסנים	6.38
168	1	אגף מחסנים	6.52
169	1	אגף מחסנים	3.37
170	1	אגף מחסנים	7.38
171	1	אגף מחסנים	7.04
172	1	אגף מחסנים	6.16
173	1	אגף מחסנים	5.68
174	1	אגף מחסנים	5.68
175	1	אגף מחסנים	5.97
176	1	אגף מחסנים	5.68
177	1	אגף מחסנים	6.46
178	1	אגף מחסנים	5.68
179	1	אגף מחסנים	6.46
180	1	אגף מחסנים	6.81
181	1	אגף מחסנים	6.03
182	1	אגף מחסנים	5.57
183	1	אגף מחסנים	6.23
184	1	אגף מחסנים	6.25
185	1	אגף מחסנים	6.35
186	1	אגף מחסנים	5.60
187	1	אגף מחסנים	5.84
188	1	אגף מחסנים	7.99
189	1	אגף מחסנים	7.61
190	1	אגף מחסנים	10.96
191	1	מרתף	8.39
192	1	מרתף	5.26
193	1	מרתף	7.19
194	1	מרתף	5.77
195	1	מרתף	5.43
196	1	מרתף	6.12
197	1	מרתף	8.03
198	1	מרתף	9.09
199	1	אגף מחסנים	7.78
200	1	אגף מחסנים	6.27

מספר מחסן	קומה	מרתף/ אגף מחסנים	שטח מחסן במ"ר
201	1	אגף מחסנים	6.57
202	1	אגף מחסנים	6.38
203	1	אגף מחסנים	6.52
204	1	אגף מחסנים	3.37
205	1	אגף מחסנים	6.46
206	1	אגף מחסנים	5.56
207	1	אגף מחסנים	6.34
208	1	אגף מחסנים	5.41
209	1	אגף מחסנים	6.35
210	1	אגף מחסנים	5.04
211	1	אגף מחסנים	6.35
212	1	אגף מחסנים	5.23
213	1	אגף מחסנים	6.35
214	1	אגף מחסנים	5.23
215	1	אגף מחסנים	6.34
216	1	אגף מחסנים	5.34
217	1	אגף מחסנים	6.35
218	1	אגף מחסנים	5.57
219	1	אגף מחסנים	5.99
220	1	אגף מחסנים	6.02
221	1	אגף מחסנים	6.23
222	1	אגף מחסנים	5.6
223	1	אגף מחסנים	5.84
224	1	אגף מחסנים	7.99
225	1	אגף מחסנים	7.6
226	1	אגף מחסנים	10.96
227	1	מרתף	9.28
228	1	מרתף	8.98
229	1	מרתף	8.39
230	1	מרתף	5.26
231	1	מרתף	7.18
232	1	מרתף	5.77
233	1	מרתף	5.43
234	1	מרתף	6.12
235	1	מרתף	8.03
236	1	מרתף	9.09
237	1	אגף מחסנים	7.78
238	1	אגף מחסנים	6.27
239	1	אגף מחסנים	6.57
240	1	אגף מחסנים	6.38

מספר מחסן	קומה	מרתף/ אגף מחסנים	שטח מחסן במ"ר
241	1	אגף מחסנים	6.52
242	1	אגף מחסנים	3.37
243	1	אגף מחסנים	6.98
244	1	אגף מחסנים	5.9
244A	1	אגף מחסנים	5.64
245	1	אגף מחסנים	5.99
246	1	אגף מחסנים	5.57
247	1	אגף מחסנים	6.87
248	1	אגף מחסנים	5.57
249	1	אגף מחסנים	6.68
250	1	אגף מחסנים	5.58
251	1	אגף מחסנים	7.4
252	1	אגף מחסנים	6.72
253	1	אגף מחסנים	5.34
254	1	אגף מחסנים	5,34
255	1	אגף מחסנים	5.46
256	1	אגף מחסנים	5.46
257	1	אגף מחסנים	6.62
258	1	אגף מחסנים	5.43
259	1	אגף מחסנים	7.28
260	1	אגף מחסנים	6.67
261	1	אגף מחסנים	6.46
262	1	אגף מחסנים	8.50
263	1	אגף מחסנים	7.61
264	1	אגף מחסנים	10.96
265	1	מרתף	10.17
266	1	מרתף	9.83
267	1	מרתף	8.39
268	1	מרתף	5.26
269	1	מרתף	7.18
270	1	מרתף	5.78
271	1	מרתף	5.44
272	1	מרתף	6.12
273	1	מרתף	8.03
274	1	מרתף	9.1
275	1	אגף מחסנים	7.78
276	1	אגף מחסנים	6.27
277	1	אגף מחסנים	6.57
278	1	אגף מחסנים	3.38
279	1	אגף מחסנים	6.52
280	1	אגף מחסנים	6.38

מספר מחסן	קומה	מרתף/ אגף מחסנים	שטח מחסן במ"ר
281	1	אגף מחסנים	6.59
282	1	אגף מחסנים	5.68
283	1	אגף מחסנים	6.75
284	1	אגף מחסנים	5.34
285	1	אגף מחסנים	6.66
286	1	אגף מחסנים	5.34
287	1	אגף מחסנים	6.81
288	1	אגף מחסנים	5.34
289	1	אגף מחסנים	6.81
290	1	אגף מחסנים	5.34
291	1	אגף מחסנים	5.57
292	1	אגף מחסנים	7.16
293	1	אגף מחסנים	6.82
294	1	אגף מחסנים	6.58
295	1	אגף מחסנים	8.50
296	1	אגף מחסנים	7.61
297	1	אגף מחסנים	10.96
298	1	מרתף	10.17
299	1	מרתף	5.26
300	1	מרתף	8.39
301	1	מרתף	9.02
302	1	מרתף	8.5
303	1	מרתף	7.20
304	1	מרתף	5.04
305	1	מרתף	5.04
306	1	מרתף	8.58
307	1	מרתף	9.46
308	1	אגף מחסנים	4.72
309	1	אגף מחסנים	7.02
310	1	אגף מחסנים	4.86
311	1	אגף מחסנים	4.46
312	1	אגף מחסנים	4.14
313	1	אגף מחסנים	5.53
314	1	אגף מחסנים	6.38
315	1	אגף מחסנים	4.86
316	1	אגף מחסנים	6.97
317	1	אגף מחסנים	4.86
318	1	אגף מחסנים	5.53
	2	גן ילדים	3.24


שטח ציבורי
נמסגת ע"י אדריכל
גבול מגרש
שטח ציבורי
נמסגת ע"י אדריכל
שטח ציבורי
נמסגת ע"י אדריכל
שטח ציבורי
נמסגת ע"י אדריכל
שטח משותף
שטח משותף
שטח משותף



פרשקובסקי
מהנדסים ויועצים, חיפה

בניינים 1-9

תכנית מגרש - קומה 1

קנ"מ 1:200

כתובת המגרש: רחוב השחטה 1, חיפה
גוש: 10852 חלקה: 1

הוראות כלליות ותקע"א
ראה בגליון 01

למי יחתר בניה

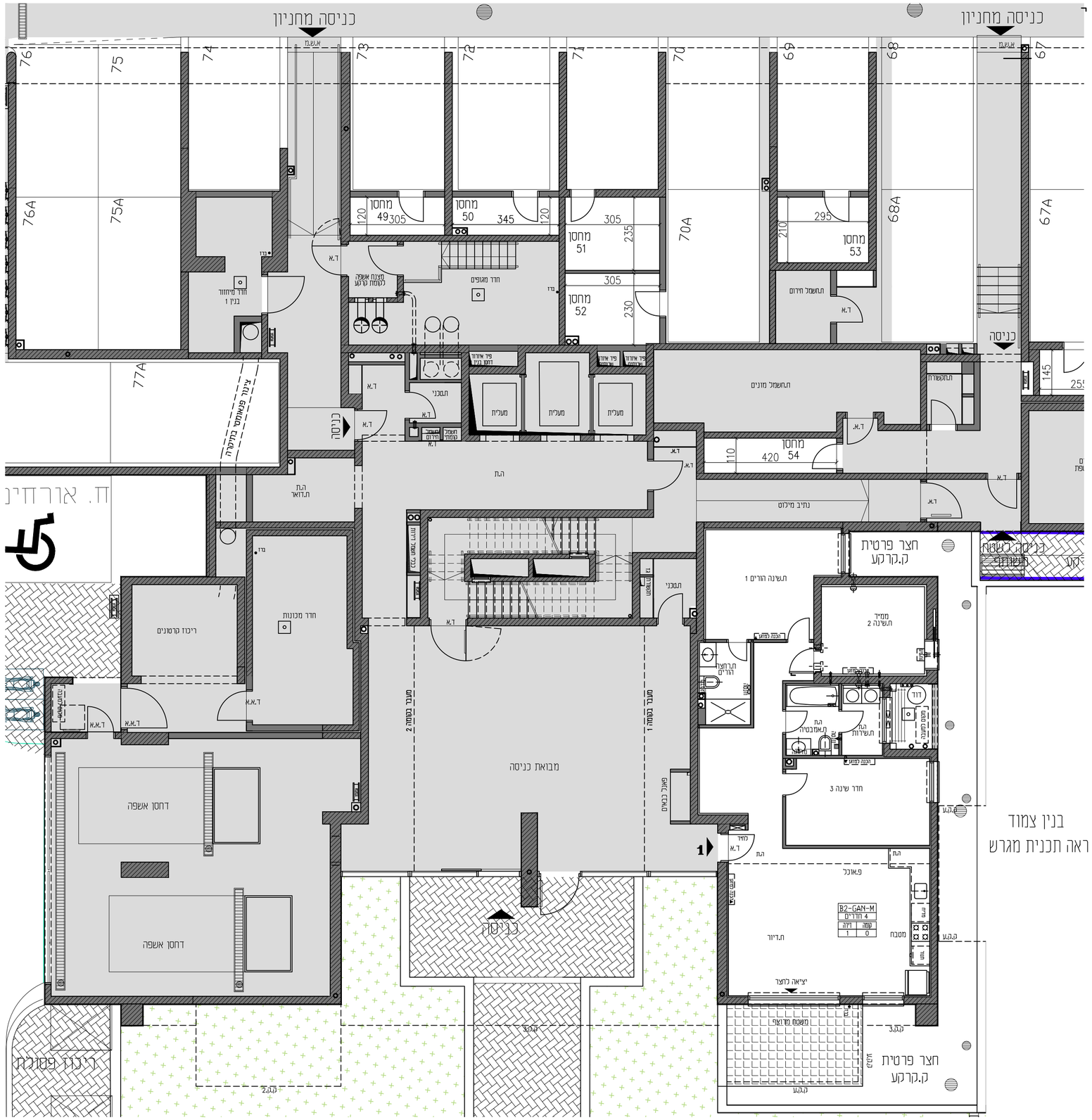
מס' בנין	
מס' דירה	
שם הרחוב	
תחנת הדלק	
תא"ל	
תחנת הגז	
תא"ל	

מהדורה 1	2.7.ל
01.06.2025	
גליון 06	

פרשקובסקי
מהנדסים בע"מ


פרשקובסקי
פרויקטים בקיבוץ ומושב
בניין מס' 1-9
חבצית מגרש -קומה 2
קנ"מ 1:200
מחלקת השפוט יחוץ קרי מעקה מיידי ממס
נתוני מעקה מרחסת מחוז
בהתאם לשטח בהתאם לקווי הבניין
השחזות כללניות ומקוצרא
ראש המליץ 01
לשני וחתר בניה
מס בנין
מס דירה
שם הרחוב
תחנת הדפוס
מאי
מרחק המבנה
מאי
מהדורה ל.ב.ב 1
01.06.2025
גליון 07
פרשקובסקי
מהנדסים בנ.מ.ר
שטח ציבורי
נמסרת ע"י אדר"ב
גבול מגרש
שטח רבנייה
נמסרת ע"י אדר"ב
שטח ציבורי
נמסרת ע"י אדר"ב
שטח ציבורי
נמסרת ע"י אדר"ב
שטח ציבורי
נמסרת ע"י אדר"ב
גבול מגרש
גבול מגרש
גבול מגרש


גבול מגרש
עמדת צ'בדרי
נמחנת ע"י אדריס
עמדת בלבניה
נמחנת ע"י אדריס
מבנים
נמחנת ע"י אדריס
בנין 1
בנין 2
בנין 3
בנין 4
בנין 5
בנין 6
בנין 7
בנין 8
מבנה עד לגובה 2.2000
מבנה עד לגובה 2.2000
מבנה עד לגובה 2.2000



בנין צמוד
ראה תכנית מגרש

בהיקף הבנין יתכן :
חניון , בנינים גובלים , פיתוח שטח
ומערכות טכניות.
ראה תכנית מגרש.

במרפסות השמש יתכן קיר מעקה צידי בנוי
במקום מעקה מרפסת מזוגג
בהתאם למופיע בתכנית הקומה לבנין

הנחיות כלליות ומקרא
ראה בגליון 01

לפני היתר בניה

מס' בנין

מס' דירה

שם הרוכש

חתימת הרוכש

תאריך

פרשקובסקי מדידות ובנייה בע"מ

חתימת החברה

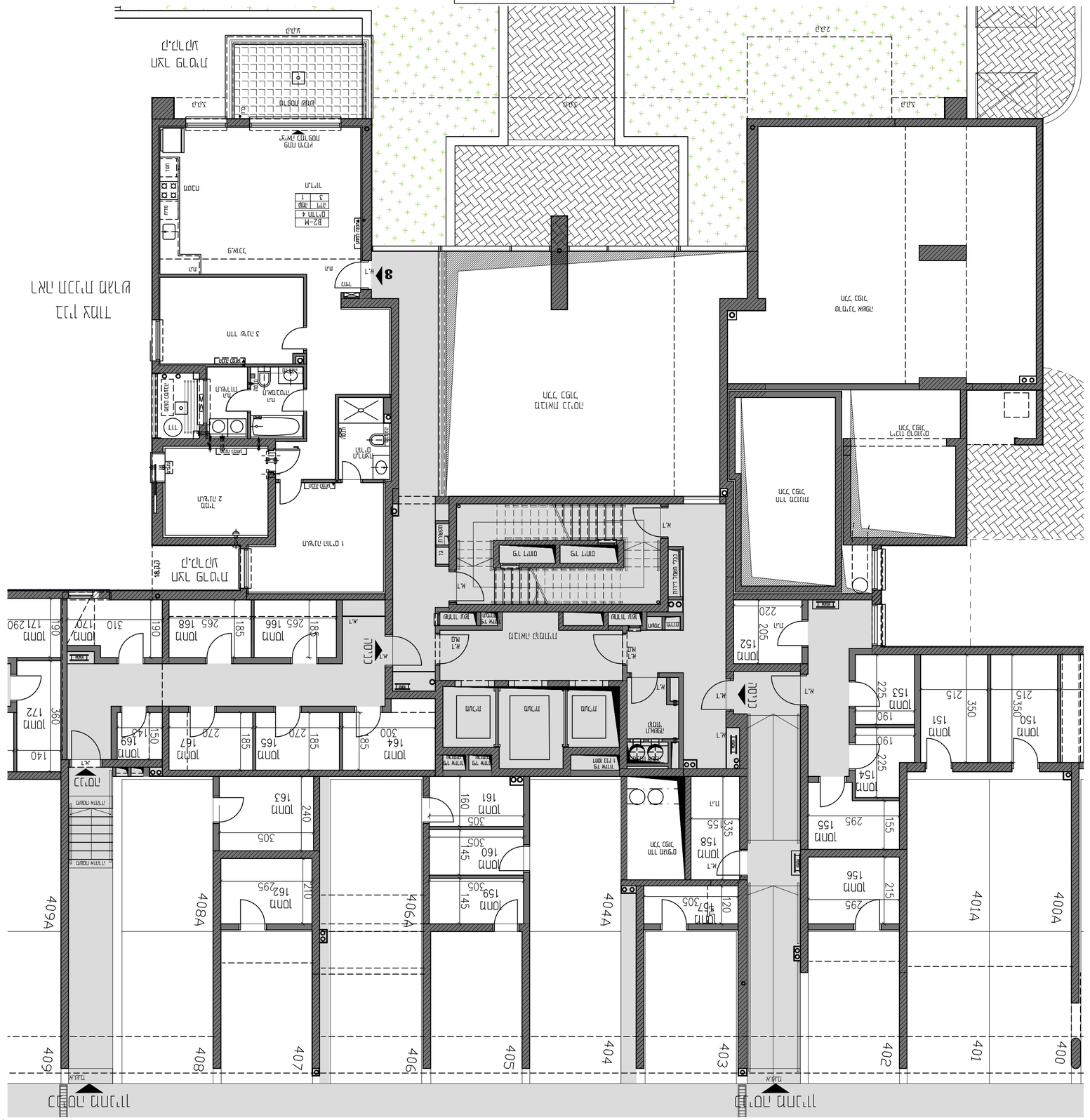
תאריך

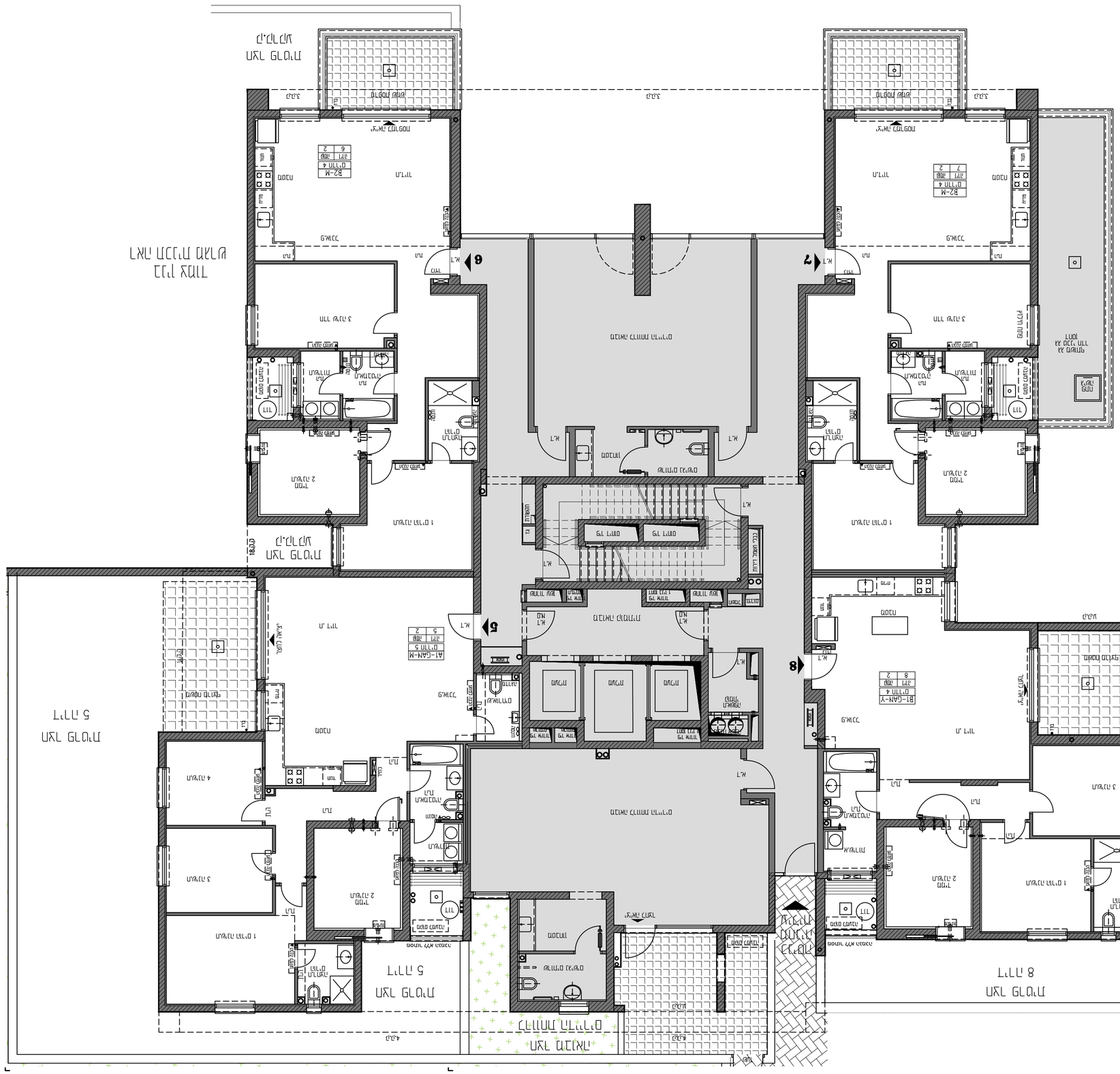
מהדורה ל.ה.ב 1

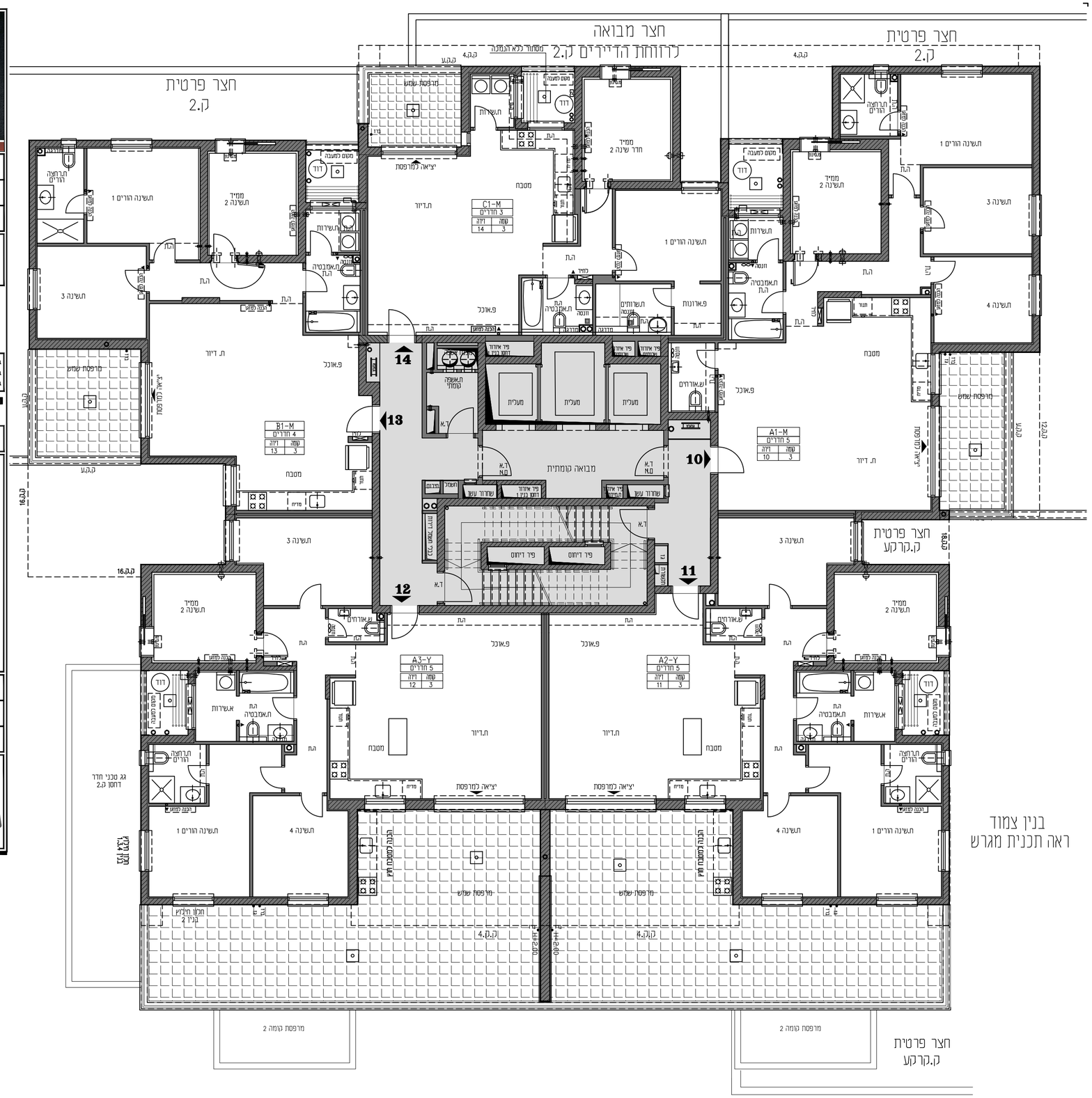
01.06.2025

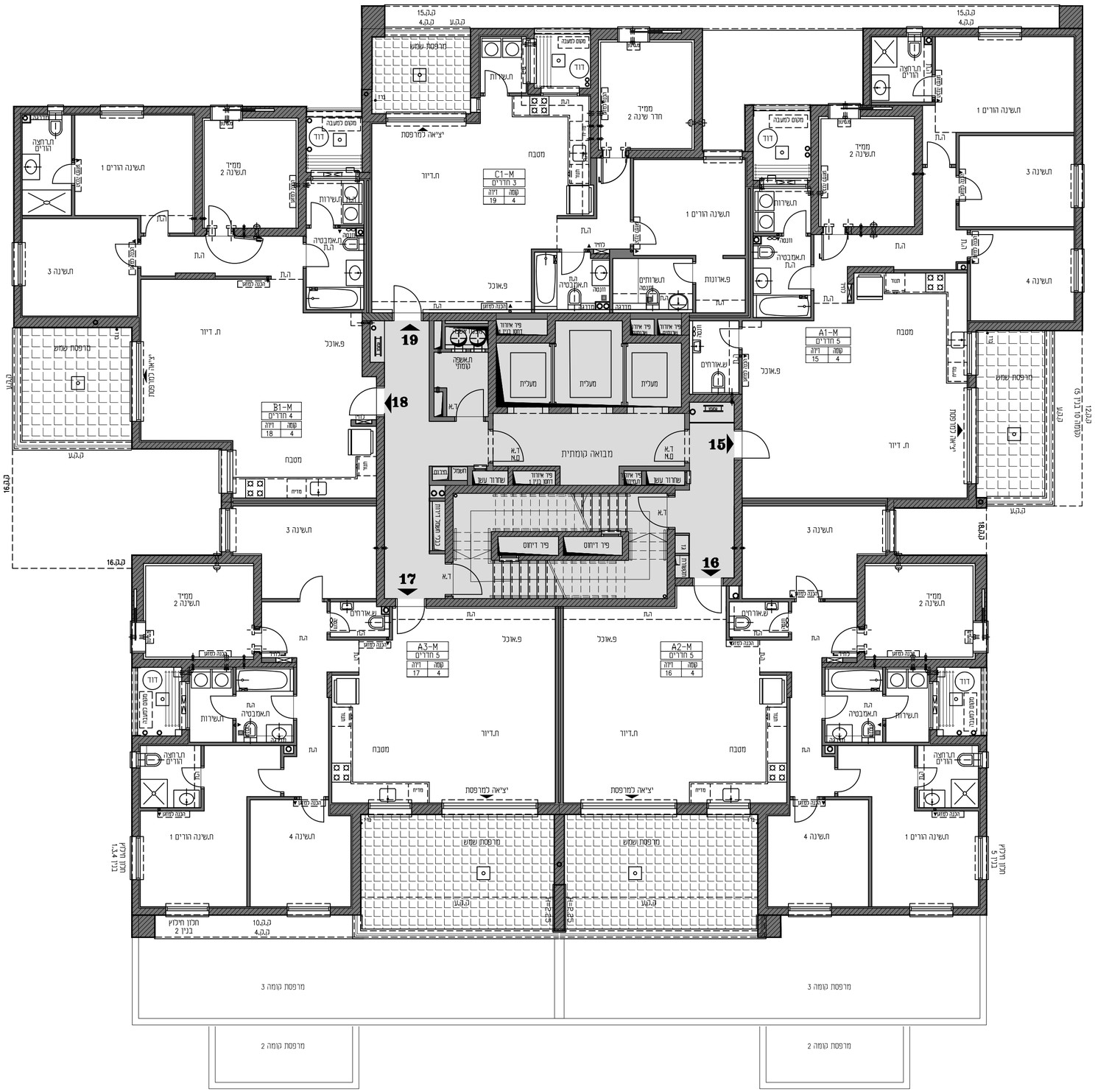
גליון 09

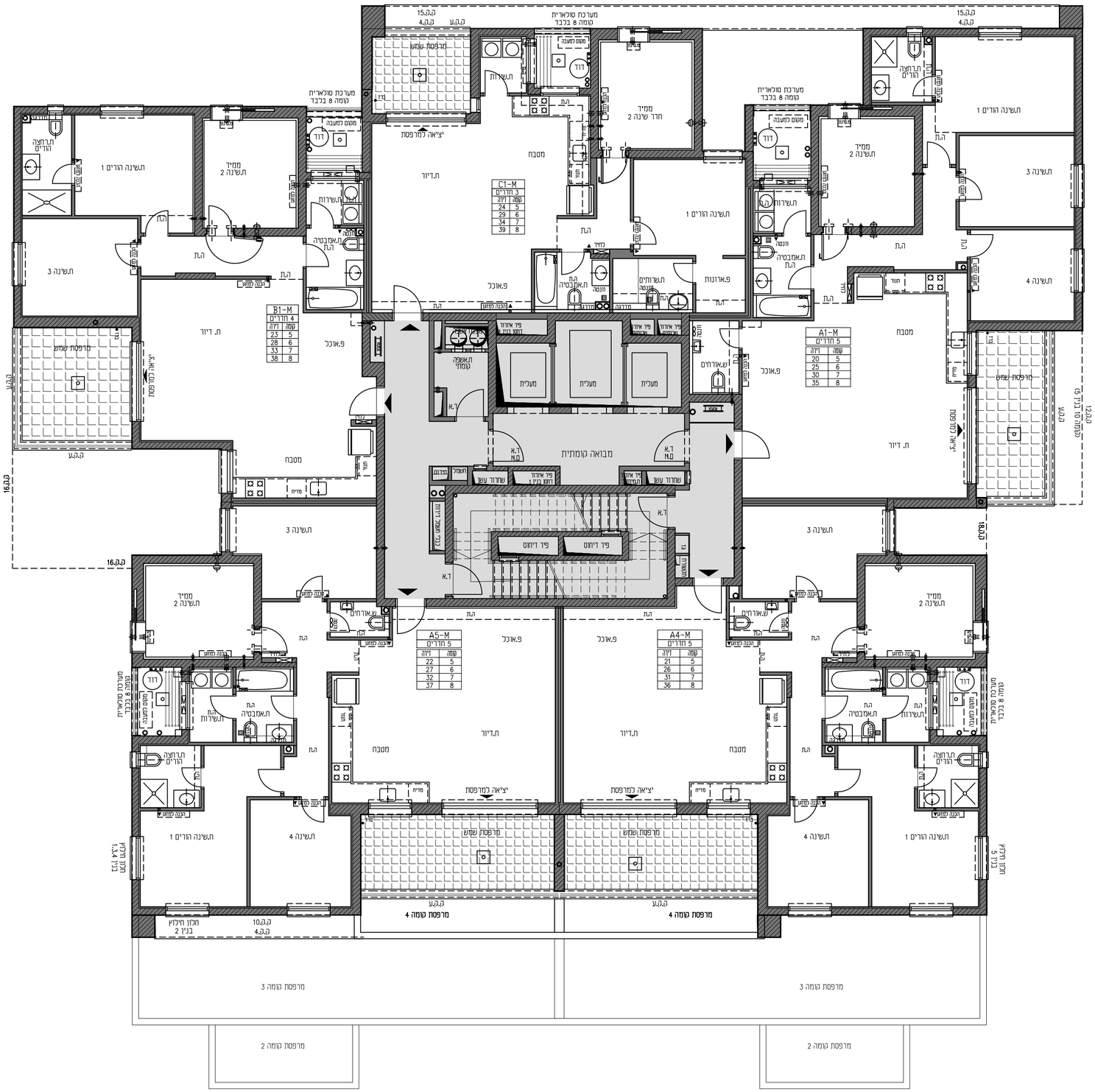
פרשקובסקי
מצויינות בנדל"ן


לאחר הכנת תכנית עיצוב פיתוח ובקשה להיתר, יתכנו שינויים קלים בחלוקת השטחים ובמספר הדירות.
חניה תת קרקעית
חניה תת קרקעית
לובי כניסה
חדר אשפה
חדר אשפה
חדר אשפ


דירה מרכזית מערבית.
חניה , כניסה קדמית , גישה מהרחוב.
חניה מקורה מערבית.
לא מכוסה מערבית.
חדר שינה
חדר רחצה
מרפסת שמש
מרפסת שירות


חצר מבואה
לרווחת הדיירים ק.2
חצר פרטית
ק.2
חצר פרטית
ק.2
חצר פרטית
ק.קרקע
מבואה קומתית
מרפסת שמש
מרפסת קומה 2
מרפסת שמש
מרפסת קומה 2
חצר פרטית
ק.קרקע
בנין צמוד
ראה תכנית מגרש
C1-M
3 חדרים
דירה 14
שטח 3
B1-M
4 חדרים
דירה 13
שטח 3
A3-Y
5 חדרים
דירה 12
שטח 3
A2-Y
5 חדרים
דירה 11
שטח 3
A1-M
5 חדרים
דירה 10
שטח 3
13
14
10
11
12
מעלית
מעלית
מעלית
פיר דימוס
פיר דימוס
מבואה קומתית
מטבח
ת.דיור
ממ"ד
חדר שינה 2
ממ"ד
ת.שינה הורים 1
ת.שינה 2
ת.שינה 3
ת.שינה 4
ת.רחצה הורים
ת.שרות
ת.אמבטיה
ת.אמבטיה
א.שרות
ת.שרותים
ת.אורחים
ת.אשפה
ממוחזר
פ.אוכל
פ.ארונות
ת.כביסה
מחסן דירתי
מחסן כמעבה
יציאה למרפסת
הבנה למזגן
פיר אוורור
דחוס בניין
שרוול עשן
חשמל
מדרגות
מעלית
מעלית
מעלית


C1-M
3 חדרים
דירה | קומה
19 | 4
B1-M
4 חדרים
דירה | קומה
18 | 4
A1-M
5 חדרים
דירה | קומה
15 | 4
A3-M
5 חדרים
דירה | קומה
17 | 4
A2-M
5 חדרים
דירה | קומה
16 | 4
מבואה קומתית
מרפסת שמש
מרפסת קומה 3
מרפסת קומה 2
מעלית
פיר דיחוס
פיר אוורור
שרוול עשן
ת.שינה הורים 1
ת.שינה 2
ת.שינה 3
ת.שינה 4
ת.רחצה הורים
ת.שירות
ת.אמבטיה
ת.דיור
ת.אוכל
ת.ארונות
ת.מבואה
מטבח
מתקן כביסה
מטבח כמעבה
יציאה למרפסת
יציאה למרפסת שמש
חלון חיכוץ בנין 2
ק.ב.ע
ק.ב.ע
ק.ב.ע



פרשקובסקי
מורדות ליקולן, חיפה

תכניות מכר

בניין 1

תכנית קומה 5-8

קנ"מ 1:100

0 1 2 3

במרפסות השמש יתכן קיר מעקה צידי בנוי במקום מעקה מרפסת מזוגג בהתאם למופיע בתכנית הקומה לבנין

הוראות כלליות ומקרא
ראה בגליון 01

לשמי היתר בניה

מס' בנין

מס' דירה

שם הרוכש

חתימת הרוכש

תאריך

פרשקובסקי השקעות ובניה בע"מ

חתימת החברה

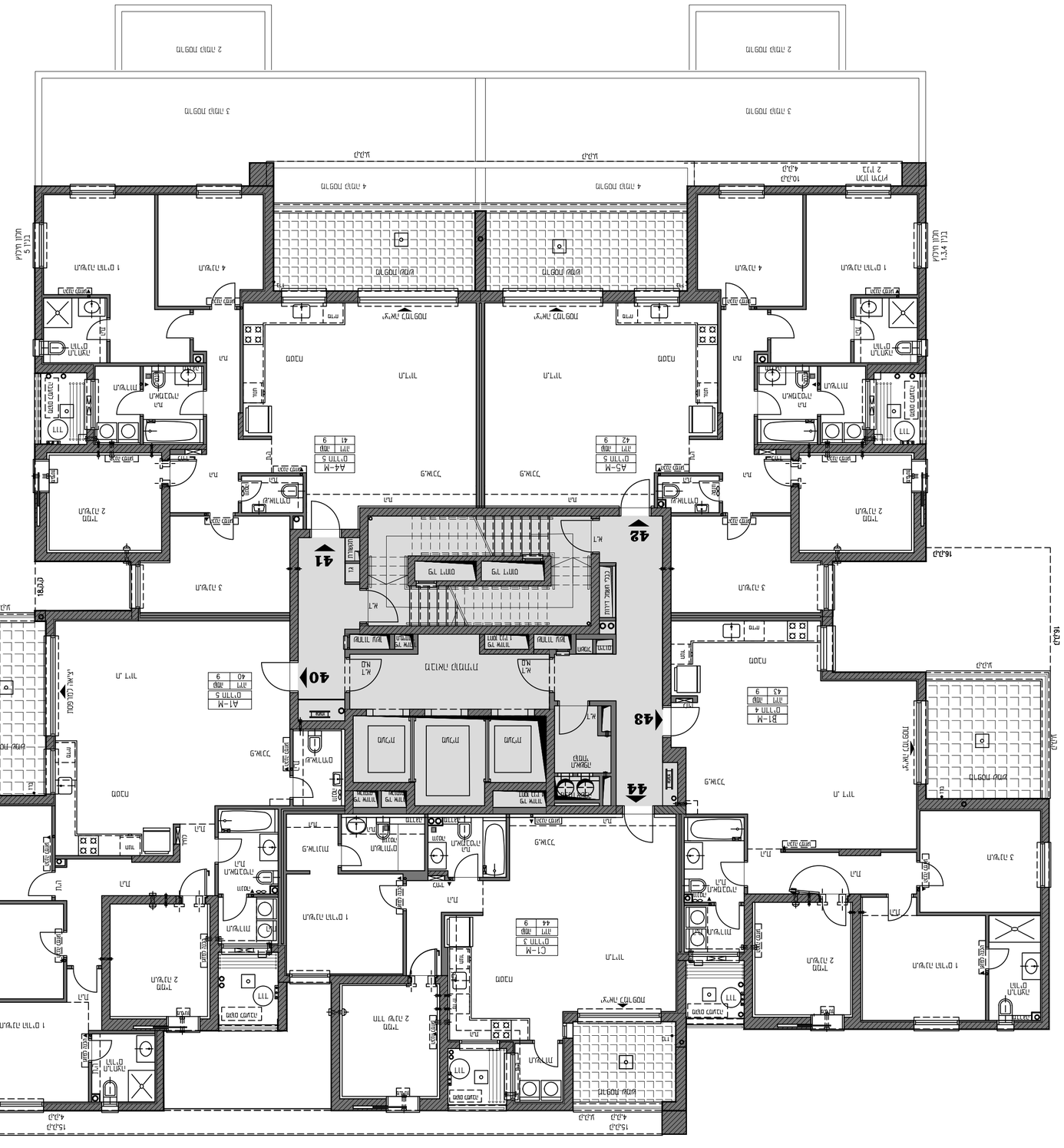
תאריך

מהדורה 1 ב.ה.ל

01.06.2025

גליון 14

פרשקובסקי
מצויינות בנדל"ן



מהנדסים יועצים

מגרש	15 חלקה
תאריך	01/06/2025
שלב	1 היתר בניה
קנ"מ	1:100

מהנדסים יועצים, ניהול

מהנדסים יועצים

מהנדס אחראי

אדריכל

מודד

יועץ תנועה

יועץ נגישות

יועץ קרקע

יועץ אקוסטי

יועץ כיבוי אש

יועץ תברואה

יועץ חשמל

יועץ מעליות

יועץ מיזוג אויר

יועץ סביבתי

יועץ בטיחות

יועץ אנרגיה

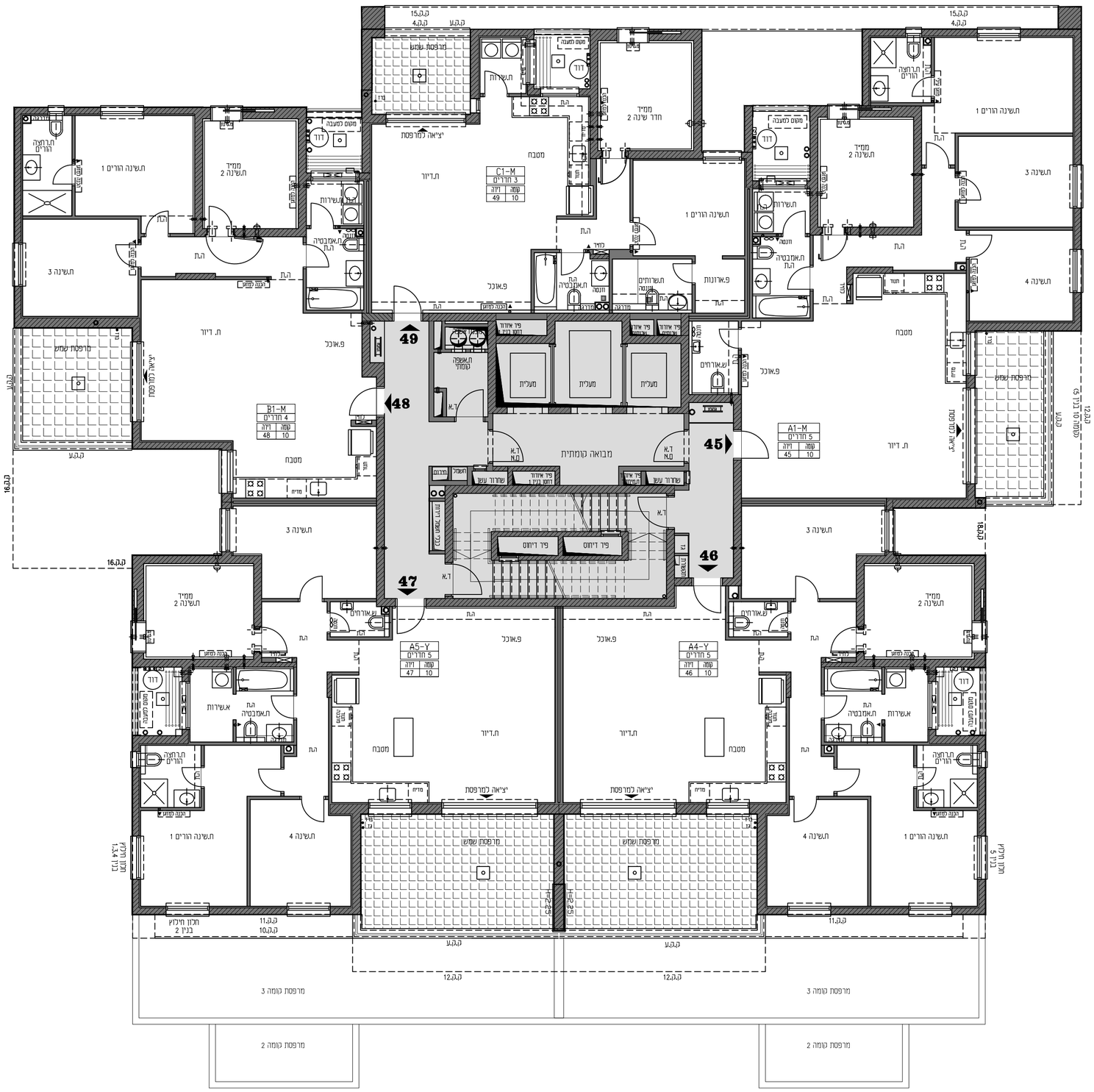
יועץ פיזיקה

יועץ אבטחה

יועץ אחר

יועץ אחר

**יועץ אחר



פרשקובסקי

מורדות לינקולן, חיפה

תכניות מכר

בנין/ים 1

תכנית קומה 10

קנ"מ 1:100

0 1 2 3

במרפסות השמש יתכן קיר מעקה צידי בנוי במקום מעקה מרפסת מזוגג בהתאם למופיע בתכנית הקומה לבנין

הוזהות כלליות ומקורא ראה בבלוק 01

לפני היתר בניה

מס' בנין

מס' דירה

שם הרוכש

חתימת הרוכש

תאריך

פרשקובסקי השקעות ובניה בע"מ

חתימת החברה

תאריך

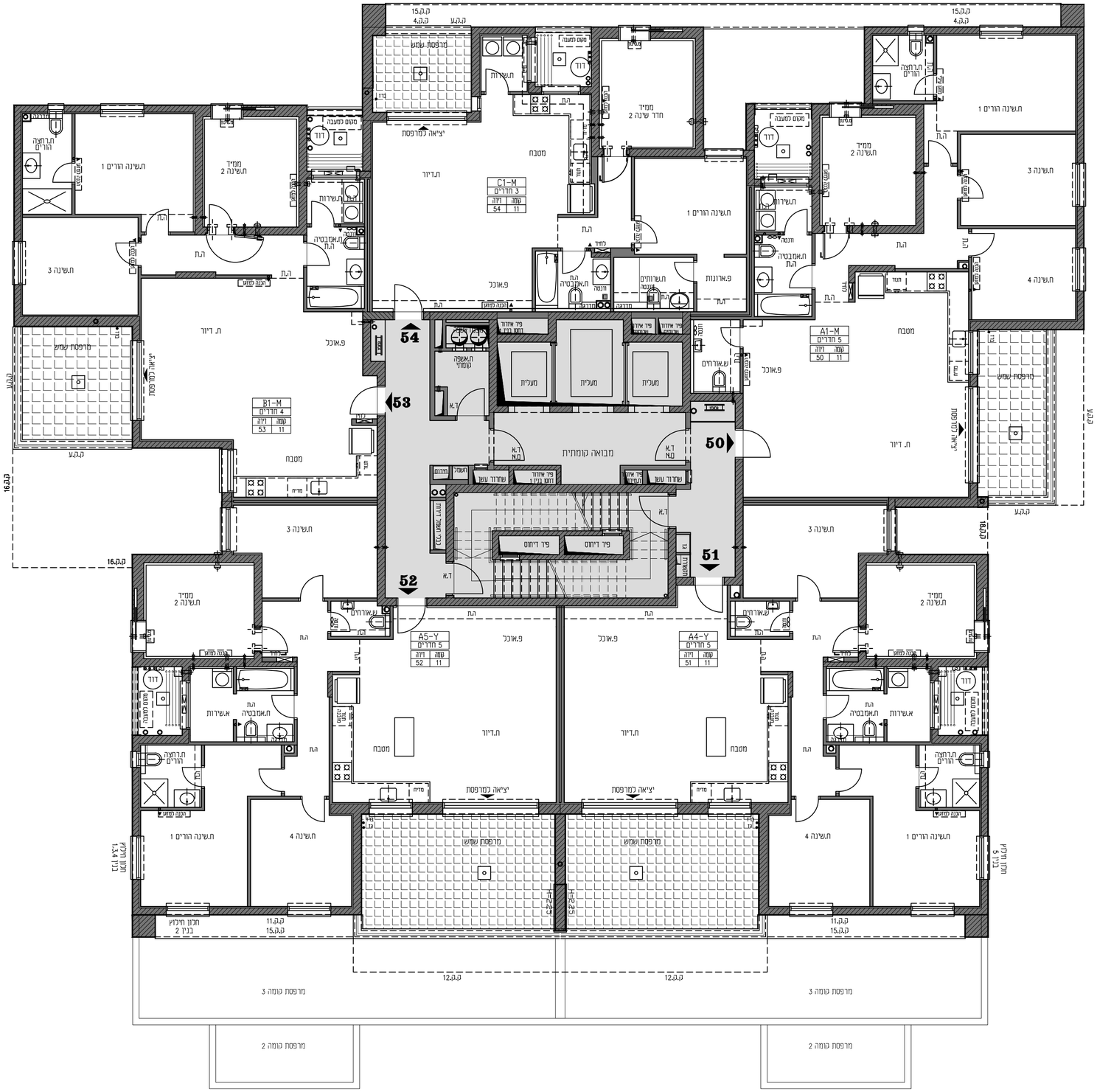
מהדורה 1 ב.ה.ל

01.06.2025

גליון 16

פרשקובסקי

מצויינות בנדל"ן



פרשקובסקי
מורדות ליקולן, חיפה

תכניות מכר

בנין/ים 1

תכנית קומה 11

קנ"מ 1:100
0 1 2 3

במרפסות השמש יתכן קיר מעקה צידי בנוי
במקום מעקה מרפסת מזוגג
בהתאם למופיע בתכנית הקומה לבנין

הוחזות כלליות ומקרא
ראה בגליון 01

לשמי היתר בניה

מס' בנין

מס' דירה

שם הרוכש

חתימת הרוכש

תאריך

פרשקובסקי השקעות ובניה בע"מ

חתימת החברה

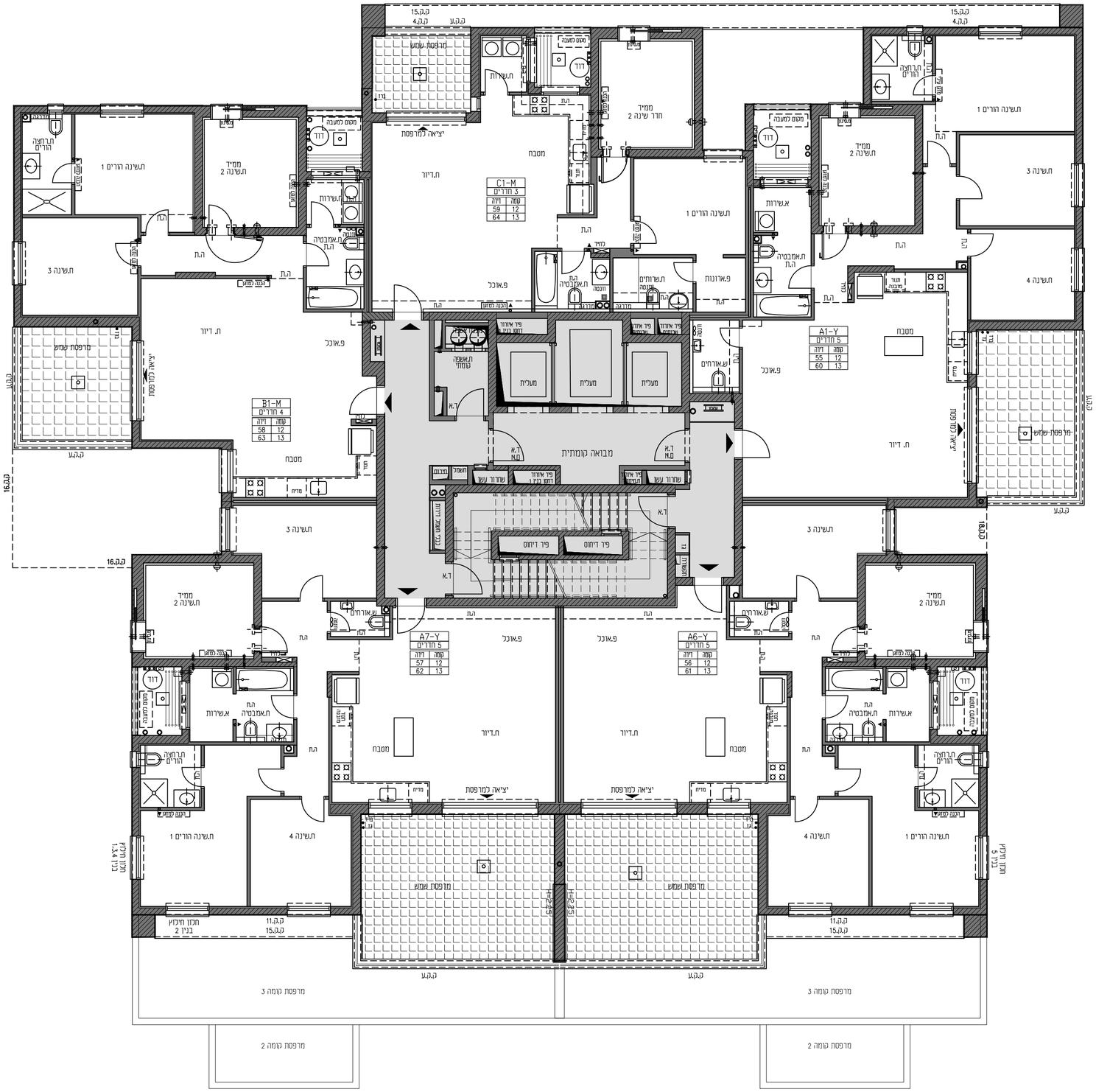
תאריך

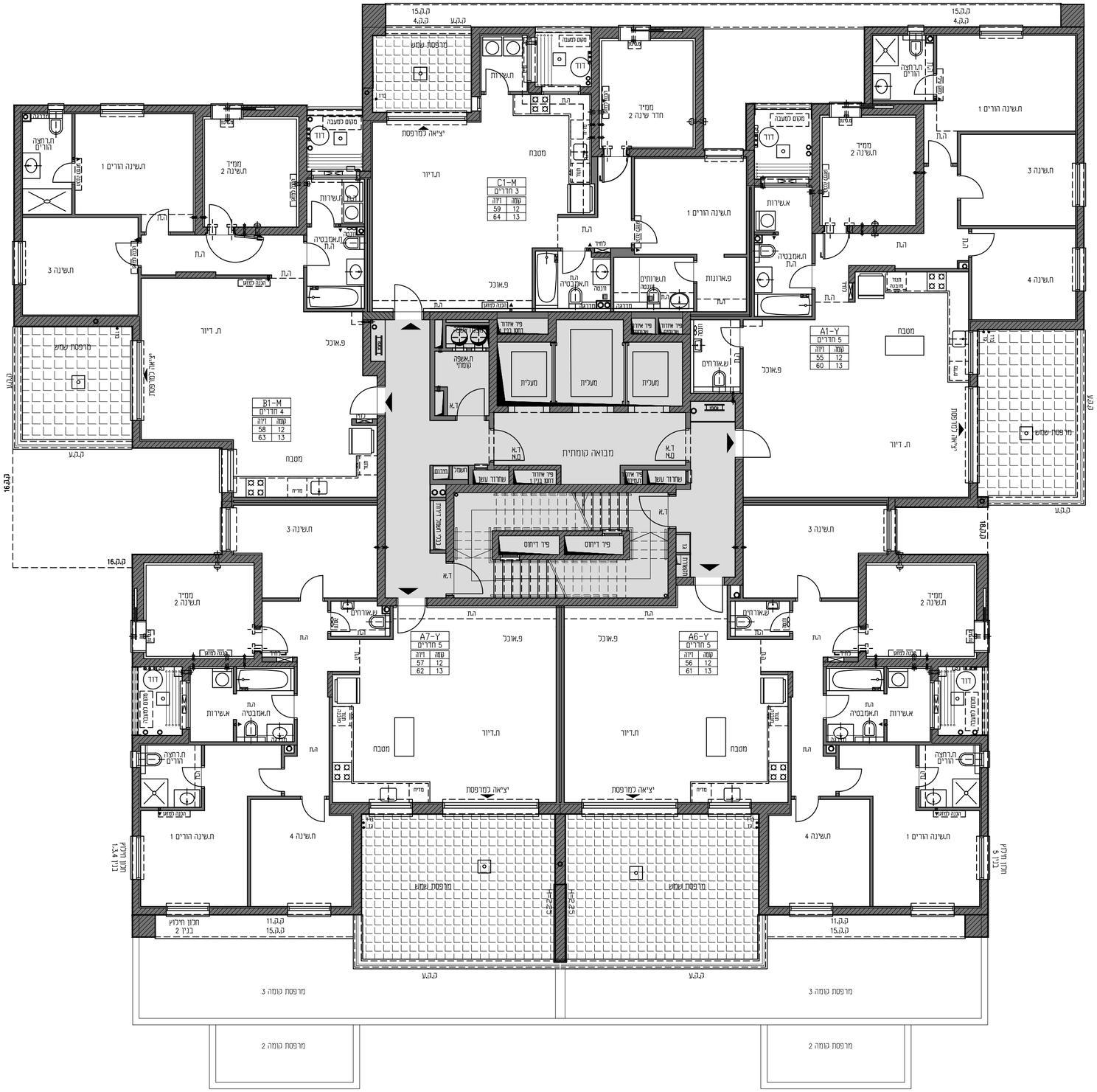
מהדורה 1 ב.ה.ל

01.06.2025

גליון 17

פרשקובסקי
מצויינות בנדל"ן


C1-M
3 חדרים
שטח דירה
59 12
64 13
B1-M
4 חדרים
שטח דירה
58 12
63 13
A1-Y
5 חדרים
שטח דירה
55 12
60 13
A7-Y
5 חדרים
שטח דירה
57 12
62 13
A6-Y
5 חדרים
שטח דירה
56 12
61 13
מבואה קומתית
מעלית
מעלית
מעלית
פיר דיחוס
פיר דיחוס
מדרגות שמש
מדרגות שמש
מרפסת קומה 3
מרפסת קומה 2
מרפסת קומה 3
מרפסת קומה 2
ת.שינה הורים 1
ת.שינה 3
ת.שינה 4
ת.רחצה הורים
ת.אמבטיה
א.שירות
ת.שירותים
ת.דיור
מטבח
פ.אוכל
ש.אורחים
ממיד חדר שינה 2
ממיד ת.שינה 2
יציאה למרפסת
מטבח
מדיח
כיור
תנור
כיריים
מקרר
מקלחון
מגבת
דוד
מסנן למעבה
מסנן משאבה
מזגן
מדרגה
מעלה
הנמכה למזגן
פיר אוורור
שטח מרוצף
שטח גינון
ק.ק.ג
ק.ק.ח
ק.ק.ע
ק.ק.15
ק.ק.4
ק.ק.16
ק.ק.11
חלון חיכוץ בניין 2
מרפסת שמש
מרפסת שמש
מרפסת שמש



פרשקובסקי
מורדות ליקולן, חיפה

תכניות מכר

בניין 1

תכנית קומה 13

קנ"מ 1:100

0 1 2 3

במרפסות השמש יתכן קיר מעקה צידי בנוי
במקום מעקה מרפסת מזוגג
בהתאם למופיע בתכנית הקומה לבנין

הוראות כלליות ומקרא
ראה בגליון 01

לשלי היתר בניה

מס' בנין

מס' דירה

שם הרוכש

חתימת הרוכש

תאריך

פרשקובסקי השקעות ובניין בע"מ

חתימת החברה

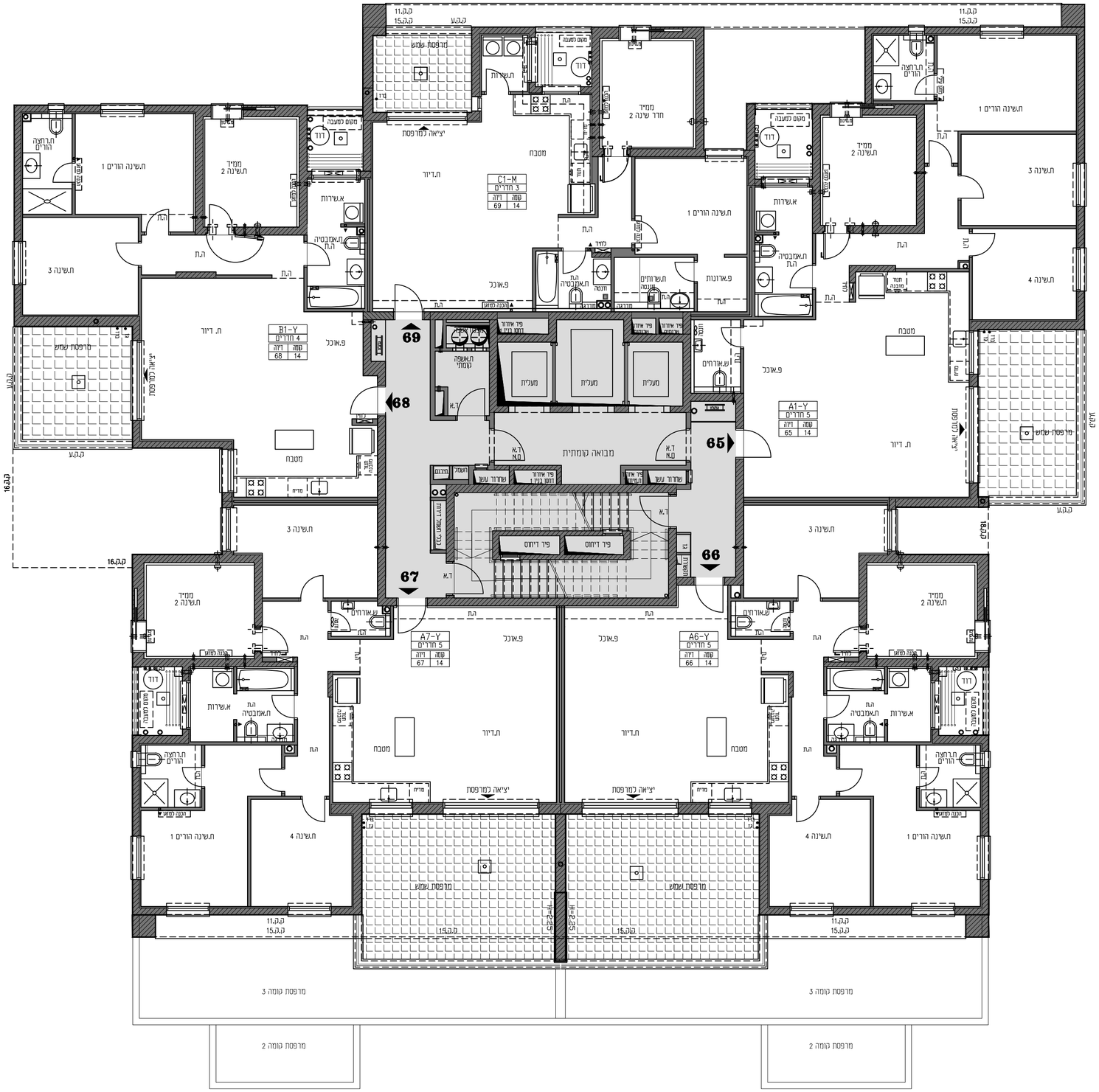
תאריך

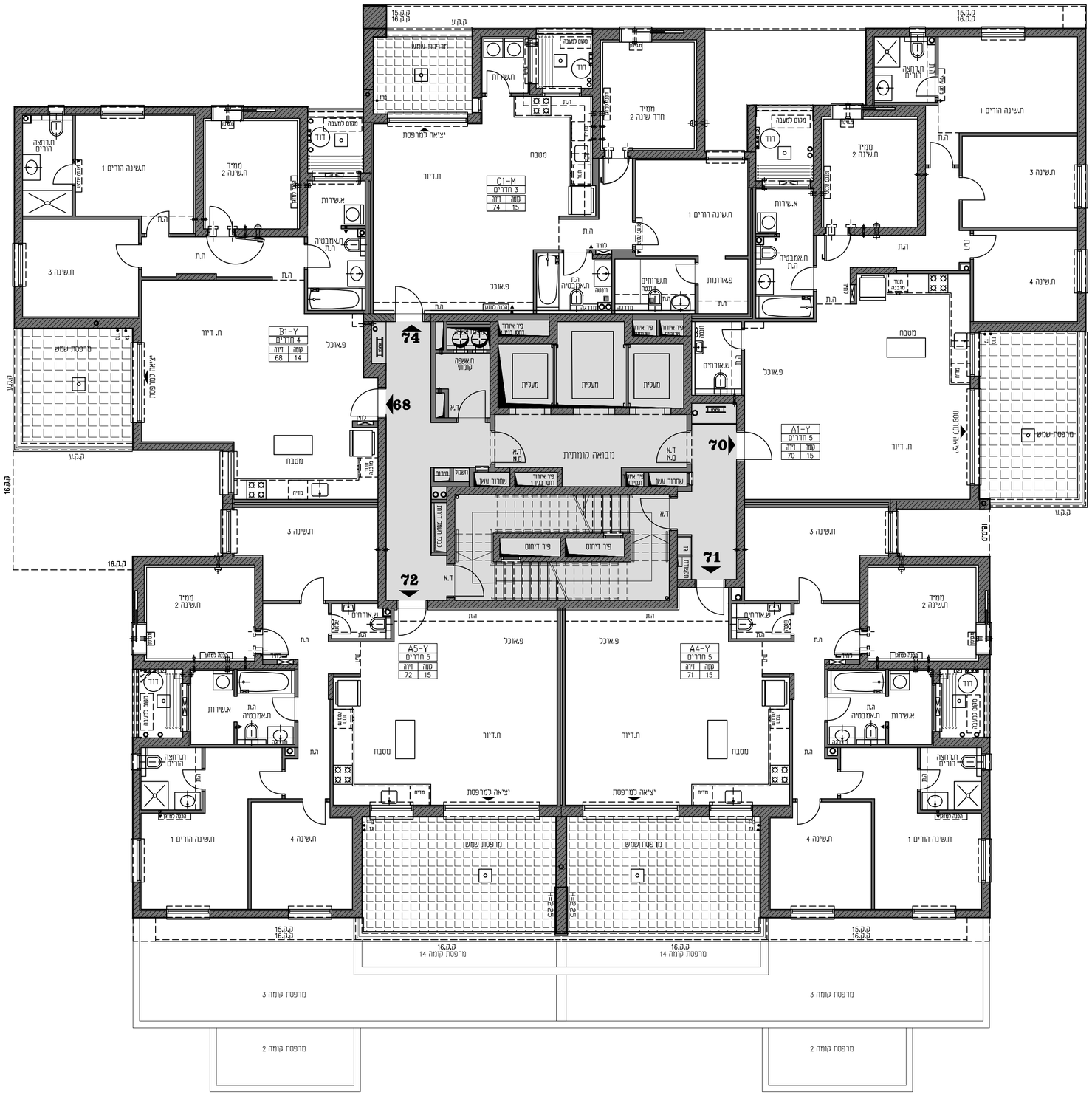
מהדורה 1 ב.ה.ל

01.06.2025

גליון 19

פרשקובסקי
מצויינות בנדל"ן


מבואה קומתית
מעלית
מעלית
מעלית
פיר רחפן
פיר רחפן
מדרגות שמש
מדרגות שמש
מדרגות שמש
מדרגות שמש
יציאה למרפסת
יציאה למרפסת
יציאה למרפסת
יציאה למרפסת
מרפסת קומה 3
מרפסת קומה 3
מרפסת קומה 2
מרפסת קומה 2
מטבח
מטבח
מטבח
מטבח
ממיד 2 חדר שינה
ממיד 2 ש.הורים
ממיד 2 ש.הורים
ממיד 2 ש.הורים
ממיד 2 ש.הורים
ח.שינה הורים 1
ח.שינה הורים 1
ח.שינה הורים 1
ח.שינה הורים 1
ח.שינה הורים 1
ח.שינה הורים 1
ח.שינה 3
ח.שינה 3
ח.שינה 3
ח.שינה 3
ח.שינה 4
ח.שינה 4
ח.רחצה הורים
ח.רחצה הורים
ח.רחצה הורים
ח.רחצה הורים
א.שירות
א.שירות
א.שירות
ח.אמבטיה
ח.אמבטיה
ח.אמבטיה
ח.דיור
ח.דיור
ח.דיור
ח.דיור
ח.ת
ח.ת
ח.ת



פרשקובסקי
מורדות ליונקולן, חיפה

תכניות מכר

בנין/ים 1

תכנית קומה 15

קנ"מ 1:100

0 1 2 3

במרפסות השמש יתכן קיר מעקה צידי בנוי
במקום מעקה מרפסת מזוגג
בהתאם למופיע בתכנית הקומה לבנין

הוראות כלליות ומקרא
ראה בבלון 01

לשני היתר בניה

מס' בנין

מס' דירה

שם הרוכש

חתימת הרוכש

תאריך

פרשקובסקי השקעות
ובניין בע"מ

חתימת החברה

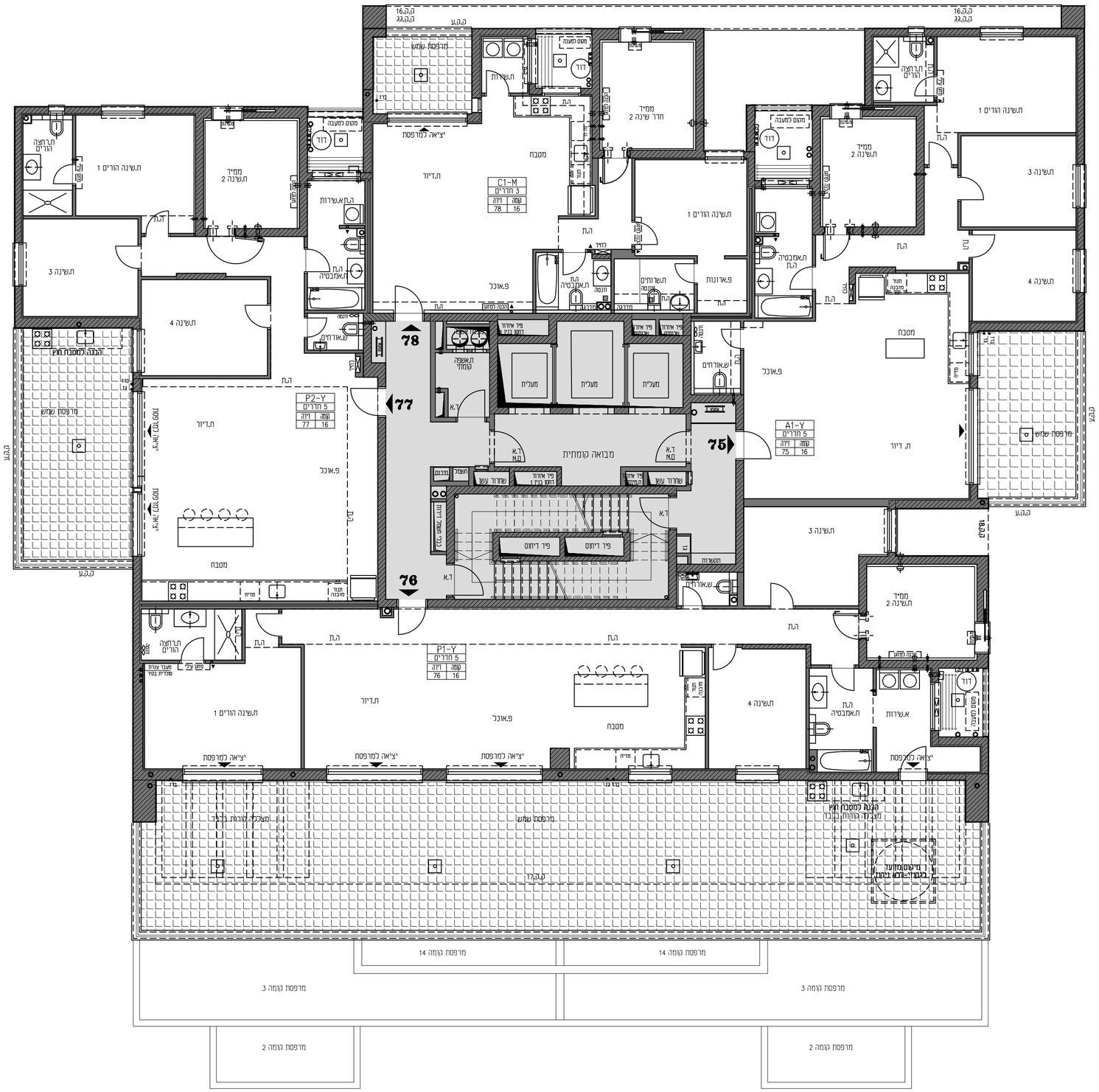
תאריך

מהדורה 1 ב.ה.ל

01.06.2025

גליון 21

פרשקובסקי
מצויינות בנדל"ן



פרשקובסקי

מורדות ליקולן, חיפה

תכניות מכר

בניין 1

תכנית קומה 16

קנ"מ 1:100

0 1 2 3

במרפסות השמש יתכן קיר מעקה צידי בנוי
במקום מעקה מרפסת מזוגג
בהתאם למופיע בתכנית הקומה לבנין

הוראות כלליות ומקרא
ראה בגליון 01

לפני היתר בניה

מס' בנין

מס' דירה

שם הרוכש

חתימת הרוכש

תאריך

פרשקובסקי השקעות ובניין בע"מ

חתימת החברה

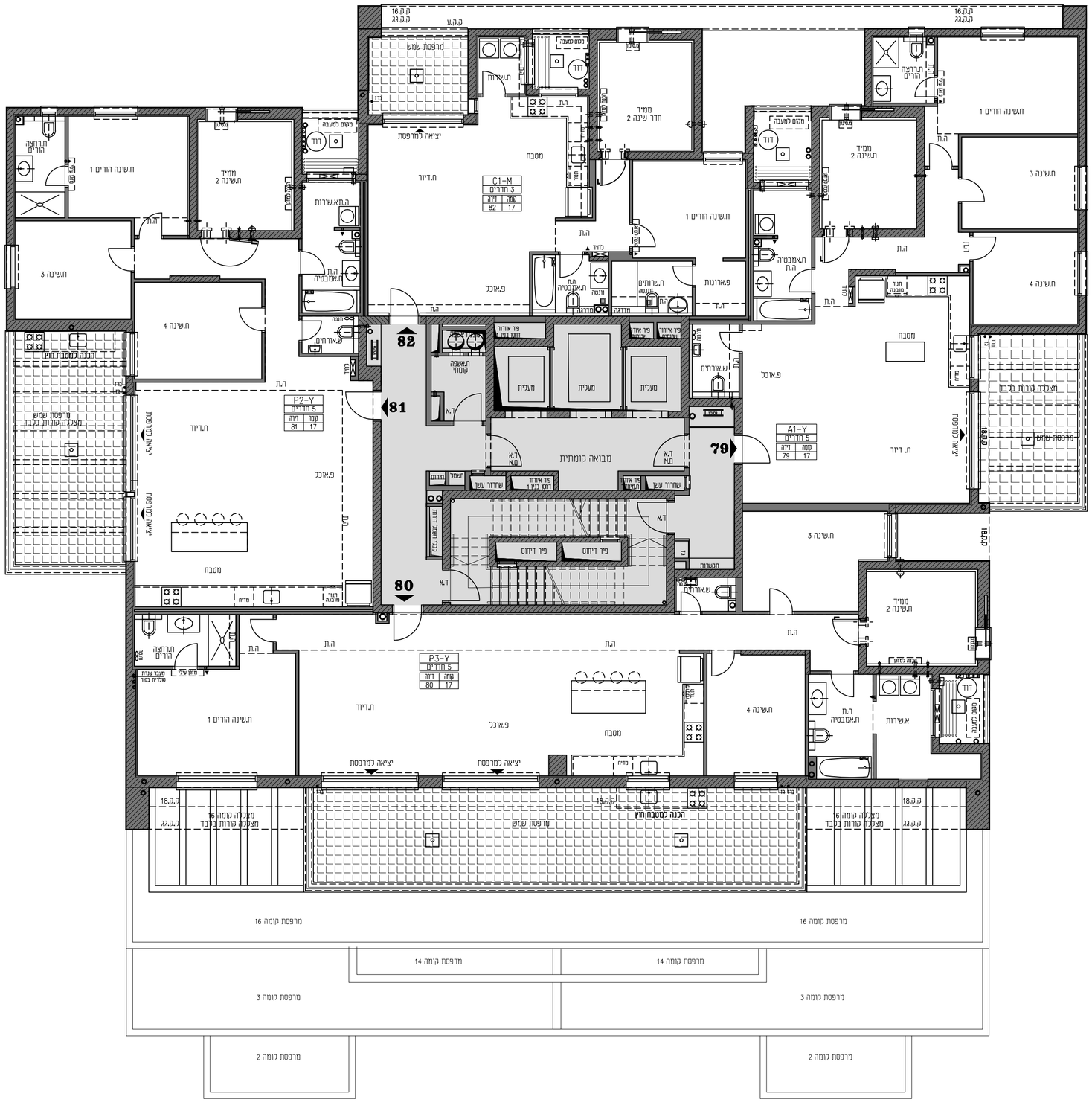
תאריך

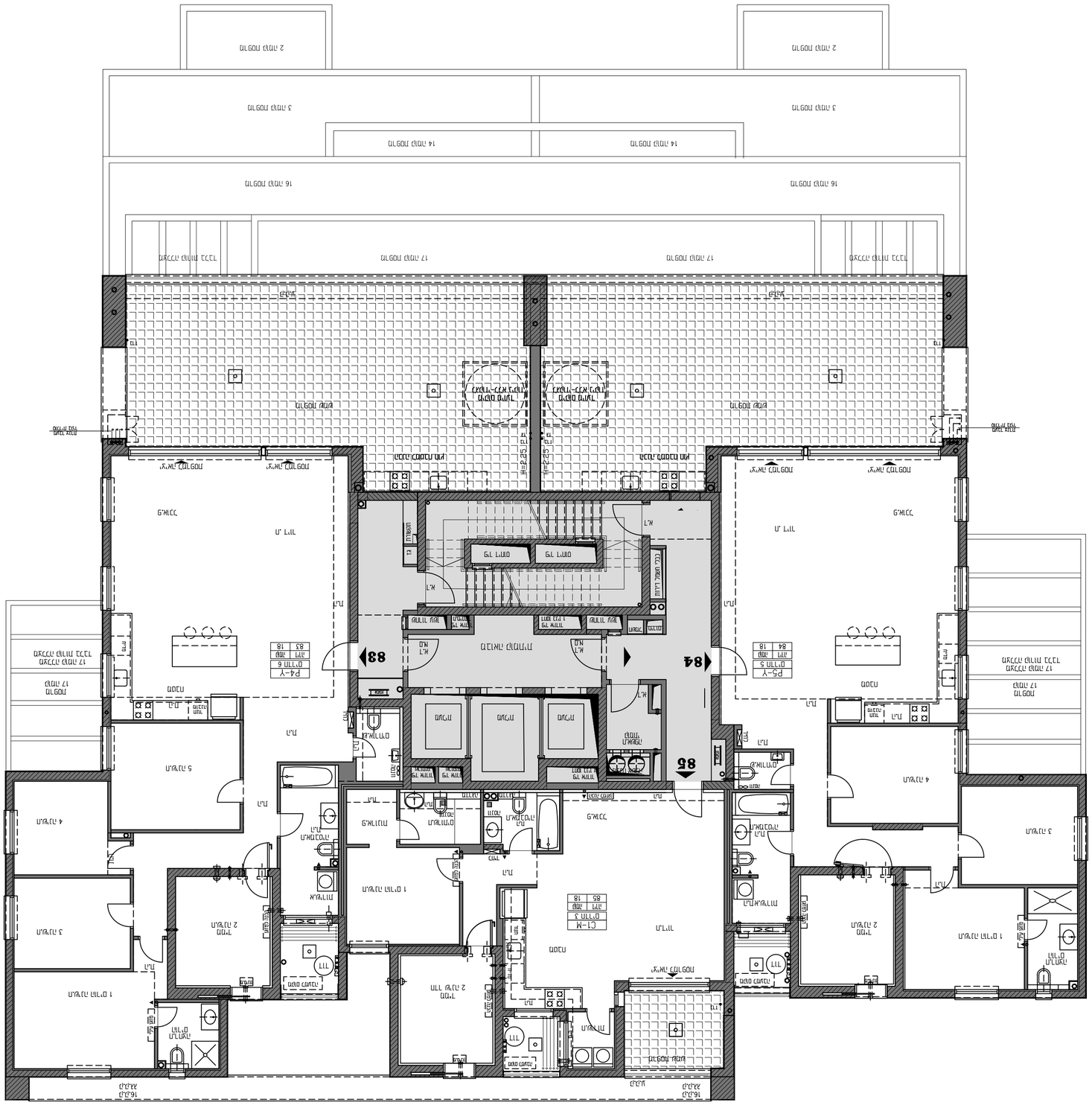
מהדורה 1 ב.ה.ל

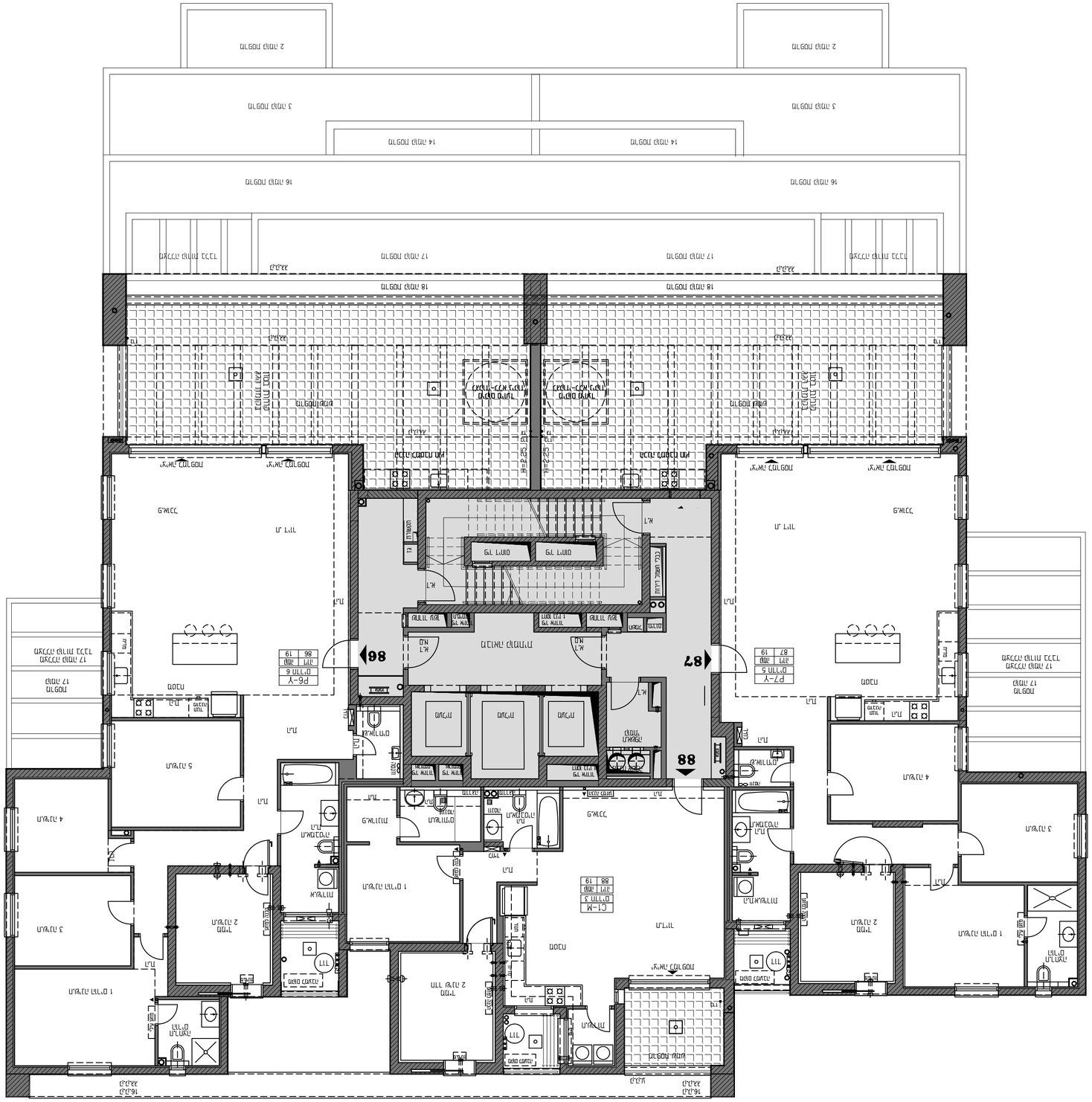
01.06.2025

גליון 22

פרשקובסקי
מצויינות בנדל"ן


C1-M
3 חדרים
קומה 17
דירה 82
P2-Y
5 חדרים
קומה 17
דירה 81
A1-Y
5 חדרים
קומה 17
דירה 79
P3-Y
5 חדרים
קומה 17
דירה 80
82
81
79
80
מבואה קומתית
מטבח
פיר דיחוס
מעלית
פיר אוורור
ח.שירות
ח.אמבטיה
ח.אורחים
ח.שינה הורים 1
ח.שינה 3
ח.שינה 4
ח.ממ"ד
ח.רחצה הורים
ח.דיור
ח.א
ח.ת
ח.ת.א
ח.ת.אמבטיה
ח.ת.אורחים
ח.ת.שירותים
ח.ת.מכונה
ח.ת.מדרגה
ח.ת.חדר ארונות
ח.ת.מדרגות
ח.ת.מעלית
ח.ת.מטבח
ח.ת.מחסן
ח.ת.מרפסת שירות
ח.ת.מרפסת שמש
ח.ת.מעבר צנרת
ח.ת.מתקן מים
ח.ת.מדרגות
ח.ת.מדרגות חירום
ח.ת.מדרגות חירום
ח.ת.מדרגות חירום


2 חניון חניה
3 חניון חניה
14 חניון חניה
16 חניון חניה
17 חניון חניה
חניון חניה
חניון חניה



מהדורה	1 לביצוע
תאריך	01.06.2025
קנה מידה	1:25

מגדלי הפרחים

בית ספר לאמנות

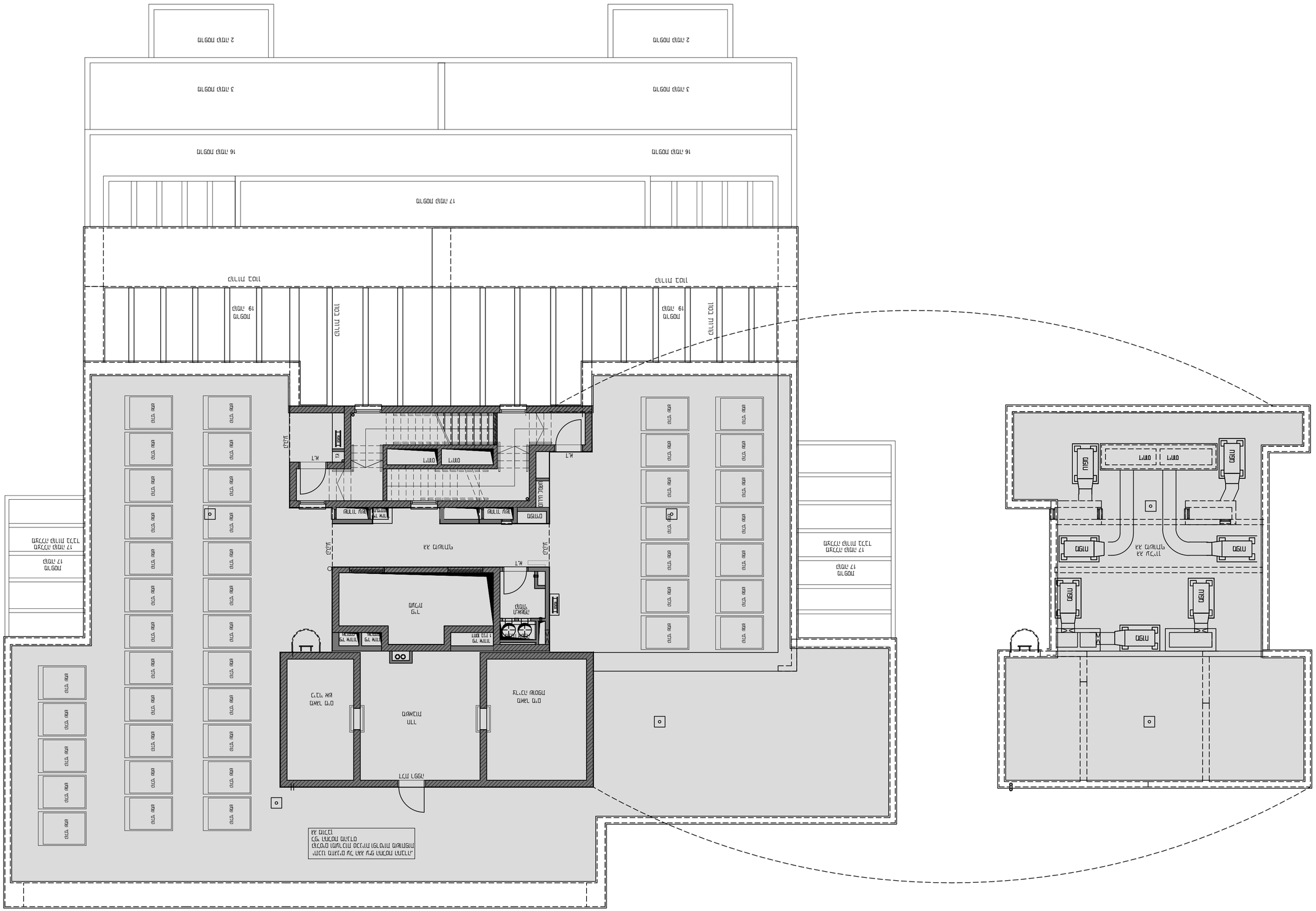
שלב	היתר
שלב תכנון	תכנון מפורט
מס' תוכנית	00
שם התוכנית	חתכים
מס' תוכנית	01

חתכים לאורך ולרוחב

מהדורה	1 לביצוע
תאריך	01.06.2025
קנה מידה	1:100 מ"מ

0 1 2 3

מתכנן	אדריכלים ומתכננים בע"מ


2 חניה מקורה
3 חניה מקורה
16 חניה מקורה
17 חניה מקורה
חניה 19 מקורה
חניה 18 מקורה
חניה 17 מקורה
חניה 16 מקורה
חניה 15 מקורה
חניה 14 מקורה
חניה 13 מקורה
חניה 12 מקורה
חניה 11 מקורה
חניה 10 מקורה
חניה 9 מקורה
חניה 8 מקורה
חניה 7 מקורה
חניה 6 מקורה
חניה 5 מקורה
חניה 4 מקורה
חניה 3 מקורה
חניה 2 מקורה
חניה 1 מקורה
חניה 17 מקורה
חניה 18 מקורה
חניה 19 מקורה
חניה 20 מקורה
חניה 21 מקורה
חניה 22 מקורה
חניה 23 מקורה
חניה 24 מקורה
חניה 25 מקורה
חניה 26 מקורה
חניה 27 מקורה
חניה 28 מקורה
חניה 29 מקורה
חניה