פרשקובסקי
מורדות לינקולן, חיפה

תכניות מכר

בנין/ים 1

הנחיות כלליות ומקרא

ללא קנ"מ

במרפסות השמש יתכן קיר מעקה צידי בנוי
במקום מעקה מרפסת מזוגג
בהתאם למופיע בתכנית הקומה לבנין

הנחיות כלליות ומקרא
ראה בגליון 01

לפני היתר בניה

מס' בנין
מס' דירה
שם הרוכש
חתימת הרוכש
תאריך
פרשקובסקי השקעות ובניין בע"מ
חתימת החברה
תאריך

מהדורה ל.ה.ב 1

01.06.2025

גליון 01

פרשקובסקי
מצויינות בנדל"ן

מקרא לסמנים בתכנית :

שטח משותף	מיקום מוצע למדיח כלים (מדיח)
קיר / עמוד בטון	מיקום מוצע למקרר
מקום מתוכנן למעבה/ים (מקום למעבה/ים)	מיקום מוצע לכיריים
מקום מתוכנן למזגן עילי (הכנה למזגן)	מיקום מוצע לתנור נמוך/גבוה (תנור)
תריס גלילה לדלת או חלון	מיקום מוצע למכונת כביסה ו/או מייבש
יתכן סף מונמך/מוגבה	הגבהה ברצפה למעבר צנרת (מדרגה)
יציאה למרפסת/חצר יתכן סף מוגבה/מונמך	קיר בגובה חלקי להסתרת מיכל הדחה
דוד מים \משאבת חום (דוד)	מתקן תלית כביסה
צנרת סולארית	הכנה לברז גז (גז)
דלת אש (ד.א.)	ברז גן (ברז)
קו בקומה 1,2... (ק.ק.1) קו בקומה מעל (אחת או יותר) (ק.ק.ע)	איורור מכני\וונטה
מרפסת קומה 1,2... (מ.ק.1) מרפסת קומה תחתונה (מ.ק.ת)	הכנה למחמם מים בגז
הנמכת תקרה (ה.ת.)	הכנה למזגן
מ.מים (פנימית או חיצונית)	סגירת צנרת מתחת לכיור על קיר ממיד/בטון
לוח חשמל/תקשורת דירתי	אמבטיה יתכן פתח שירות בדופן אמבטיה או בקיר גובל
גלגלון כיבוי אש (גלגלון)	מתקן סינון - גודל ומיקום לפי תכנית, ולפי הנחיות פקה"ע (מ.סינון)
חלון כנף לפתיחה	צינור אויר - גודל ומיקום לפי הנחיות פקה"ע
חניה יתכן חלק מוגבה (מדרכה/גינון)	שרוול למייבש כביסה
חניה חניה ושטח התארגנות לנכה (איזור התארגנות אינו מוצמד)	פתח ניקוז למרפסת
חניית אופנוע	
מקום מוצע לאופניים	

מקרא (למגרש) :

גבול מגרש	שטח פרטי פתוח
קיר/גדר	חצר צמודה
ריצוף	"שטח לשימוש ציבורי"
ברזי כיבוי אש	מקום מיכל אשפה
שוחת ניקוז\ביוב	
שוחת חשמל	

הנחיות כלליות:

1. תוכנית זו אינה סופית, ונעשתה לפני גמר רישוי ותאום יועצים. התוכנית הקובעת והמחייבת היא זו אשר תערך על פי היתר הבניה.
2. מפרט המכר המצורף להסכם המכר הוא המסמך הגובר והקובע בכל ענין הקשור בכל פריט המצוי בדירה. ראה גם הערות המצורפות למפרט המכר (עמודים אחרונים במפרט המכר).
3. תכניות אלה והאמור להלן לא יגרעו מזכויות המוכר שעל פי חוזה המכר והמפרט אלא יוסיפו עליהן בלבד.

תכנית

4. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקיר בניה לקיר בניה. המידות הגלויות (נטו) של החדרים מתקבלות ע"י הפחתת עובי הטיח כ-3ס"מ ו/או חיפוי קרמיקה/פורצלן עובי בכ-6ס"מ, בנוסף תותר סטיה במידות, ובלבד שהשטח לא יקטן ביותר מ-2%.
5. פרטים ו/או מידות כלשהם של חלקי הפרויקט יכולים להשתנות בהתאם להוראות הרשויות ולתכניות הביצוע הסופיות של המוכר.
6. בפרטי חזיתות, מיקום כלים, חלונות, דלתות, אביזרים, צינורות איור ומתקן סינון בממ"ד, מיקום וכמות הכנות והנמכות למזוג אויר ו/או אורור וכד', וכן במידות כלשהן המפורטות בתכנית זו יתכנו שינויים בהתאם להנחיות המוכר ולתכניות הביצוע הסופיות.
מתקן סינון בממ"ד, צינורות ואבזור בממ"ד יותקנו בגודל ומיקום לפי הנחיות פיקוד העורף, והמוצרים הקיימים בעת האספקה.
ריהוט בסמיכות לאביזרים הנ"ל יהיה בגובה 2.10+ מפני הריצוף לכל היותר.
7. סימון של מקררים, מכונות כביסה, תנור, כיריים, רהיטים, ארונות וכד' הם לאינפורמציה בלבד ואינם מהוים חלק מהממכר.
מיקומם לא מחייב את המוכר בנוגע לביצוע הנקודות למערכות התברואה, החשמל והתקשורת.אורך המטבח הקובע הוא המצוין במפרט המכר.
לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר וכד') אין להסתמך על המידות המתוארות בתוכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר, לפני הזמנה.
8. קבועות התברואה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') ו/או ארונות המטבח או הרחצה המופיעות בתכנית זו הינם להמחשה בלבד, אין להתיחס למידותיהן, מיקומן המדויק, או צורתן, אלא למפורט במפרט המכר בלבד.
9. הנמכת תקרה בדירות למזוג אויר ו/או אורור (במידה ויסופק עפ"י מפרט המכר) כוללת פתחים, תריסים וחלקים על פי דרישות היועצים. גובה יקבע על פי תכניות ביצוע.
10. אין מסומנים בתכניות המכר, בחלקם או בשלמותם פרטי בליטות ו/או שקעים ו/או הנמכות הנובעים מהתכנון והביצוע של עבודות בניה, קונסטרוקציה ומערכות כגון:
עמודים, קורות, קווי צנרת (גלויים ו/או מוסתרים), מרכזיות מים, אפשרות לחימום מים באמצעות גז, מתזים וכד'.
בתיקרות ובקירות של מחסנים, חדרים טכניים, חניות, קומת הקרקע, ושטחים משותפים, תהיה צנרת (למתזים, לחשמל ולתקשורת, למים ולביוב וכד').
הצנרת תבוצע לפי תכניות הביצוע ותהא גלויה או מחופה. במחסנים יתכנו הנמכות תקרה, על פי דרישת הרשויות
11. בחדרים שונים (מרפסות, חדרים רטובים, ממ"ד וכד') ייתכן ותהיה הגבהה/הנמכה ברצפה ובסף הדלת, ביחס לריצוף הדירה. ביציאות למרפסות יתכן סף מוגבה.
12. גגות, רצפת מסתור כביסה, מרפסות מרוצפות, שבילים, ומשטחים יתכן שיבוצעו בשיפוע לניקוז.
13. קורות העוברות מעל מרפסות יורדות בחלקן עד לגובה 2.30+ מפני הריצוף בדירה.
14. במרפסות השמש יתכן קיר מעקה צידי בנוי במקום מעקה מרפסת מזוגג, בתכנית הקומה לבנין.

גג

15. על הגג יתכן ויותקנו מתקנים כגון, קולטי שמש, אנטנות טלביזיה ו/או כל מתקן אחר, משותפים לכלל הדירות ובאחזקת כל הדיירים ,
ייתכנו גם מתקנים פרטיים כגון מעבים למיזוג אויר, דוודים, קולטים לדירות בקומות עליונות בבנין. סוגי המערכות מקומם וכמותם הסופיים יקבעו על פי התכניות לביצוע.

מגרש

16. מידות המגרש/ של חלקי פרויקט כלשהם יכולות להשתנות בהתאם להוראות הרשויות ולתכניות הביצוע הסופיות של המוכר.
יתכנו שינויים במיקום וגודל של חלקי הפיתוח וקומת הקרקע וכן הפרטים האחרים שבתכנית, כגון חניות, שטחים מוצמדים, שטחים עם זיקת הנאה למעבר הולכי רגל ורכב,
גינות משותפות, מחסנים,שטחים משותפים,גדרות, קירות ומבני עזר, מספר מדרגות, מיכלי אשפה, צוברי גז, פילרים למערכת חשמל, תקשורת ושוחות.
גבולות מגרש ושטחו יקבעו סופית עפ"י מפה לצרכי רישום ברשויות.
17. תכנית המגרש היא המסמך הגובר והקובע בכל הקשור לפיתוח ומיספור החניות. חלק מהחניות יתכן ויהיו ברמת שירות 2 על פי קובץ הנחיות לתכנון חניות מפברואר 2000
18. בתחום המגרש -תיתכן זיקת הנאה ו/או זכות מעבר למגרשים, בניינים ו/או אגפים סמוכים.
19. יש שוני מהותי בין מגרשים, וחצרות בצורתם ובגדלם.
20. ח.שנאים באם ימוקם במגרש, ירשם ע"ש חב' חשמל. גבולותיו יקבעו במהלך עריכת מפות לצורכי רישום. חברת החשמל לא תישא בהוצאות ועד הבית.
21. שימושים/יעודים בחלקות/מגרשים גובלים יהיו ע"פי תוכניות מאושרות ו/או בתכנון.
22. בתחומי המגרש, חצרות פרטיות, שטחים משותפים, מחסנים, מסתורי כביסה, רצפת דירות גג, חניות ודירות, יתכן ויעברו קווי מערכות משותפים של מים, ביוב, תיעול, ניקוז, תקשורת, חשמל, גז, אשפה וכו'. לקווים אלו קיימות שוחות/ תאי ביקורת. הדייר יתן זכות מעבר לטיפול במערכות אלה לגורמים המוסמכים המטפלים באחזקתם.

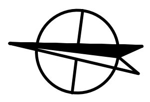
פרשקובסקי
מורדות לינקולן, חיפה

תכניות מכר

בנין/ים 1

סכימת דירות

ללא קנ"מ



במרפסות השמש יתכן קיר מעקה צידי בנוי במקום מעקה מרפסת מזוגג בהתאם למופיע בתכנית הקומה לבנין

הנחיות כלליות ומקרא ראה בגליון 01

לפני היתר בניה

מס' בנין

מס' דירה

שם הרוכש

חתימת הרוכש

תאריך

פרשקובסקי השקעות ובניין בע"מ

חתימת החברה

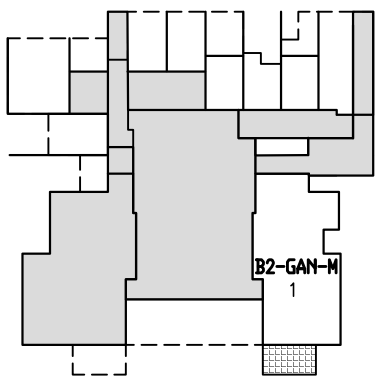
תאריך

מהדורה ל.ה.ב 1

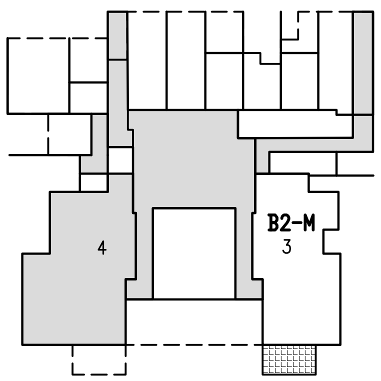
01.06.2025

גליון 02

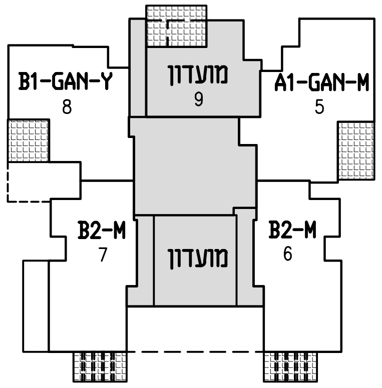
פרשקובסקי
מצויינות בנדל"ן



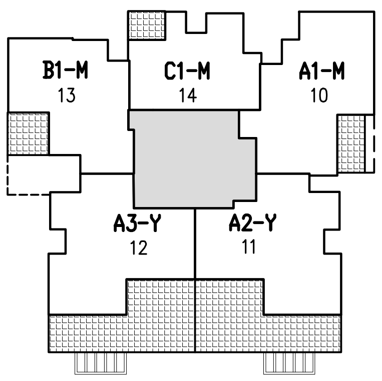
תכנית קומה קרקע



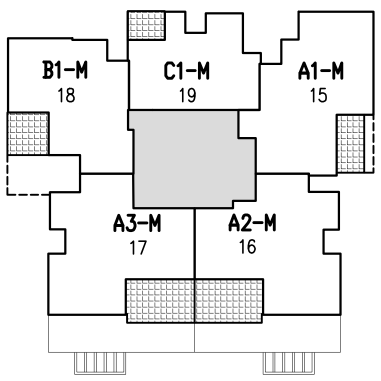
תכנית קומה 1



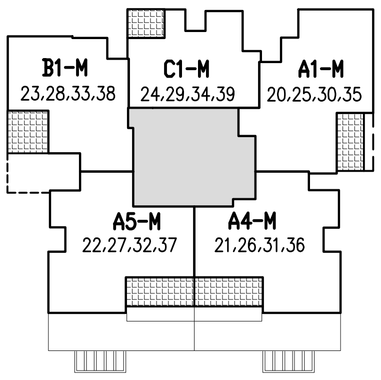
תכנית קומה 2



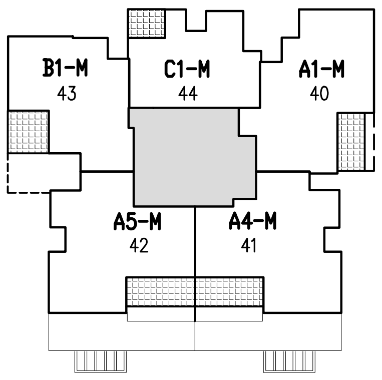
תכנית קומה 3



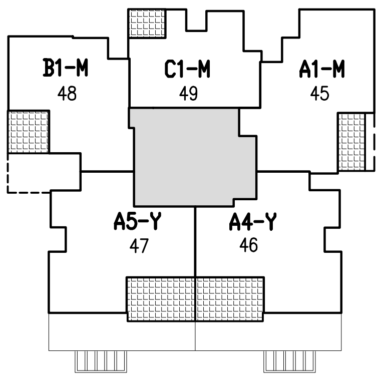
תכנית קומה 4



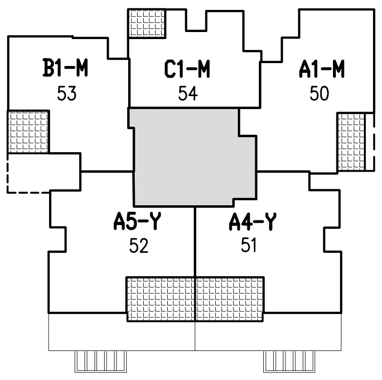
תכנית קומה 5-8



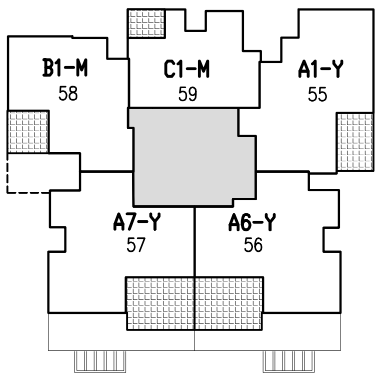
תכנית קומה 9



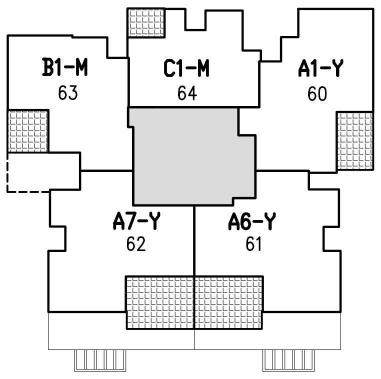
תכנית קומה 10



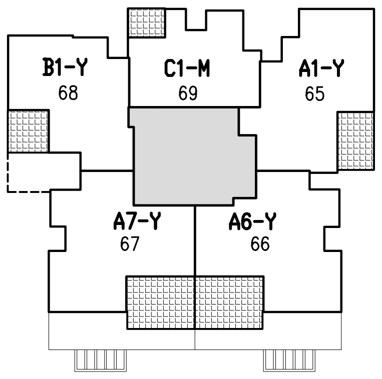
תכנית קומה 11



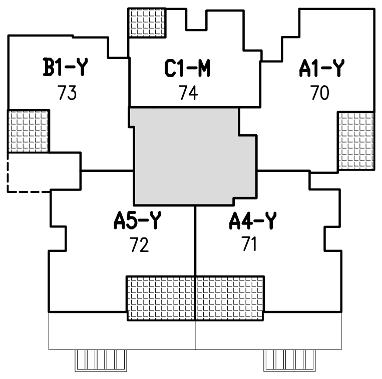
תכנית קומה 12



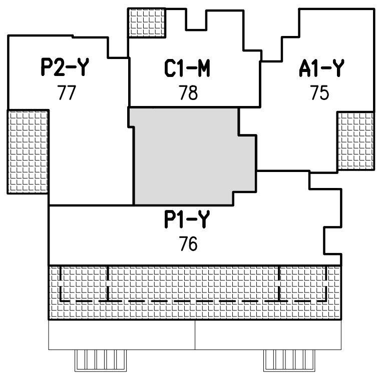
תכנית קומה 13



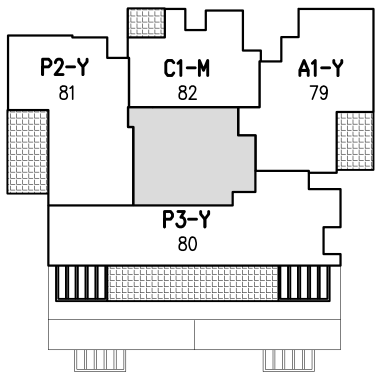
תכנית קומה 14



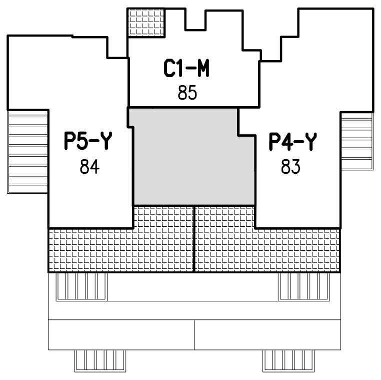
תכנית קומה 15



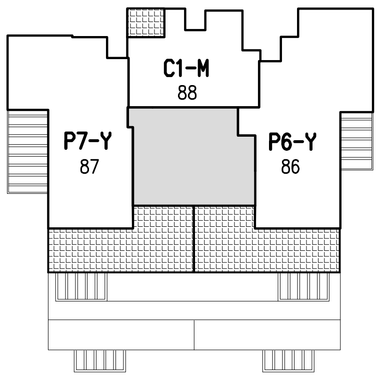
תכנית קומה 16



תכנית קומה 17



תכנית קומה 18



תכנית קומה 19

פרשקובסקי
מורדות לינקולן, חיפה

תכניות מכר

בנין/ים 1-8

רשימת מחסנים

ללא קנ"מ

במרפסות השמש יתכן קיר מעקה צידי בנוי במקום מעקה מרפסת מזוגג בהתאם למופיע בתכנית הקומה לבנין

הנחיות כלליות ומקרא ראה בגליון 01

לפני היתר בניה

מס' בנין

מס' דירה

שם הרוכש

חתימת הרוכש

תאריך

פרשקובסקי השקעות ובניין בע"מ

חתימת החברה

תאריך

מהדורה ל.ה.ב 1

01.06.2025

גליון 03

פרשקובסקי
מצויינות בנדל"ן

מספר מחסן	קומה	מרתף/ אגף מחסנים	שטח מחסן במ"ר
001	0	מרתף	4.22
002	0	מרתף	5.79
003	0	מרתף	5.13
004	0	מרתף	4.82
005	0	מרתף	4.5
006	0	מרתף	4.19
007	0	מרתף	4.55
008	0	מרתף	7.14
009	0	מרתף	6.97
010	0	מרתף	10.39
011	0	מרתף	10.39
012	0	מרתף	7.15
013	0	מרתף	7.15
014	0	מרתף	7.15
015	0	מרתף	7.15
016	0	מרתף	7.15
017	0	מרתף	7.15
018	0	מרתף	7.15
019	0	מרתף	7.15
020	0	מרתף	7.15
021	0	מרתף	7.29
022	0	מרתף	8.91
023	0	מרתף	8.91
024	0	מרתף	7.83
025	0	מרתף	7.83
026	0	מרתף	8.15
027	0	מרתף	7.69
028	0	מרתף	7.15
029	0	מרתף	7.15
030	0	מרתף	6.88
031	0	מרתף	6.40
032	0	מרתף	5.36
033	0	מרתף	5.70
034	0	מרתף	4.99
035	0	מרתף	4.90
036	0	מרתף	4.90
037	0	מרתף	4.90
038	0	מרתף	4.90
039	0	מרתף	4.90
040	0	מרתף	4.90

מספר מחסן	קומה	מרתף/ אגף מחסנים	שטח מחסן במ"ר
041	0	מרתף	4.90
042	0	מרתף	4.90
043	0	מרתף	4.90
044	0	מרתף	4.90
045	0	מרתף	4.90
046	0	מרתף	4.71
047	0	מרתף	4.90
048	0	מרתף	4.99
048A	0	מרתף	5.36
048B	0	מרתף	5.46
049	0	מרתף	5.65
050	0	מרתף	6.14
051	0	מרתף	8.75
052	0	מרתף	8.75
053	0	מרתף	8.3
054	0	מרתף	7.44
055	0	מרתף	5.4
056	0	מרתף	5.22
057	0	מרתף	5.22
058	0	מרתף	5.22
059	0	מרתף	5.51
060	0	מרתף	9.58
061	0	מרתף	9.58
062	0	מרתף	5.65
063	0	מרתף	6.15
064	0	מרתף	8.75
065	0	מרתף	8.75
066	0	מרתף	8.3
067	0	מרתף	7.44
068	0	מרתף	9.58
069	0	מרתף	9.58
070	0	מרתף	5.65
071	0	מרתף	6.15
072	0	מרתף	8.75
073	0	מרתף	8.75
074	0	מרתף	8.3
075	0	מרתף	7.44
076	0	מרתף	5.57
077	0	מרתף	5.13
078	0	מרתף	5.40
079	0	מרתף	5.70
080	0	מרתף	5.51

מספר מחסן	קומה	מרתף/ אגף מחסנים	שטח מחסן במ"ר
081	0	מרתף	5.51
082	0	מרתף	5.51
083	0	מרתף	5.70
084	0	מרתף	6.12
085	0	מרתף	8.19
086	0	מרתף	8.38
087	0	מרתף	5.65
088	0	מרתף	6.15
089	0	מרתף	8.75
090	0	מרתף	8.75
091	0	מרתף	8.3
092	0	מרתף	7.44
093	0	מרתף	4.99
094	0	מרתף	5.08
095	0	מרתף	5.18
096	0	מרתף	5.18
097	0	מרתף	5.45
098	0	מרתף	9.65
099	0	מרתף	8.37
100	0	מרתף	5.65
100A	0	מרתף	6.15
100B	0	מרתף	5.61
100C	0	מרתף	6.98
101	1	מרתף	7.6
102	1	מרתף	6.6
103	1	מרתף	6.54
104	1	מרתף	6.21
105	1	מרתף	6.58
106	1	מרתף	7.55
107	1	מרתף	7.15
108	1	מרתף	7.15
109	1	מרתף	7.15
110	1	מרתף	7.15
111	1	מרתף	7.15
112	1	מרתף	7.15
113	1	מרתף	7.15
114	1	מרתף	7.15
115	1	מרתף	7.15
116	1	מרתף	7.15
117	1	מרתף	7.15
118	1	מרתף	7.15
119	1	מרתף	7.15
120	1	מרתף	7.15

מספר מחסן	קומה	מרתף/ אגף מחסנים	שטח מחסן במ"ר
121	1	מרתף	7.29
122	1	מרתף	8.91
123	1	מרתף	8.91
124	1	מרתף	7.83
125	1	מרתף	7.83
126	1	מרתף	8.15
127	1	מרתף	7.69
128	1	מרתף	7.15
129	1	מרתף	7.15
130	1	מרתף	7.02
131	1	מרתף	7.02
132	1	מרתף	7.02
133	1	מרתף	6.74
134	1	מרתף	5.67
135	1	מרתף	4.99
136	1	מרתף	4.90
137	1	מרתף	4.90
138	1	מרתף	4.90
139	1	מרתף	4.90
140	1	מרתף	4.90
141	1	מרתף	4.90
142	1	מרתף	4.90
143	1	מרתף	4.90
144	1	מרתף	4.90
145	1	מרתף	4.90
146	1	מרתף	4.90
147	1	מרתף	7.2
147A	1	מרתף	7.02
148	1	מרתף	9.28
149	1	מרתף	9.25
150	1	מרתף	9.08
151	1	מרתף	9.28
152	1	אגף מחסנים	6.25
153	1	אגף מחסנים	5.74
154	1	אגף מחסנים	4.81
155	1	אגף מחסנים	7.17
156	1	מרתף	8.39
157	1	מרתף	5.26
158	1	מרתף	7.19
159	1	מרתף	5.78
160	1	מרתף	5.44

פרשקובסקי
מורדות לינקולן, חיפה

תכניות מכר

בניין/ים 1-8

רשימת מחסנים

ללא קנ"מ

במרפסות השמש יתכן קיר מעקה צידי בנוי
במקום מעקה מרפסת מזוגג
בהתאם למופיע בתכנית הקומה לבנין

הנחיות כלליות ומקרא ראה בגליון 01

לפני היתר בניה

מס' בנין

מס' דירה

שם הרוכש

חתימת הרוכש

תאריך

פרשקובסקי השקעות ובניין בע"מ

חתימת החברה

תאריך

מהדורה ל.ה.ב 1

01.06.2025

גליון 04

פרשקובסקי
מצויינות בנדל"ן

מספר מחסן	קומה	מרתף/ אגף מחסנים	שטח מחסן במ"ר
161	1	מרתף	6.12
162	1	מרתף	8.03
163	1	מרתף	9.09
164	1	אגף מחסנים	7.78
165	1	אגף מחסנים	6.27
166	1	אגף מחסנים	6.57
167	1	אגף מחסנים	6.38
168	1	אגף מחסנים	6.52
169	1	אגף מחסנים	3.37
170	1	אגף מחסנים	7.38
171	1	אגף מחסנים	7.04
172	1	אגף מחסנים	6.16
173	1	אגף מחסנים	5.68
174	1	אגף מחסנים	5.68
175	1	אגף מחסנים	5.97
176	1	אגף מחסנים	5.68
177	1	אגף מחסנים	6.46
178	1	אגף מחסנים	5.68
179	1	אגף מחסנים	6.46
180	1	אגף מחסנים	6.81
181	1	אגף מחסנים	6.03
182	1	אגף מחסנים	5.57
183	1	אגף מחסנים	6.23
184	1	אגף מחסנים	6.25
185	1	אגף מחסנים	6.35
186	1	אגף מחסנים	5.60
187	1	אגף מחסנים	5.84
188	1	אגף מחסנים	7.99
189	1	אגף מחסנים	7.61
190	1	אגף מחסנים	10.96
191	1	מרתף	8.39
192	1	מרתף	5.26
193	1	מרתף	7.19
194	1	מרתף	5.77
195	1	מרתף	5.43
196	1	מרתף	6.12
197	1	מרתף	8.03
198	1	מרתף	9.09
199	1	אגף מחסנים	7.78
200	1	אגף מחסנים	6.27

מספר מחסן	קומה	מרתף/ אגף מחסנים	שטח מחסן במ"ר
201	1	אגף מחסנים	6.57
202	1	אגף מחסנים	6.38
203	1	אגף מחסנים	6.52
204	1	אגף מחסנים	3.37
205	1	אגף מחסנים	6.46
206	1	אגף מחסנים	5.56
207	1	אגף מחסנים	6.34
208	1	אגף מחסנים	5.41
209	1	אגף מחסנים	6.35
210	1	אגף מחסנים	5.04
211	1	אגף מחסנים	6.35
212	1	אגף מחסנים	5.23
213	1	אגף מחסנים	6.35
214	1	אגף מחסנים	5.23
215	1	אגף מחסנים	6.34
216	1	אגף מחסנים	5.34
217	1	אגף מחסנים	6.35
218	1	אגף מחסנים	5.57
219	1	אגף מחסנים	5.99
220	1	אגף מחסנים	6.02
221	1	אגף מחסנים	6.23
222	1	אגף מחסנים	5.6
223	1	אגף מחסנים	5.84
224	1	אגף מחסנים	7.99
225	1	אגף מחסנים	7.6
226	1	אגף מחסנים	10.96
227	1	מרתף	9.28
228	1	מרתף	8.98
229	1	מרתף	8.39
230	1	מרתף	5.26
231	1	מרתף	7.18
232	1	מרתף	5.77
233	1	מרתף	5.43
234	1	מרתף	6.12
235	1	מרתף	8.03
236	1	מרתף	9.09
237	1	אגף מחסנים	7.78
238	1	אגף מחסנים	6.27
239	1	אגף מחסנים	6.57
240	1	אגף מחסנים	6.38

מספר מחסן	קומה	מרתף/ אגף מחסנים	שטח מחסן במ"ר
241	1	אגף מחסנים	6.52
242	1	אגף מחסנים	3.37
243	1	אגף מחסנים	6.98
244	1	אגף מחסנים	5.9
244A	1	אגף מחסנים	5.64
245	1	אגף מחסנים	5.99
246	1	אגף מחסנים	5.57
247	1	אגף מחסנים	6.87
248	1	אגף מחסנים	5.57
249	1	אגף מחסנים	6.68
250	1	אגף מחסנים	5.58
251	1	אגף מחסנים	7.4
252	1	אגף מחסנים	6.72
253	1	אגף מחסנים	5.34
254	1	אגף מחסנים	5,34
255	1	אגף מחסנים	5.46
256	1	אגף מחסנים	5.46
257	1	אגף מחסנים	6.62
258	1	אגף מחסנים	5.43
259	1	אגף מחסנים	7.28
260	1	אגף מחסנים	6.67
261	1	אגף מחסנים	6.46
262	1	אגף מחסנים	8.50
263	1	אגף מחסנים	7.61
264	1	אגף מחסנים	10.96
265	1	מרתף	10.17
266	1	מרתף	9.83
267	1	מרתף	8.39
268	1	מרתף	5.26
269	1	מרתף	7.18
270	1	מרתף	5.78
271	1	מרתף	5.44
272	1	מרתף	6.12
273	1	מרתף	8.03
274	1	מרתף	9.1
275	1	אגף מחסנים	7.78
276	1	אגף מחסנים	6.27
277	1	אגף מחסנים	6.57
278	1	אגף מחסנים	3.38
279	1	אגף מחסנים	6.52
280	1	אגף מחסנים	6.38

מספר מחסן	קומה	מרתף/ אגף מחסנים	שטח מחסן במ"ר
281	1	אגף מחסנים	6.59
282	1	אגף מחסנים	5.68
283	1	אגף מחסנים	6.75
284	1	אגף מחסנים	5.34
285	1	אגף מחסנים	6.66
286	1	אגף מחסנים	5.34
287	1	אגף מחסנים	6.81
288	1	אגף מחסנים	5.34
289	1	אגף מחסנים	6.81
290	1	אגף מחסנים	5.34
291	1	אגף מחסנים	5.57
292	1	אגף מחסנים	7.16
293	1	אגף מחסנים	6.82
294	1	אגף מחסנים	6.58
295	1	אגף מחסנים	8.50
296	1	אגף מחסנים	7.61
297	1	אגף מחסנים	10.96
298	1	מרתף	10.17
299	1	מרתף	5.26
300	1	מרתף	8.39
301	1	מרתף	9.02
302	1	מרתף	8.5
303	1	מרתף	7.20
304	1	מרתף	5.04
305	1	מרתף	5.04
306	1	מרתף	8.58
307	1	מרתף	9.46
308	1	אגף מחסנים	4.72
309	1	אגף מחסנים	7.02
310	1	אגף מחסנים	4.86
311	1	אגף מחסנים	4.46
312	1	אגף מחסנים	4.14
313	1	אגף מחסנים	5.53
314	1	אגף מחסנים	6.38
315	1	אגף מחסנים	4.86
316	1	אגף מחסנים	6.97
317	1	אגף מחסנים	4.86
318	1	אגף מחסנים	5.53
	2	גן ילדים	3.24

פרשקובסקי
מורדות לינקולן, חיפה

בניין/ים 1-8

תכנית מגרש -קומת קרקע

קנ"מ 1:200

במרפסות השמש יתכן קיר מעקה צידי בנוי
במקום מעקה מרפסת מזוגג
בהתאם למופיע בתכנית הקומה לבנין

הנחיות כלליות ומקרא
ראה בגליון 01

לפני היתר בניה

מסי בנין

מסי דירה

שם הרוכש

חתימת הרוכש

פרשקובסקי השקעות ובניין בע"מ

חתימת החברה

תאריך

מהדורה ל.ה.ב 1

01.06.2025

גליון 05

פרשקובסקי
מצויינות בנדל"ן

פרשקובסקי
מורדות לינקולן, חיפה

בנין/ים 1-8

תכנית מגרש -קומה 1

קנ"מ 1:200

0 1 2 3

במרפסות השמש יתכן קיר מעקה צידי בנוי
במקום מעקה מרפסת מזוגג
בהתאם למופיע בתכנית הקומה לבנין

הנחיות כלליות ומקרא
ראה בגליון 01

לפני היתר בניה

מס' בנין

מס' דירה

שם הרוכש

חתימת הרוכש

תאריך

פרשקובסקי השקעות ובניין בע"מ

חתימת החברה

תאריך

מהדורה ל.ה.ב 1

01.06.2025

גליון 06

פרשקובסקי
מצויינות בנדל"ן

פרשקובסקי
מורדות לינקולן, חיפה

בנין/ים 1-8

תכנית מגרש -קומה 2

קנ"מ 1:200

במרפסות השמש יתכן קיר מעקה צידי בנוי
במקום מעקה מרפסת מזוגג
בהתאם למופיע בתכנית הקומה לבנין

הנחיות כלליות ומקרא
ראה בגליון 01

לפני היתר בניה

מסי בנין

מסי דירה

שם הרוכש

חתימת הרוכש

תאריך

פרשקובסקי השקעות ובניה בע"מ

חתימת החברה

תאריך

מהדורה ל.ה.ב 1

01.06.2025

גליון 07

פרשקובסקי
מצויינות בנדל"ן

פרשקובסקי
מורדות לינקולן, חיפה

בנין/ים 1-8

תכנית מגרש -קומה 3

קנ"מ 1:200

0 1 2 3

במרפסות השמש יתכן קיר מעקה צידי בנוי
במקום מעקה מרפסת מזוגג
בהתאם למופיע בתכנית הקומה לבנין

הנחיות כלליות ומקרא
ראה בגליון 01

לפני היתר בניה

מס' בנין

מס' דירה

שם הרוכש

חתימת הרוכש

תאריך

פרשקובסקי השקעות ובניה בע"מ

חתימת החברה

תאריך

מהדורה ל.ה.ב 1

01.06.2025

גליון 08

פרשקובסקי
מצויינות בנדל"ן

פרשקובסקי
מורדות לינקולן, חיפה

תכניות מכר

בנין/ים 1

קומת קרקע-כניסה

קנ"מ 1:100

0 1 2 3

במרפסות השמש יתכן קיר מעקה צידי בנוי
במקום מעקה מרפסת מזוגג
בהתאם למופיע בתכנית הקומה לבנין

הנחיות כלליות ומקרא ראה בגליון 01

לפני היתר בניה

מסי בנין

מסי דירה

שם הרוכש

חתימת הרוכש

תאריך

חתימת החברה

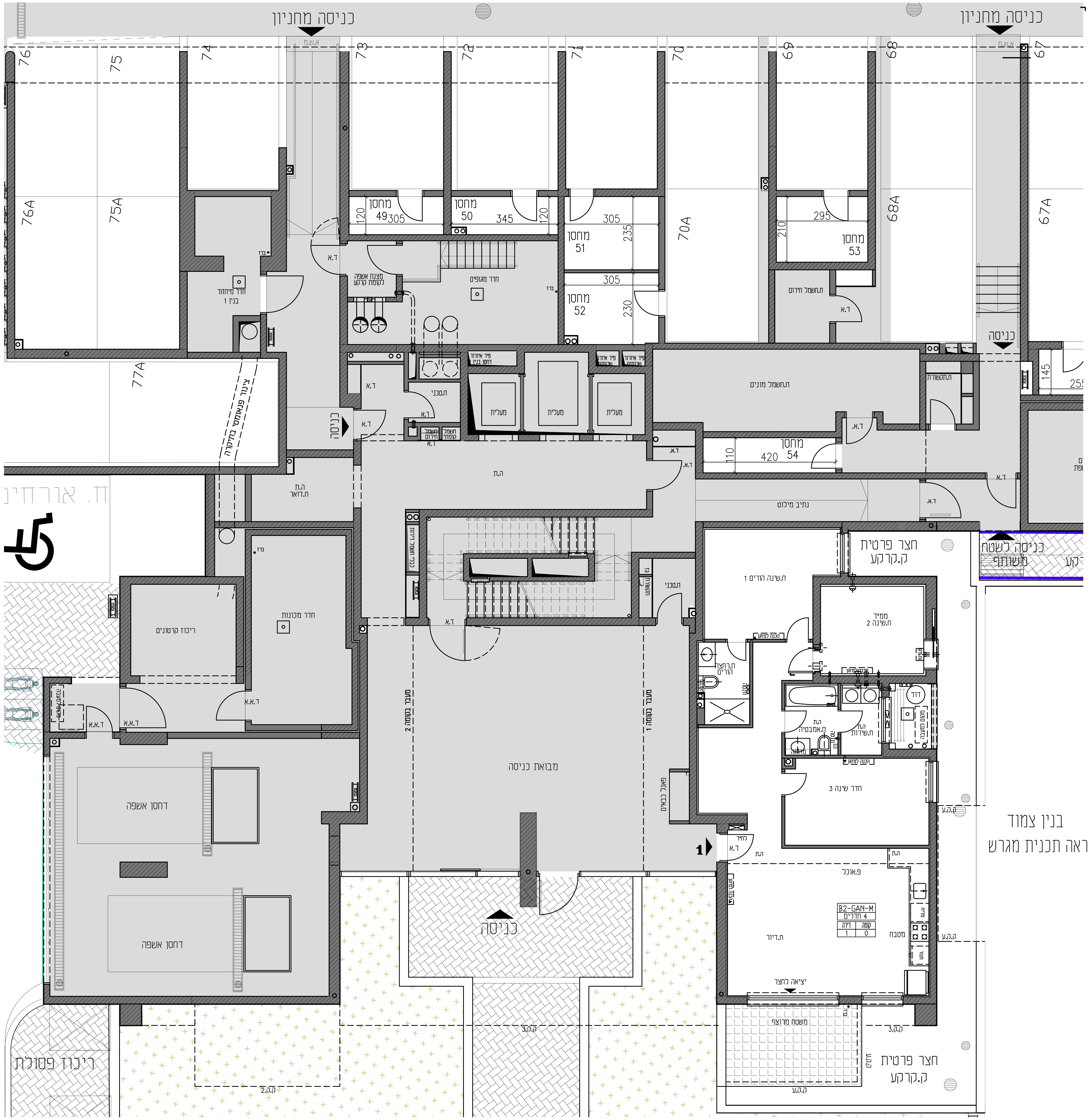
תאריך

מהדורה ל.ה.ב 1

01.06.2025

גליון 09

פרשקובסקי
מצויינות בנדל"ן



בהיקף הבנין יתכן :
חניון , בנינים גובלים , פיתוח שטח
ומערכות טכניות.
ראה תכנית מגרש.

פרשקובסקי

מורדות לינקולן, חיפה

תכניות מכר

בנין/ים 1

תכנית קומה 1

קנ"מ 1:100

0 1 2 3

במרפסות השמש יתכן קיר מעקה צידי בנוי במקום מעקה מרפסת מזוגג בהתאם למופיע בתכנית הקומה לבנין

הנחיות כלליות ומקרא ראה בגליון 01

לפני היתר בניה

מסי בנין

מסי דירה

שם הרוכש

חתימת הרוכש

תאריך

חתימת החברה

תאריך

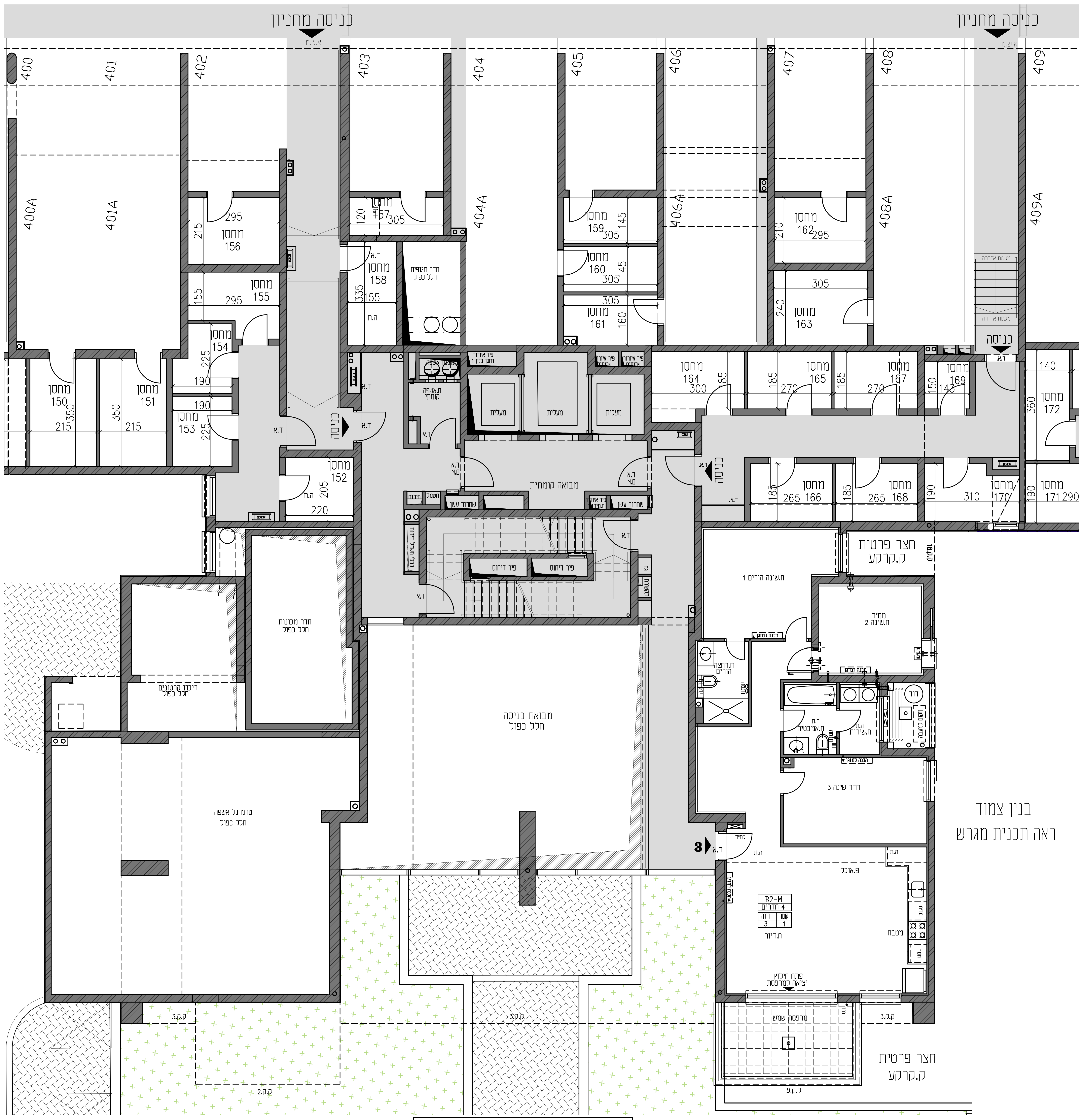
מהדורה ב.ה.ל 1

01.06.2025

גליון 10

פרשקובסקי

מצויינות בנדל"ן



בהיקף הבנין יתכן:
חניון, בנינים גובלים, פיתוח שטח ומערכות טכניות.
ראה תכנית מגרש.

פרשקובסקי
מורדות לינקולן, חיפה

תכניות מכר

בנין/ים 1

תכנית קומה 2

קנ"מ 1:100

0 1 2 3

במרפסות השמש יתכן קיר מעקה צידי בנוי
במקום מעקה מרפסת מזוגג
בהתאם למופיע בתכנית הקומה לבנין

הנחיות כלליות ומקרא
ראה בגליון 01

לפני היתר בניה

מס' בנין

מס' דירה

שם הרוכש

חתימת הרוכש

תאריך

חתימת החברה

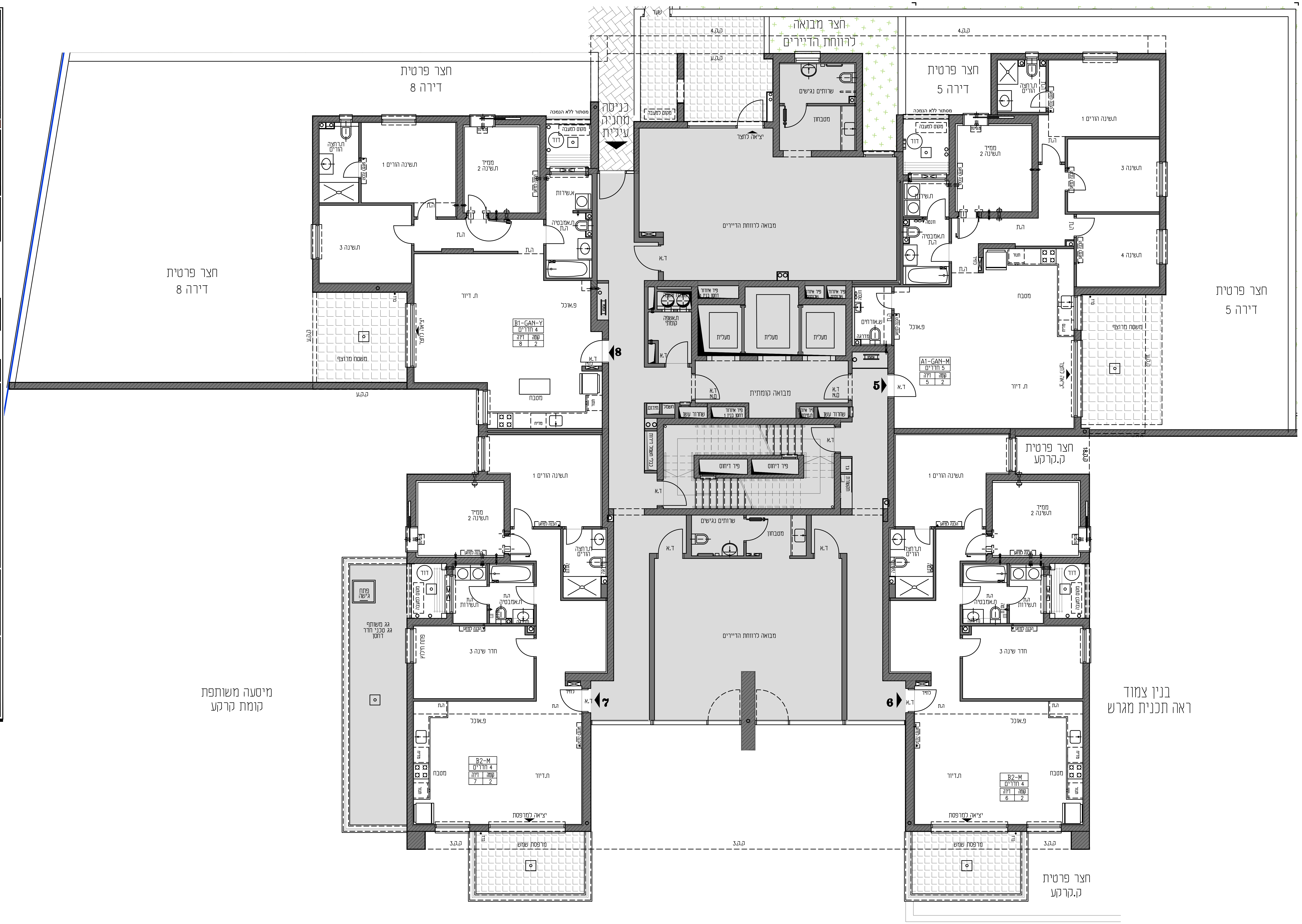
תאריך

מהדורה ל.ה.ב 1

01.06.2025

גליון 11

פרשקובסקי
מצויינות בנדל"ן



בהיקף הבנין יתכן :
חניון , בנינים גובלים , פיתוח שטח
ומערכות טכניות.
ראה תכנית מגרש.

פרשקובסקי
מורדות לינקולן, חיפה

תכניות מכר

בנין/ים 1

תכנית קומה 3

קנ"מ 1:100
0 1 2 3

במרפסות השמש יתכן קיר מעקה צידי בנוי במקום מעקה מרפסת מזוגג בהתאם למופיע בתכנית הקומה לבנין

הנחיות כלליות ומקרא ראה בגליון 01

לפני היתר בניה

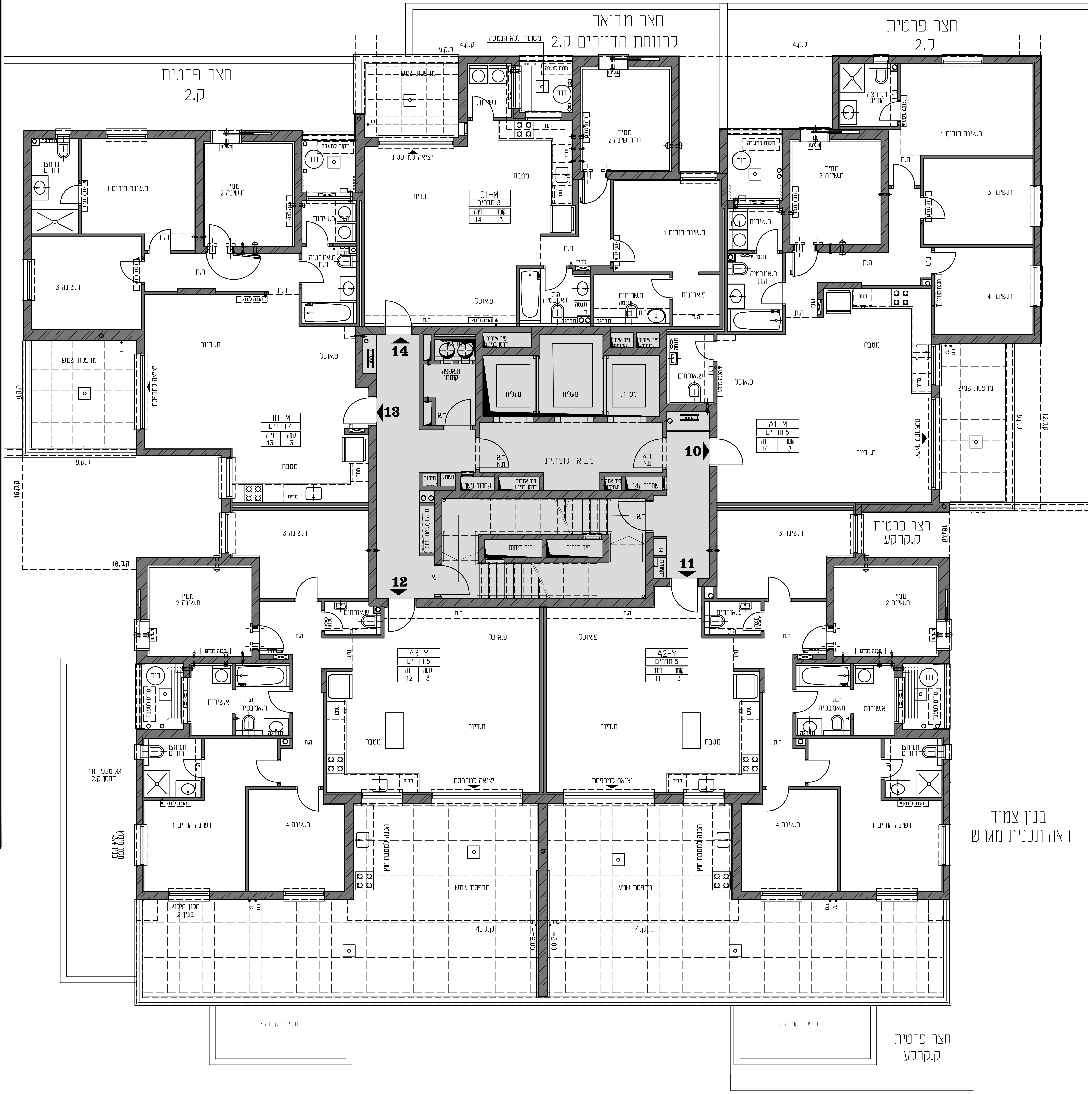
מס' בנין
מס' דירה
שם הרוכש
חתימת הרוכש
תאריך
חתימת החברה
תאריך

מהדורה ל.ה.ב 1

01.06.2025

גליון 12

פרשקובסקי
מצויינות בנדל"ן



בהיקף הבנין יתכן:
חניון, בנינים גובלים, פיתוח שטח
ומערכות טכניות.
ראה תכנית מגרש.

פרשקובסקי
מורדות לינקולן, חיפה

תכניות מכר

בנין/ים 1

תכנית קומה 4

קנ"מ 1:100

0 1 2 3

במרפסות השמש יתכן קיר מעקה צידי בנוי במקום מעקה מרפסת מזוגג בהתאם למופיע בתכנית הקומה לבנין

הערות כלליות ומקרא ראה בגליון 01

לפני היתר בניה

מס' בנין

מס' דירה

שם הרוכש

חתימת הרוכש

תאריך

חתימת החברה

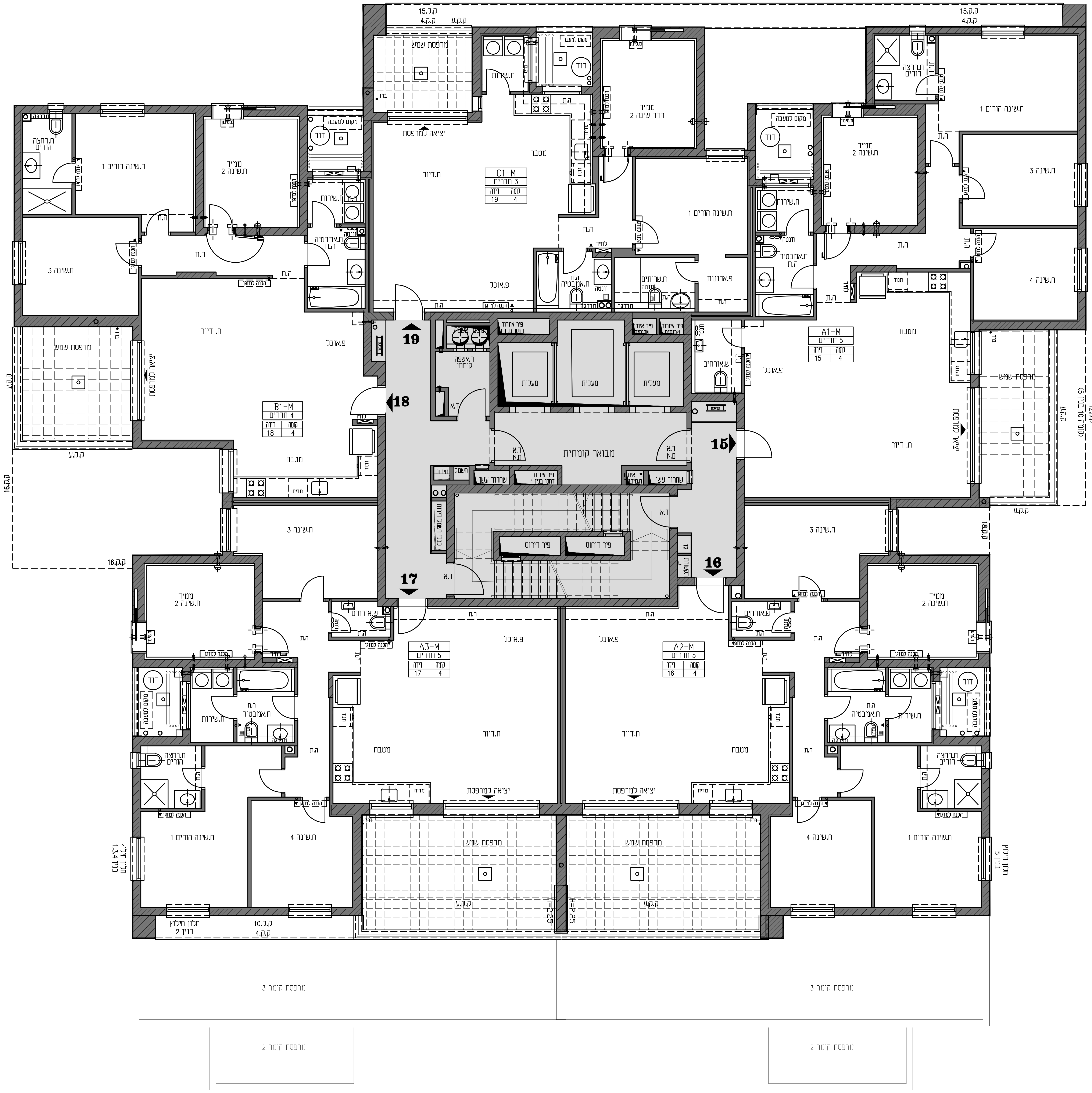
תאריך

מהדורה לה.ב 1

01.06.2025

גליון 13

פרשקובסקי
מצויינות בנדל"ן



פרשקובסקי
מורדות לינקולן, חיפה

תכניות מכר

בנין/ים 1

תכנית קומה 5-8

קנ"מ 1:100

0 1 2 3

במרפסות השמש יתכן קיר מעקה צידי בנוי במקום מעקה מרפסת מזוגג בהתאם למופיע בתכנית הקומה לבנין

הערות כלליות ומקרא ראה בגליון 01

לפני היתר בניה

מס' בנין

מס' דירה

שם הרוכש

חתימת הרוכש

תאריך

חתימת החברה

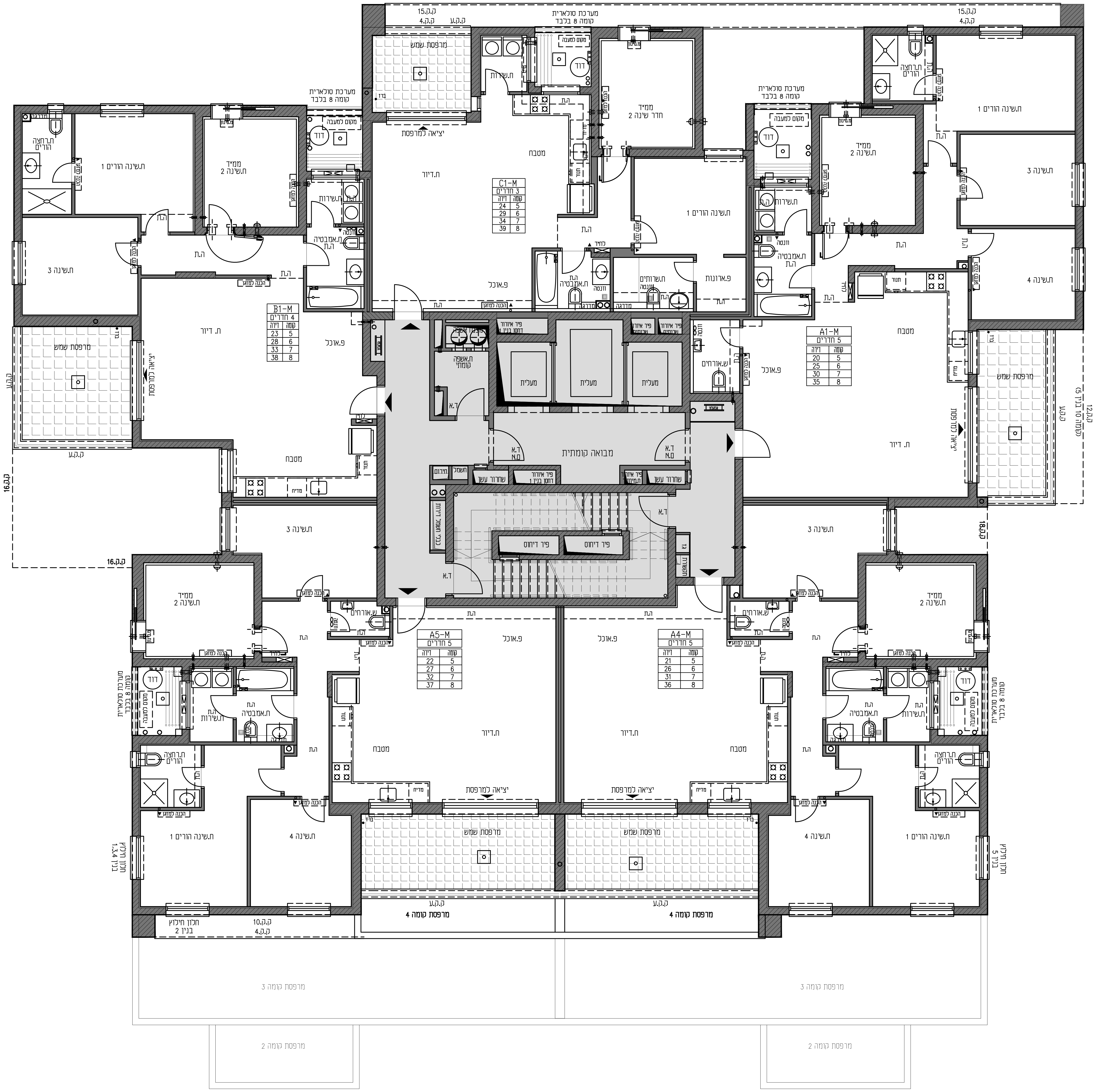
תאריך

מהדורה לה.ב 1

01.06.2025

גליון 14

פרשקובסקי
מצויינות בנדל"ן



פרשקובסקי
מורדות לינקולן, חיפה

תכניות מכר

בניין/ים 1

תכנית קומה 9

קנ"מ 1:100

0 1 2 3

במרפסות השמש יתכן קיר מעקה צידי בנוי במקום מעקה מרפסת מזוגג בהתאם למופיע בתכנית הקומה לבנין

הערות כלליות ומקרא ראה בגליון 01

לפי היתר בניה

מס' בנין

מס' דירה

שם הרוכש

חתימת הרוכש

תאריך

חתימת החברה

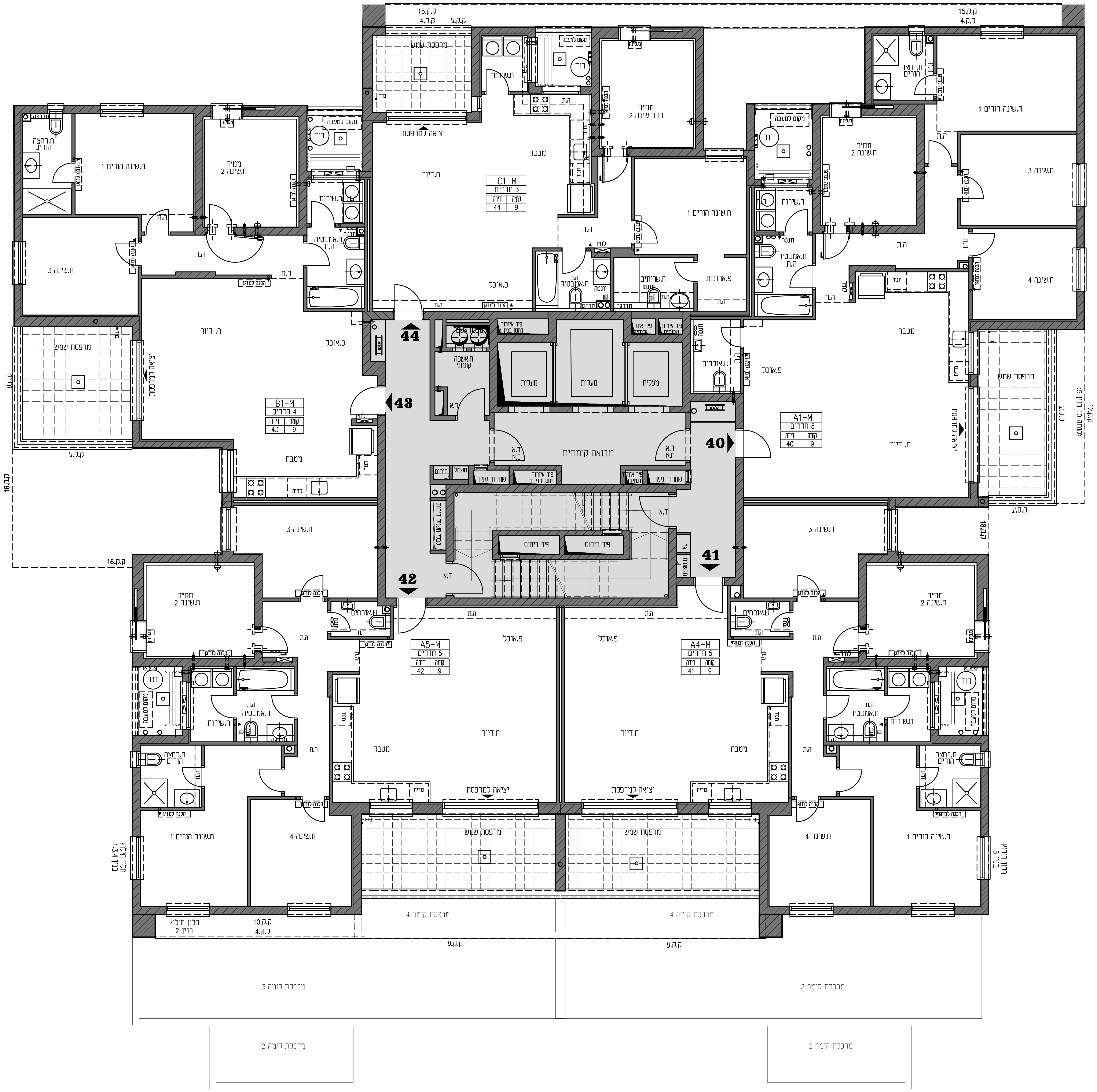
תאריך

מהדורה לה.ב 1

01.06.2025

גליון 15

פרשקובסקי
מצויינות בנדל"ן



פרשקובסקי
מורדות לינקולן, חיפה

תכניות מכר

בנין/ים 1

תכנית קומה 10

קנ"מ 1:100

0 1 2 3

במרפסות השמש יתכן קיר מעקה צידי בנוי
במקום מעקה מרפסת מזוגג
בהתאם למופיע בתכנית הקומה לבנין

הנחיות כלליות ומקרא
ראה בגליון 01

לפני היתר בניה

מסי בנין

מסי דירה

שם הרוכש

חתימת הרוכש

תאריך

פרשקובסקי השקעות ובניין בע"מ

חתימת החברה

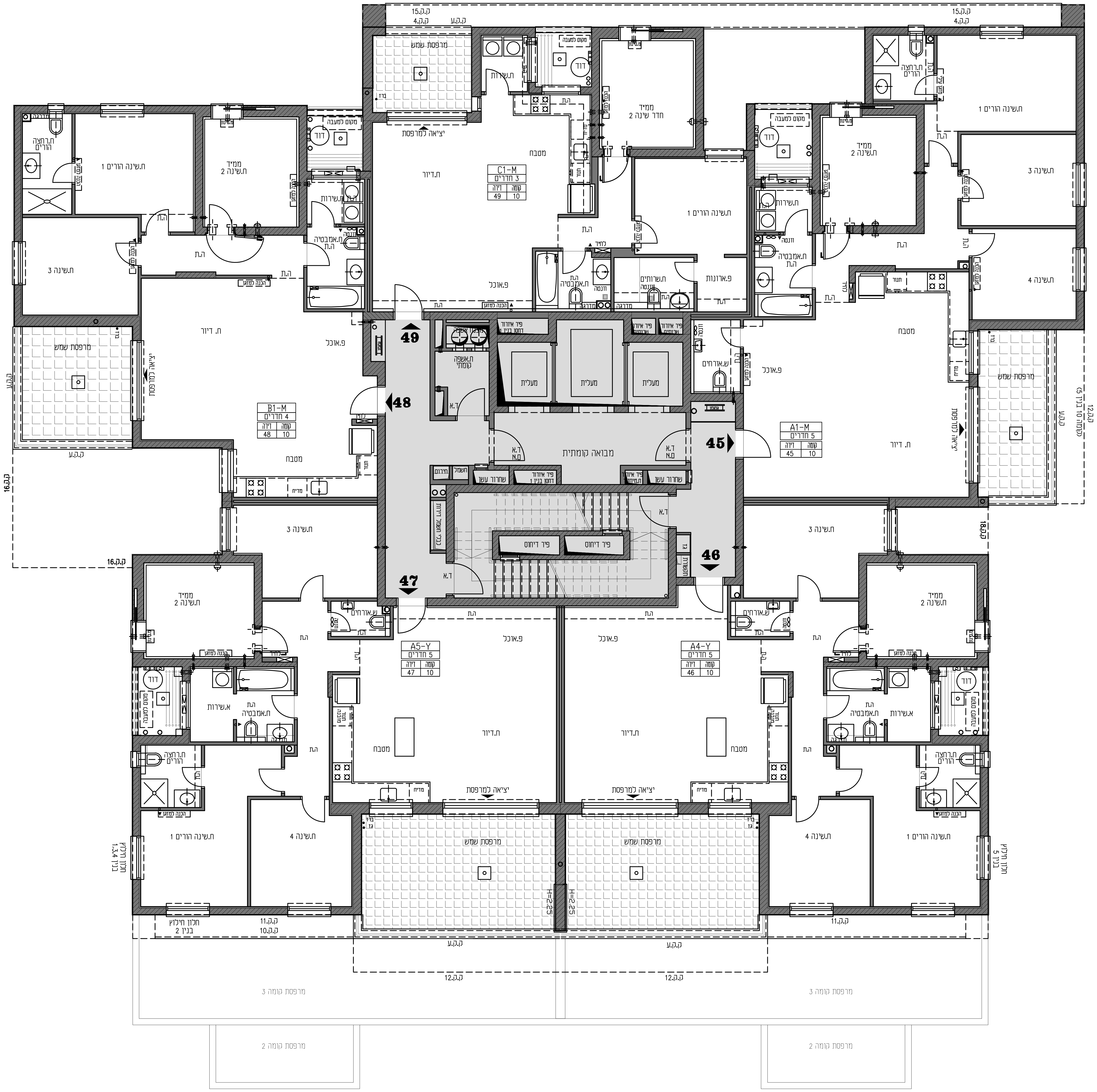
תאריך

מהדורה לה.ב 1

01.06.2025

גליון 16

פרשקובסקי
מצויינות בנדל"ן



פרשקובסקי
מורדות לינקולן, חיפה

תכניות מכר

בנין/ים 1

תכנית קומה 11

קנ"מ 1:100

0 1 2 3

במרפסות השמש יתכן קיר מעקה צידי בנוי
במקום מעקה מרפסת מזוגג
בהתאם למופיע בתכנית הקומה לבנין

הנחיות כלליות ומקרא
ראה בגליון 01

לפני היתר בניה

מסי בנין

מסי דירה

שם הרוכש

חתימת הרוכש

תאריך

פרשקובסקי השקעות ובניין בע"מ

חתימת החברה

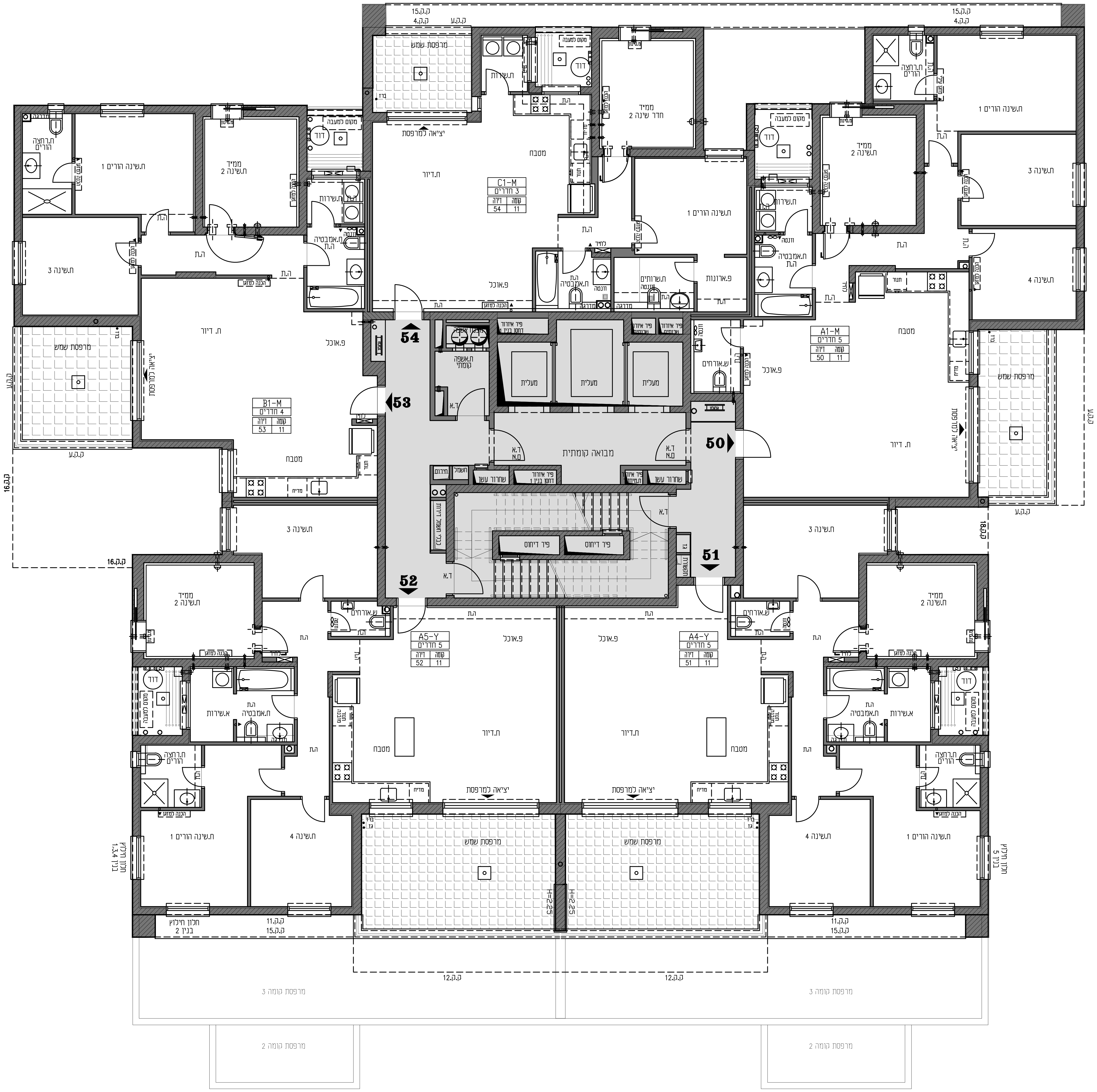
תאריך

מהדורה לה.ב 1

01.06.2025

גליון 17

פרשקובסקי
מצויינות בנדל"ן



פרשקובסקי
מורדות לינקולן, חיפה

תכניות מכר

בנין/ים 1

תכנית קומה 12

קנ"מ 1:100

0 1 2 3

במרפסות השמש יתכן קיר מעקה צידי בנוי
במקום מעקה מרפסת מזוגג
בהתאם למופיע בתכנית הקומה לבנין

הנחיות כלליות ומקרא
ראה בגליון 01

לפני היתר בניה

מס' בנין

מס' דירה

שם הרוכש

חתימת הרוכש

תאריך

פרשקובסקי השקעות ובניין בע"מ

חתימת החברה

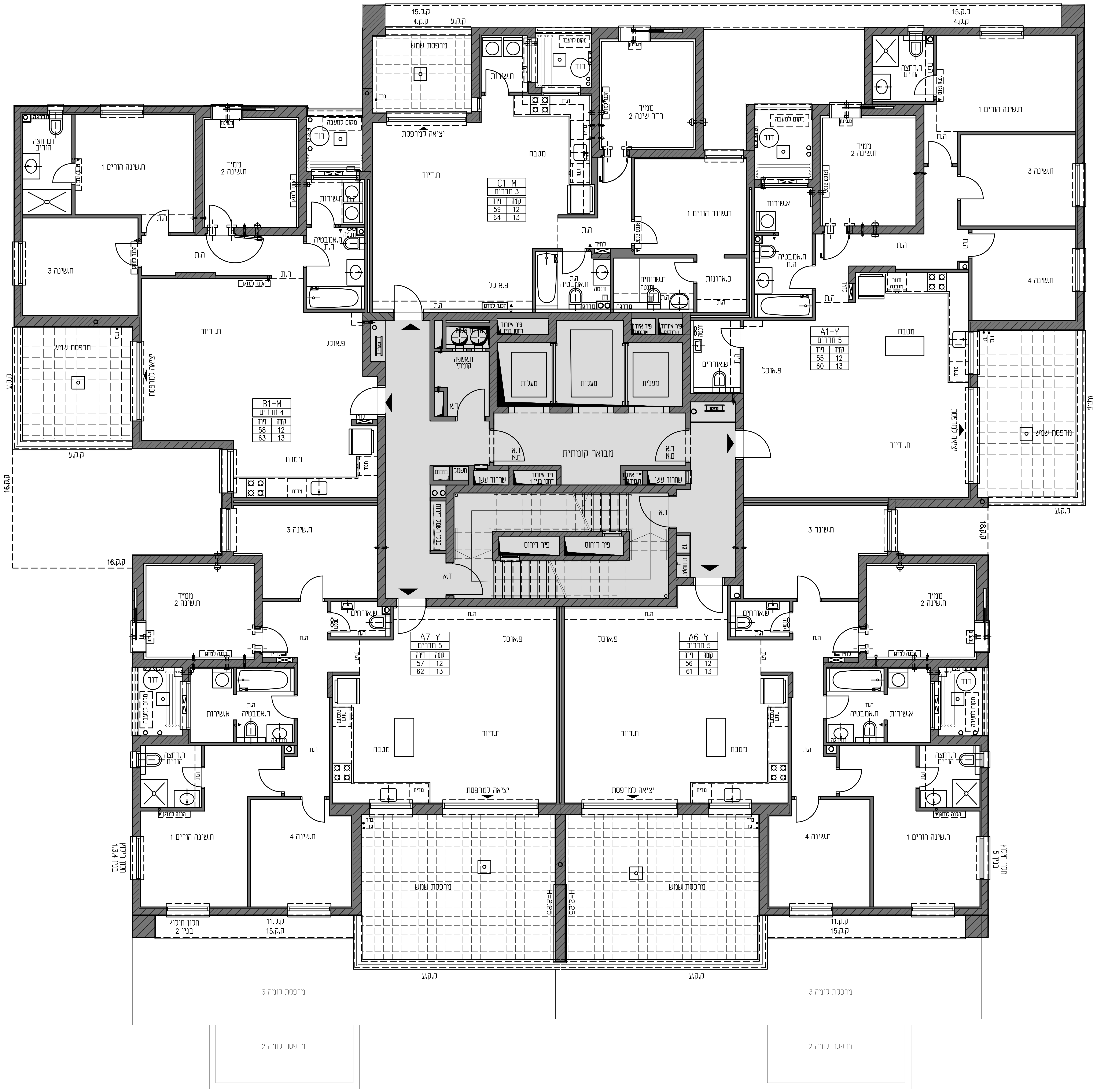
תאריך

מהדורה לה.ב 1

01.06.2025

גליון 18

פרשקובסקי
מצויינות בנדל"ן



פרשקובסקי
מורדות לינקולן, חיפה

תכניות מכר

בניין/ים 1

תכנית קומה 13

קנ"מ 1:100

0 1 2 3

במרפסות השמש יתכן קיר מעקה צידי בנוי
במקום מעקה מרפסת מזוגג
בהתאם למופיע בתכנית הקומה לבנין

הנחיות כלליות ומקרא
ראה בגליון 01

לפני היתר בניה

מסי בנין

מסי דירה

שם הרוכש

חתימת הרוכש

תאריך

פרשקובסקי השקעות ובניין בע"מ

חתימת החברה

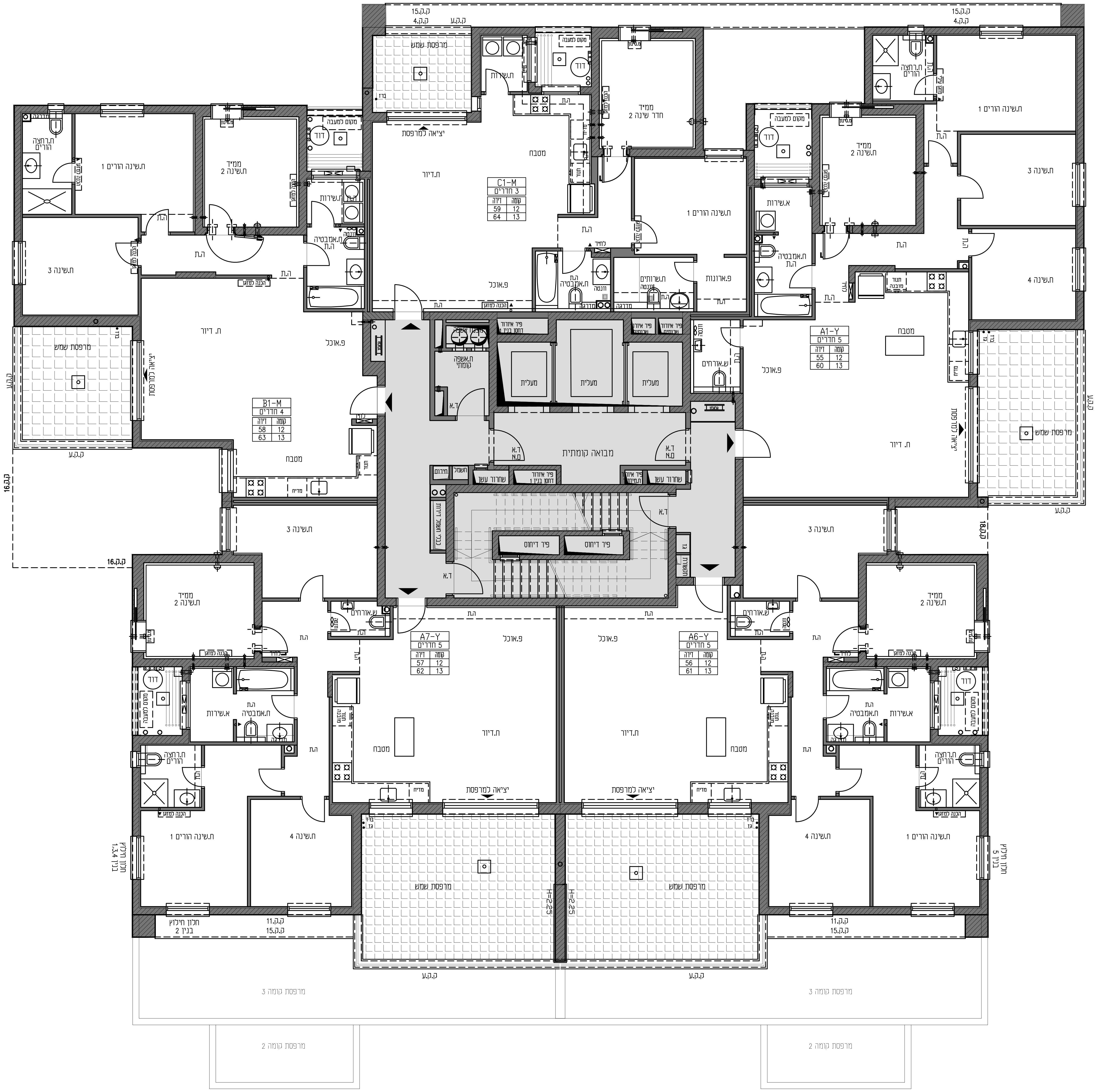
תאריך

מהדורה לה.ב 1

01.06.2025

גליון 19

פרשקובסקי
מצויינות בנדל"ן



פרשקובסקי
מורדות לינקולן, חיפה

תכניות מכר

בנין/ים 1

תכנית קומה 14

קנ"מ 1:100

0 1 2 3

במרפסות השמש יתכן קיר מעקה צידי בנוי
במקום מעקה מרפסת מזוגג
בהתאם למופיע בתכנית הקומה לבנין

הנחיות כלליות ומקרא ראה בגליון 01

לפני היתר בניה

מסי בנין

מסי דירה

שם הרוכש

חתימת הרוכש

תאריך

פרשקובסקי השקעות ובניין בע"מ

חתימת החברה

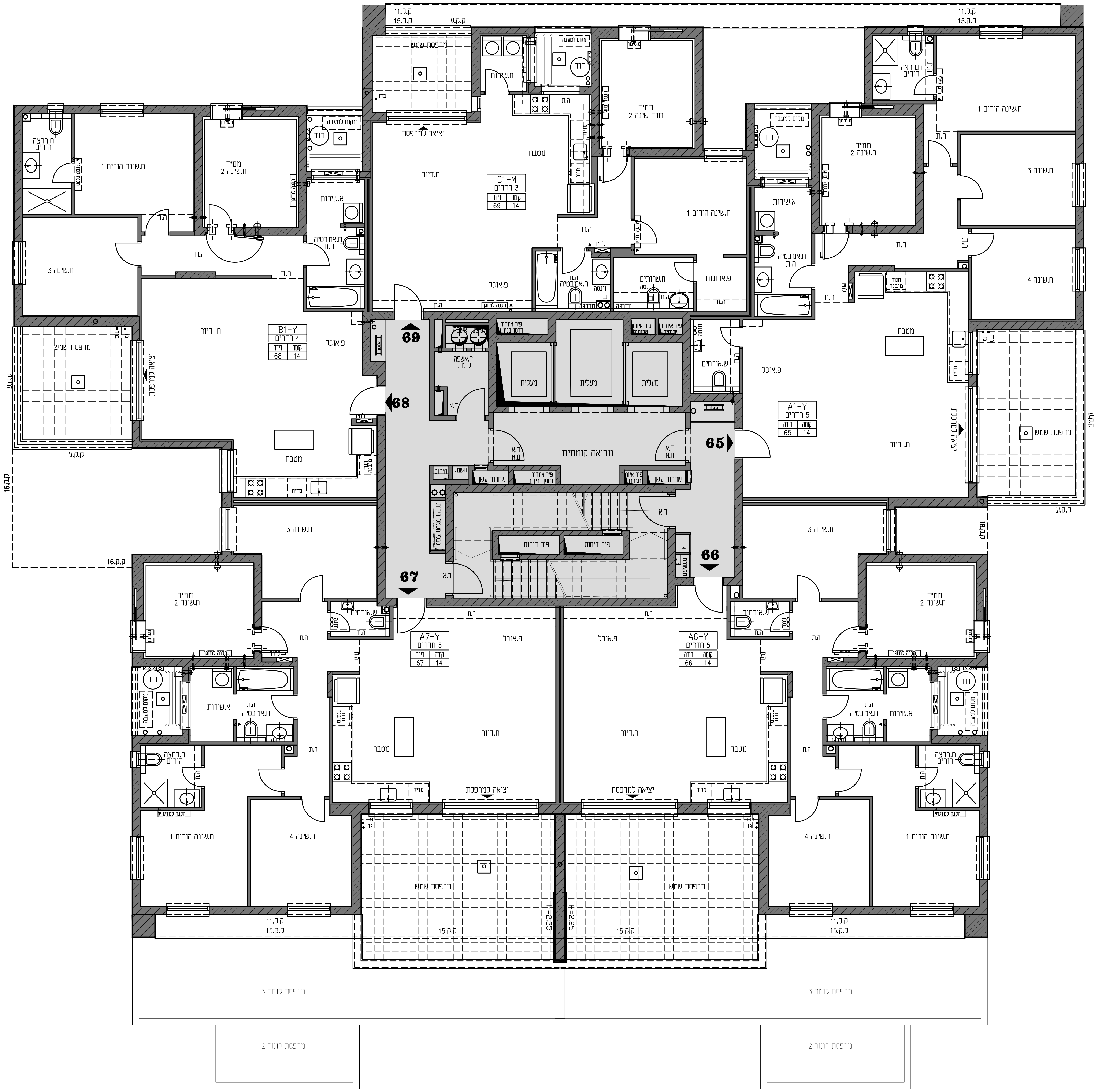
תאריך

מהדורה לה.ב 1

01.06.2025

גליון 20

פרשקובסקי
מצויינות בנדל"ן



פרשקובסקי
מורדות לינקולן, חיפה

תכניות מכר

בנין/ים 1

תכנית קומה 15

קנ"מ 1:100

0 1 2 3

במרפסות השמש יתכן קיר מעקה צידי בנוי
במקום מעקה מרפסת מזוגג
בהתאם למופיע בתכנית הקומה לבנין

הנחיות כלליות ומקרא ראה בגליון 01

לפני היתר בניה

מסי בנין

מסי דירה

שם הרוכש

חתימת הרוכש

תאריך

פרשקובסקי השקעות ובניין בע"מ

חתימת החברה

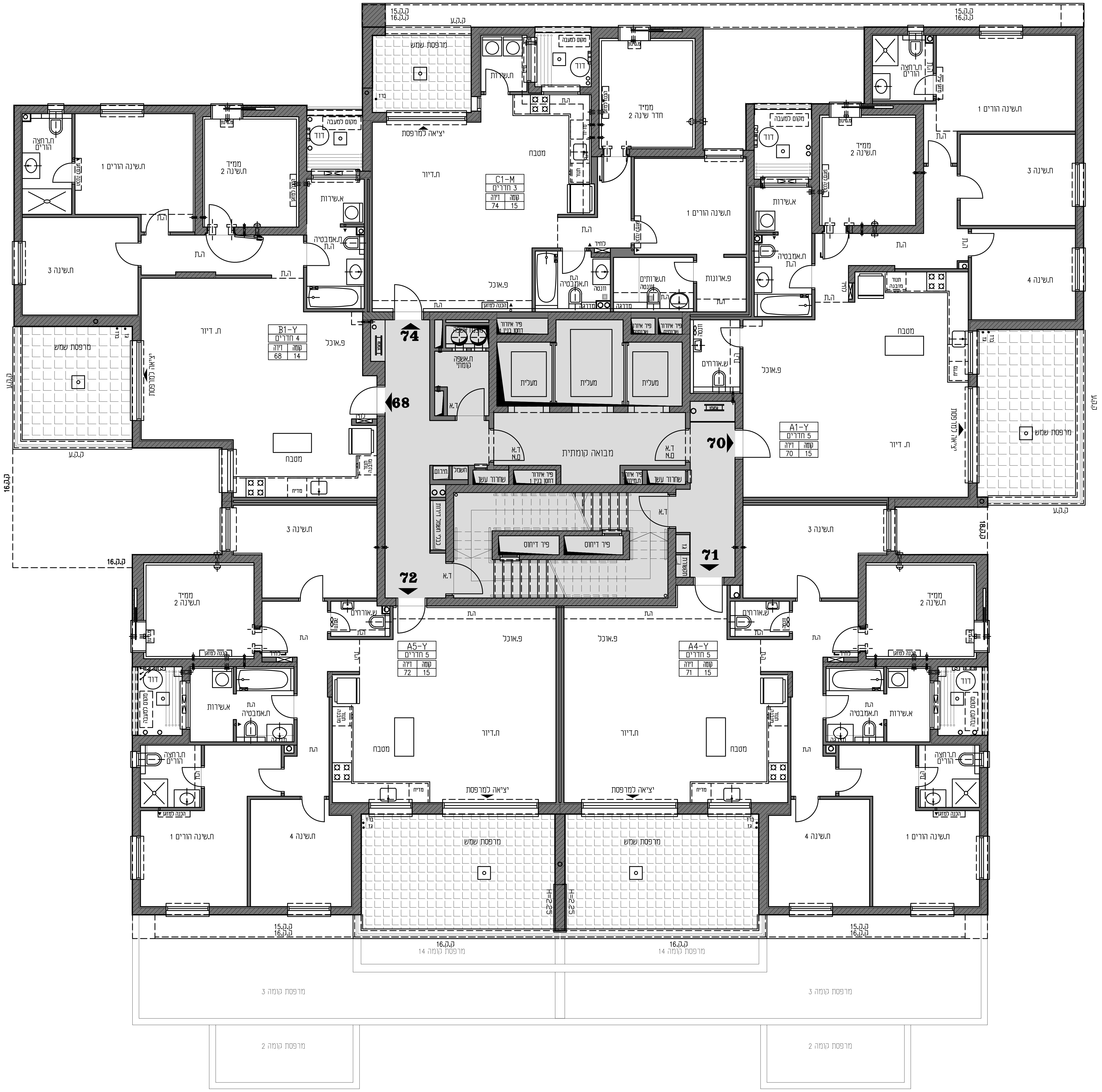
תאריך

מהדורה לה.ב 1

01.06.2025

גליון 21

פרשקובסקי
מצויינות בנדל"ן



פרשקובסקי
מורדות לינקולן, חיפה

תכניות מכר

בנין/ים 1

תכנית קומה 16

קנ"מ 1:100

0 1 2 3

במרפסות השמש יתכן קיר מעקה צידי בנוי במקום מעקה מרפסת מזוגג בהתאם למופיע בתכנית הקומה לבנין

הנחיות כלליות ומקרא ראה בגליון 01

לפני היתר בניה

מסי בנין

מסי דירה

שם הרוכש

חתימת הרוכש

תאריך

פרשקובסקי השקעות ובניין בע"מ

חתימת החברה

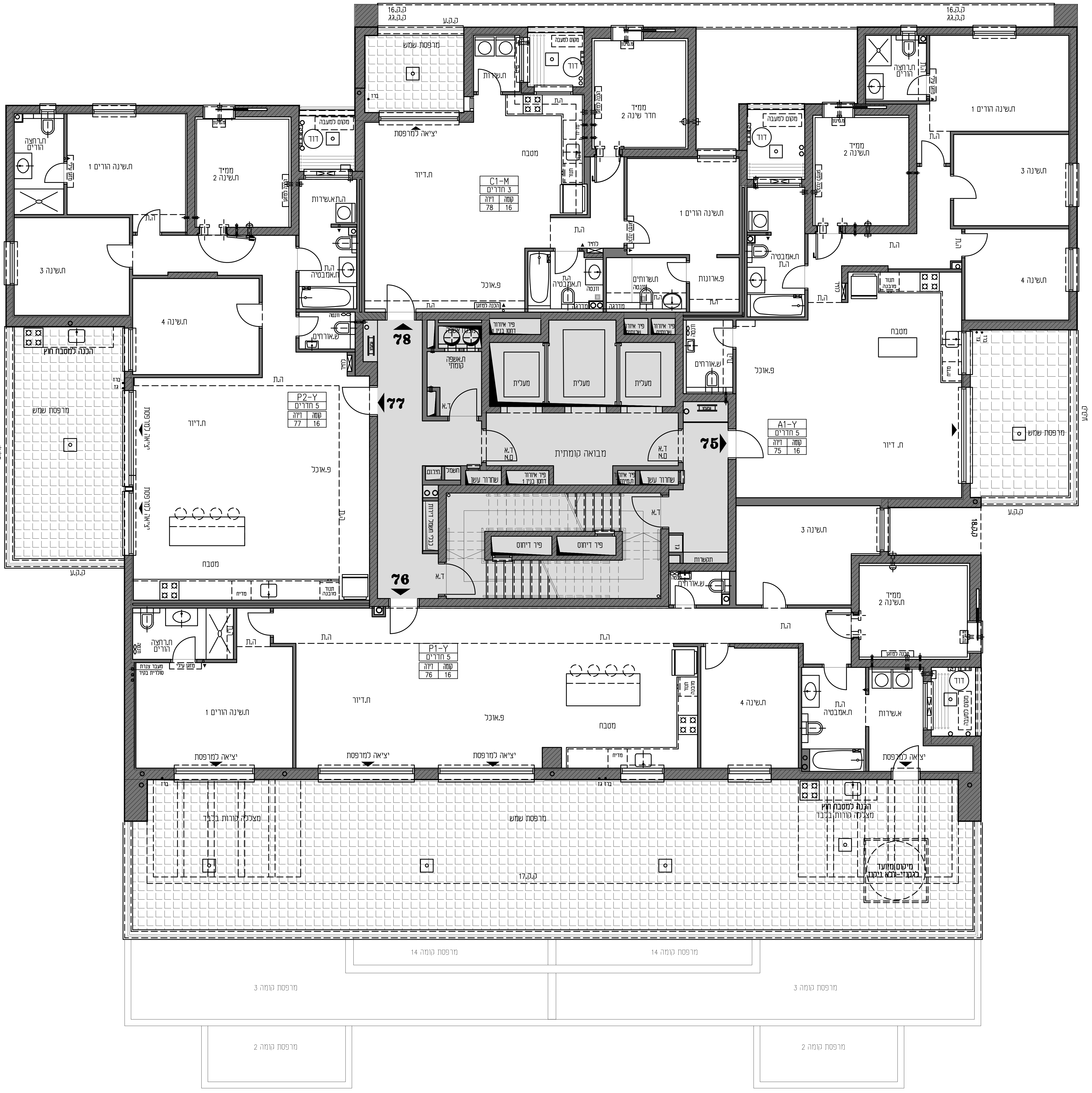
תאריך

מהדורה לה.ב 1

01.06.2025

גליון 22

פרשקובסקי
מצויינות בנדל"ן



פרשקובסקי
מורדות לינקולן, חיפה

תכניות מכר

בנין/ים 1

תכנית קומה 17

קנ"מ 1:100

במרפסות השמש יתכן קיר מעקה צידי בנוי
במקום מעקה מרפסת מזוגג
בהתאם למופיע בתכנית הקומה לבנין

הערות כלליות ומקרא
ראה בגליון 01

לפני היתר בניה

מסי בנין

מסי דירה

שם הרוכש

חתימת הרוכש

תאריך

פרשקובסקי השקעות ובניין בע"מ

חתימת החברה

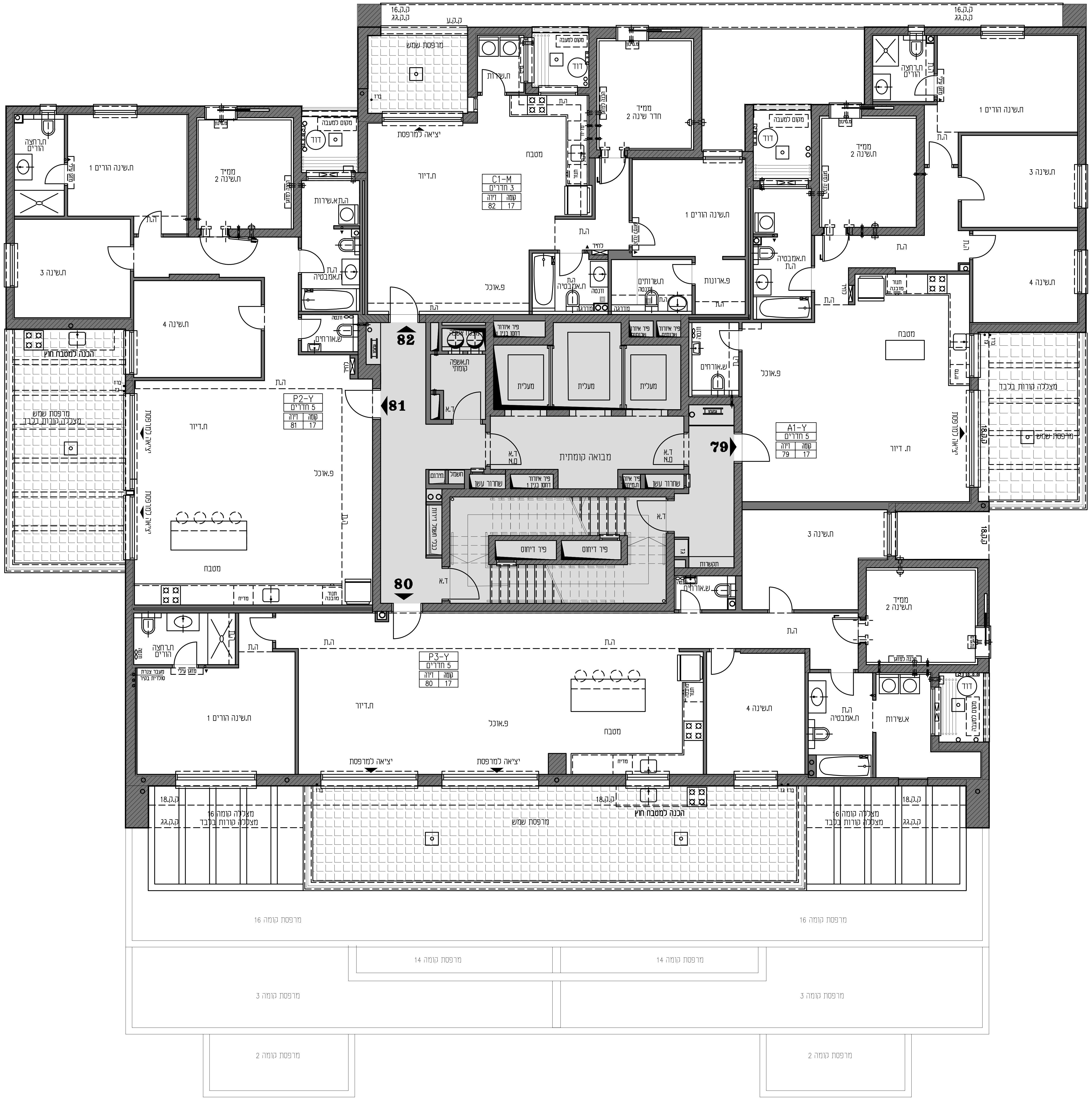
תאריך

מהדורה לה.ב 1

01.06.2025

גליון 23

פרשקובסקי
מצויינות בנדל"ן



פרשקובסקי
מורדות לינקולן, חיפה

תכניות מכר

בנין/ים 1

תכנית קומה 18

קנ"מ 1:100

במרפסות השמש יתכן קיר מעקה צידי בנוי
במקום מעקה מרפסת מזוגג
בהתאם למופיע בתכנית הקומה לבנין

הערות כלליות ומקרא ראה בגליון 01

לפני היתר בניה

מסי בנין

מסי דירה

שם הרוכש

חתימת הרוכש

תאריך

פרשקובסקי השקעות ובניין בע"מ

חתימת החברה

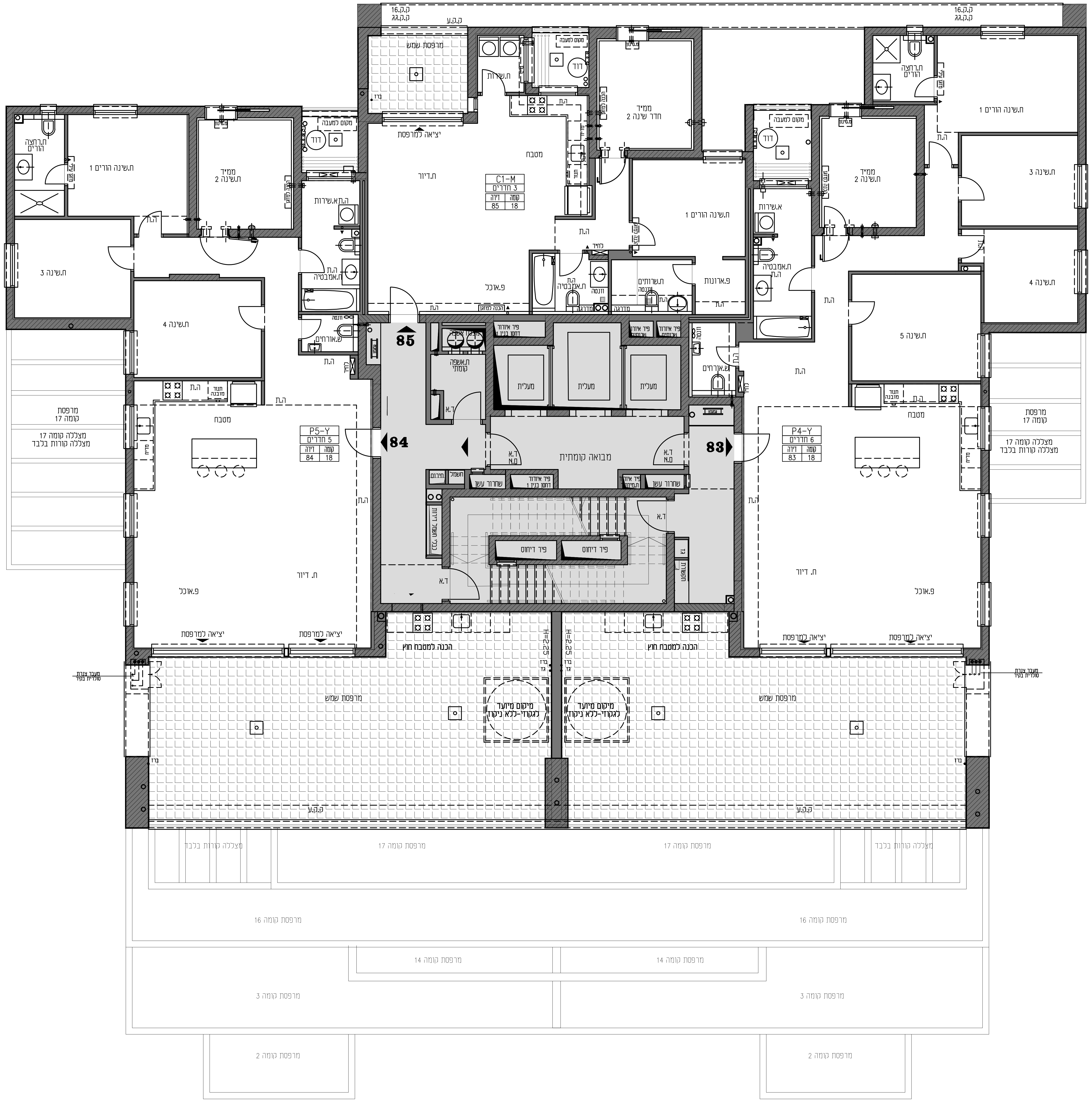
תאריך

מהדורה לה.ב 1

01.06.2025

גליון 24

פרשקובסקי
מצויינות בנדל"ן



פרשקובסקי
מורדות לינקולן, חיפה

תכניות מכר

בנין/ים 1

תכנית קומה 19

קנ"מ 1:100

0 1 2 3

במרפסות השמש יתכן קיר מעקה צידי בנוי
במקום מעקה מרפסת מזוגג
בהתאם למופיע בתכנית הקומה לבנין

הערות כלליות ומקרא ראה בגליון 01

לפני היתר בניה

מסי בנין

מסי דירה

שם הרוכש

חתימת הרוכש

תאריך

פרשקובסקי השקעות ובניין בע"מ

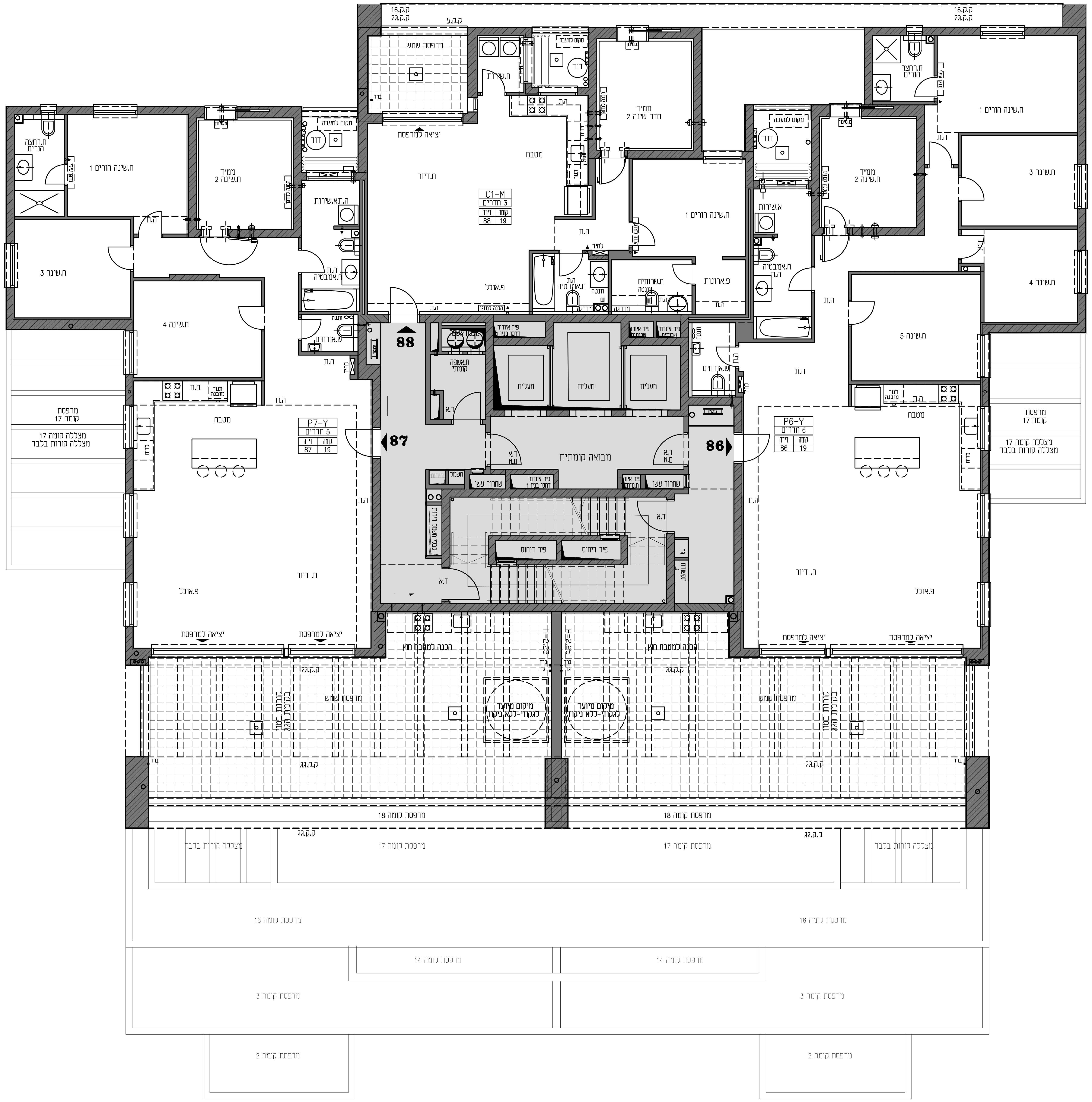
חתימת החברה

תאריך

מהדורה ל.ה.ב 1

01.06.2025

גליון 25



פרשקובסקי
מצויינות בנדל"ן

פרשקובסקי
מורדות לינקולן, חיפה

תכניות מכר

בנין/ים 1

תכנית קומה גג

קנ"מ 1:100

0 1 2 3

במרפסות השמש יתכן קיר מעקה צידי בנוי
במקום מעקה מרפסת מזוגג
בהתאם למופיע בתכנית הקומה לבנין

הנחיות כלליות ומקרא
ראה בגליון 01

לפני היתר בניה

מסי בנין

מסי דירה

שם הרוכש

חתימת הרוכש

תאריך

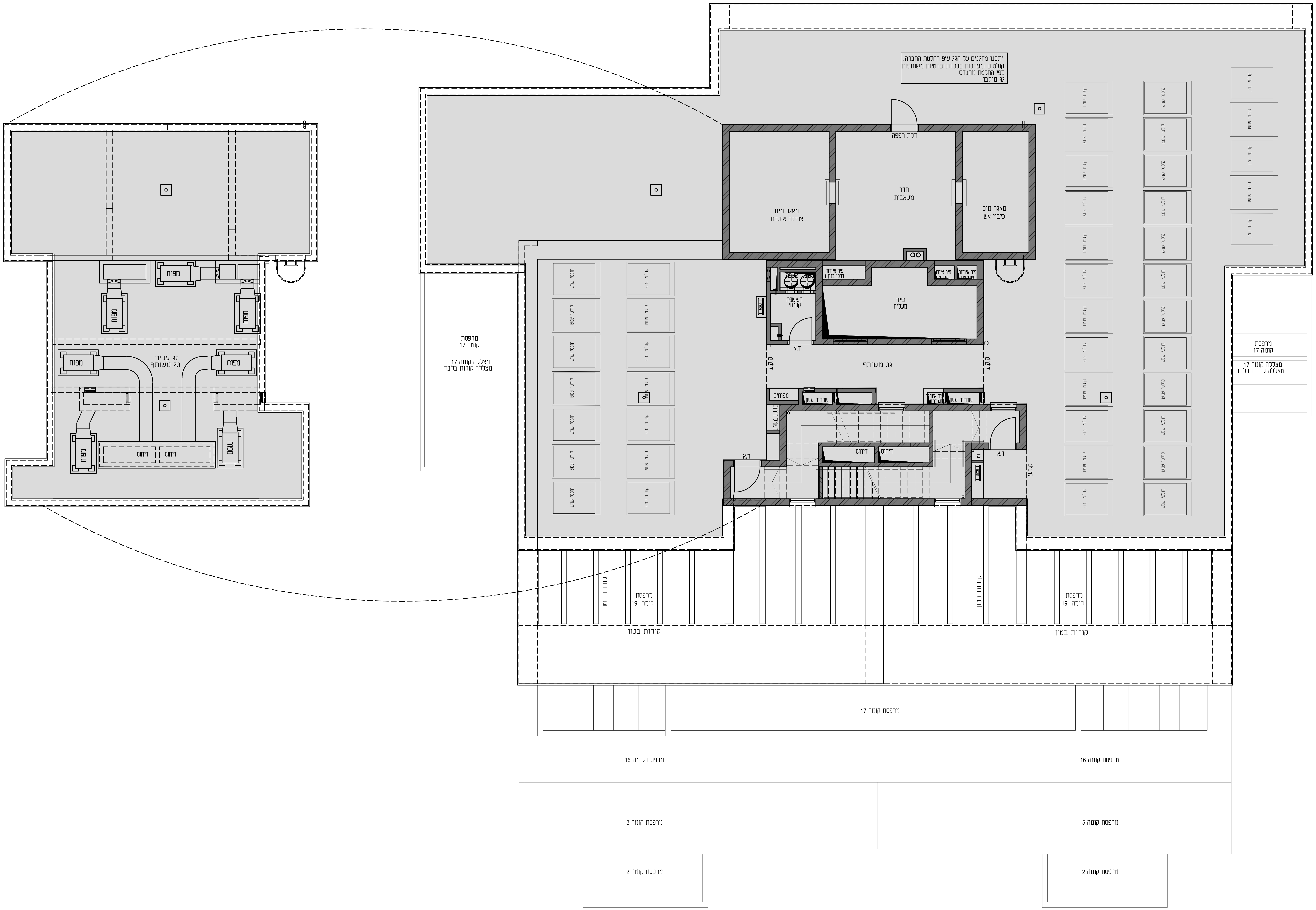
פרשקובסקי השקעות ובניה בע"מ

חתימת החברה

תאריך

מהדורה ל.ה.ב 1

01.06.2025

גליון 26

פרשקובסקי
מצויינות בנדל"ן