



# פרשקובסקי

מורדות לינקולן, חיפה

## תכניות מכר

בין/ים 2

## הנחיות כלליות ומקרא

## ללא קנ"מ

במרפסות השמש ישנן קיר מעקה צידי בנוי במקום מעקה מרפסת מזוגג בהתאם למופיע בתכנית הקומה לבנין

## הנחיות כלליות ומקרא ראה בגליון 01

## לפני היתר בניה

מס' בנין \_\_\_\_\_

מס' דירה \_\_\_\_\_

שם הרוכש \_\_\_\_\_

חתימת הרוכש \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_  
 פרשקובסקי השקעות  
 ובנין ת"מ

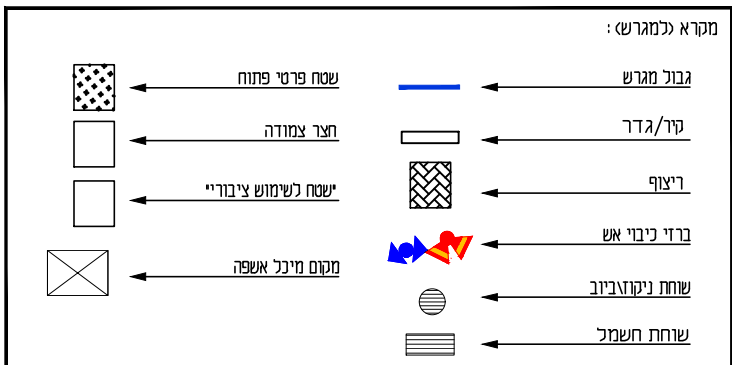
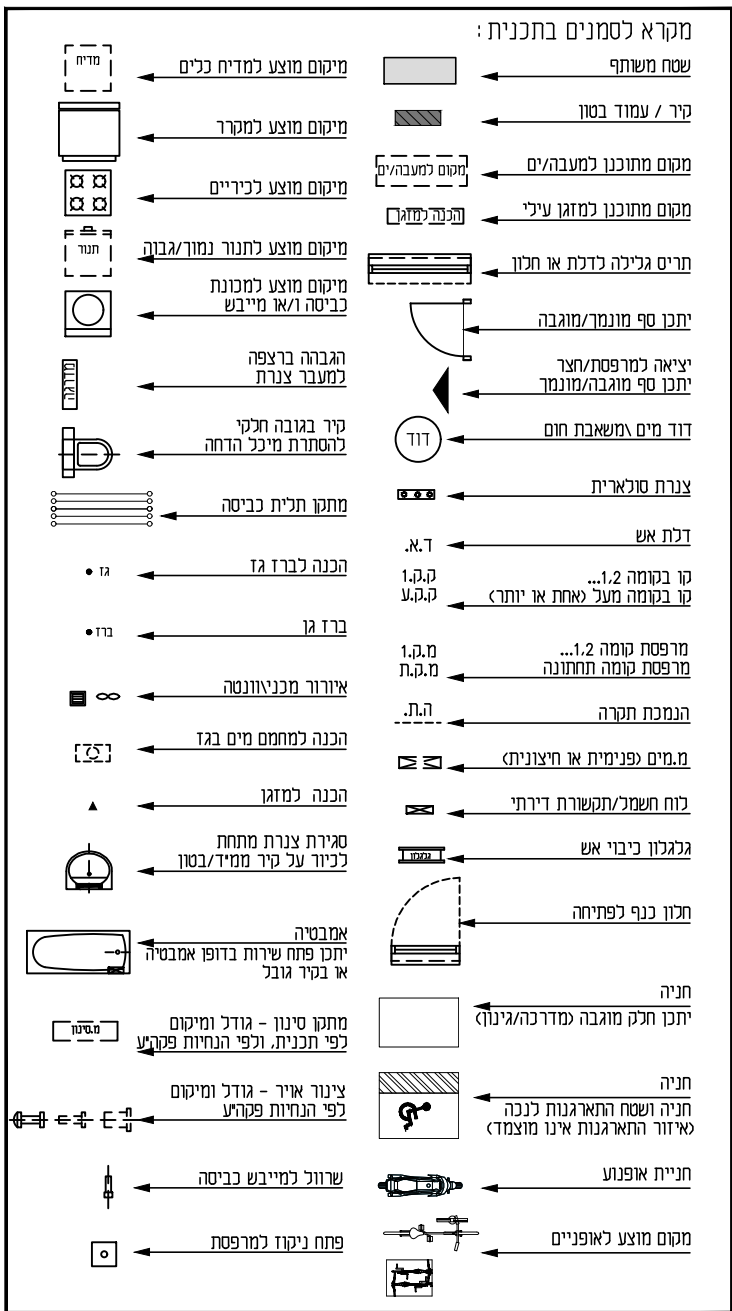
חתימת החברה \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_

## מהדורה להב 1

01.06.2025

גליון 01



<p>הנחיות כלליות:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>תוכנית זו אינה סופית, ונעשתה לפני גמר רישוי ותאום יועצים. התוכנית הקובעת והמחייבת היא זו אשר תערך על פי היתר הבניה.</li> <li>מפרט המכר המצורף להסכם המכר הוא המסמך הגובר והקובע בכל ענין הקשור בכל פרט המצוי בדירה. ראה גם הערות המצורפות למפרט המכר (עמודים אחרונים במפרט המכר).</li> <li>תכניות אלה והאמור להלן לא יגרעו מזכויות המוכר שעל פי חוזה המכר והמפרט אלא יוסיפו עליהן בלבד.</li> </ol>	
תכנית	<ol style="list-style-type: none"> <li>המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקיר בניה לקיר בניה. המידות הגלויות (נטו) של החדרים מתקבלות ע"י הפחתת עובי הטיח כ-3ס"מ ו/או חיפוי קרמיקה/פורצלן עובי כ-6ס"מ, בנוסף חותר סטייה במידות, ובלבד שהשטח לא יקטן ביותר מ-2%.</li> <li>פרטים ו/או מידות כלשהם של חלקי הפרויקט יכולים להשתנות בהתאם להוראות הרשויות ולתכניות הביצוע הסופיות של המוכר.</li> <li>ברפטי חזיתות, מיקום כלים, חלונות, דלתות, אביזרים, צינורות אויר ומתקן סינון בממיד, מיקום ונמוות הכנות והנמכות למזוג אויר ו/או אורזר וכד', וכן במידות כלשהן המפורטות בתכנית זו יתכנו שינויים בהתאם להנחיות המוכר ולתכניות הביצוע הסופיות.</li> <li>מתקן סינון בממיד, צינורות ואבזור בממיד יותקנו בגודל ומיקום לפי הנחיות פיקוד העורף, והמוצרים הקיימים בעת האספקה. ריהוט בסמיכות לאביזרים הניל יהיה בגובה +2.10 מפני הריצוף לכל היותר.</li> <li>סימון של מקררים, מכונות כביסה, תנור, כיריים, רהיטים, ארונות וכד' הם לאינפורמציה בלבד ואינם מהווים חלק מהממכר. מיקומם לא מחייב את המוכר בנוגע לביצוע הנקודות למערכות התברואה, החשמל והתקשורת. אורך המטבח הקובע הוא המצוי במפרט המכר. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר וכד') אין להסתמך על המידות המתוארות בתוכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר, לפני הזמנה.</li> <li>קבועות התברואה (ברזים, כיורים, אטלות, אמבטיות וכד') ו/או ארונות המטבח או הרחצה המופיעות בתכנית זו הינם להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק, או צורתן, אלא למפורט במפרט המכר בלבד.</li> <li>הנמכת תקרה בדירות למזוג אויר ו/או אורזר (במידה יוספק עפ"י מפרט המכר) כוללת פתחים, תריסים וחלקים על פי דרישות היועצים. גובה יקבע על פי תכניות ביצוע.</li> <li>אין מסומנים בתכניות המכר, בחלקם או בשלמותם פרטי בליטות ו/או שקעים ו/או הנמכות הנובעים מהתכנון והביצוע של עבודות בניה, קונסטרוקציה ומערכות כגון: עמודים, קורות, קווי צנרת גלויים ו/או מוסתרים, מרכזיות מים, אפשרות לחימום מים באמצעות גז, מתזים וכד'.</li> <li>בתיקוח ובקירות של מחסנים, חדרים טכניים, חניות, קומת הקרקע, ושטחים משותפים, תהיה צנרת (למתזים, לחשמל ולתקשורת, למים ולביוב וכד'). הצנרת תבוצע לפי תכניות הביצוע ותהא גלויה או מחופה. במחסנים יתכנו הנמכות תקרה, על פי דרישות הרשויות</li> <li>בחדרים שונים (מרפסת, חדרים רטובים, ממיד וכד') ייתכן ותהיה הגבה/הנמכה ברצפה ובסף הדלת, ביחס לריצוף הידירה. ביציאות למרפסות יתכן סף מוגבה.</li> <li>גגות, רצפת מסתור כביסה, מרפסות מרוצפות, שבילים, ומשטחים יתכן שיבוצעו בשפוע לניקוז.</li> <li>קורות העוברות מעל מרפסות יורדות בחלקן עד לגובה +2.30 מפני הריצוף בדירה.</li> <li>במרפסת השמש יתכן קיר מעקה צידי בנוי במקום מעקה מרפסת מזוגג, בתכנית הקומה לבנין.</li> </ol>
גג	<ol style="list-style-type: none"> <li>על הגג יתכן יותקנו מתקנים כגון, קולטי שמש, אנטנות טלביזיה ו/או כל מתקן אחר, משותפים לכלל הדירות ובאחזקת כל הדיירים, ייתכנו גם מתקנים פרטיים כגון מעבים למיזוג אויר, דוודים, קולטים לדירות בקומות עליונות בבנין, סוגי המערכות מקומם וכמותם הסופיים יקבעו על פי התכניות לביצוע.</li> </ol>
מגרש	<ol style="list-style-type: none"> <li>מידות המגרש/ של חלקי פרויקט כלשהם יכולות להשתנות בהתאם להוראות הרשויות ולתכניות הביצוע הסופיות של המוכר. יתכנו שינויים במיקום וגודל של חלקי הפיתוח וקומת הקרקע וכן הפרטים האחרים שבתכנית, כגון חניות, שטחים מוצמדים, שטחים עם זיקת הנאה למעבר הולכי רגל ורכב, גינות משותפות, מחסנים, שטחים משותפים, גדרות, קירות ומבני עזר, מספר מדרגות, מיכלי אשפה, צוברי גז, פילרים למערכת חשמל, תקשורת ושוחות. גבולות מגרש ושטחו יקבעו סופית עפ"י מפה לצרכי רישום ברשויות.</li> <li>תכנית המגרש היא המסמך הגובר והקובע בכל הקשור לפיתוח ומיפוד החניות, חלק מהחניות יתכן ויהיו ברמת שירות 2 על פי קובץ הנחיות לתכנון חניות מפברואר 2000</li> <li>בתחום המגרש -תייתכן זיקת הנאה ו/או זכות מעבר למגרשים, ביניינים ו/או אגפים סמוכים.</li> <li>יש שוני מהותי בין מגרשים, וחצרות בצורתם ובגדלם.</li> <li>השנאים באם ימוקם במגרש, ירשם ע"ש חבי חשמל. גבולותיו יקבעו במהלך עריכת מפות לצורכי רישום. חברת החשמל לא תישא בהוצאות ועד הבית.</li> <li>שימושים/יעודים בחלקות/מגרשים גובלים יהיו ע"פ תוכניות מאושרות ו/או בתכנון.</li> <li>בתחומי המגרש, חצרות פרטיות, שטחים משותפים, מחסנים, מסתורי כביסה, רצפת דירות גג, חניות ודירות, יתכן ויעברו קווי מערכות משותפים של מים, ביוב, תיעול, ניקוז, תקשורת, חשמל, גז, אשפה וכד'. לקווים אלו קיימות שוחות/ תאי ביקורת. הדייר יתן זכות מעבר לטיפול במערכות אלה לאורמים המוסמכים המטפלים באחזקתם.</li> </ol>

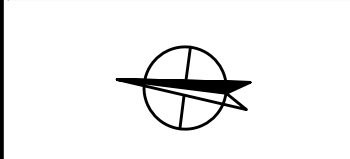


**תכניות מכר**

**בנין 2**

**סכימת דירות**

**ללא קנ"מ**



במרפסות השמש יתכן קיר מעקה צידי בנוי במקום מעקה מרפסת מזוגג בהתאם למופיע בתכנית הקומה לבנין

**הנחיות כלליות ומקרא**  
**ראה בגליון 01**

**לפני היתר בניה**

מס' בנין \_\_\_\_\_

מס' דירה \_\_\_\_\_

שם הרוכש \_\_\_\_\_

חתימת הרוכש \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_

פרשקובסקי השקעות ובנין קנ"מ

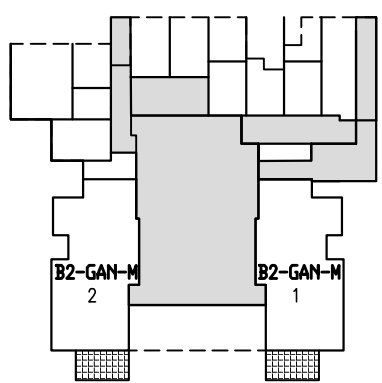
חתימת החברה \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_

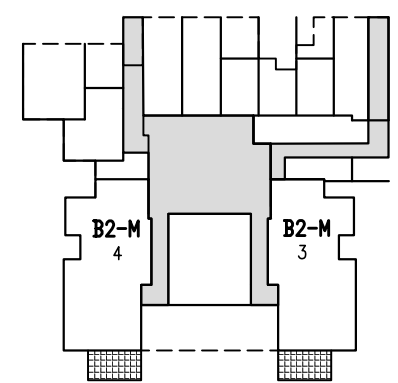
**מהדורה לה.ב. 1**

**01.06.2025**

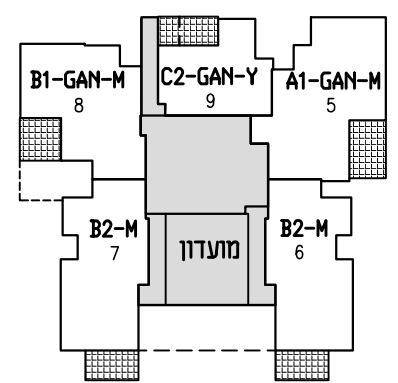
**גליון 02**



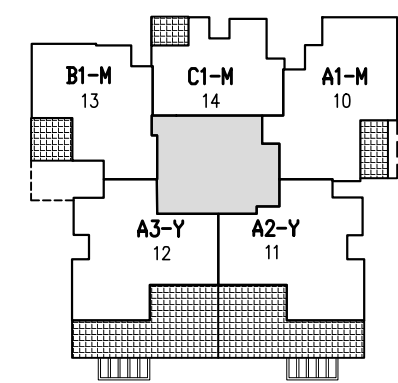
תכנית קומה 1 קרקע



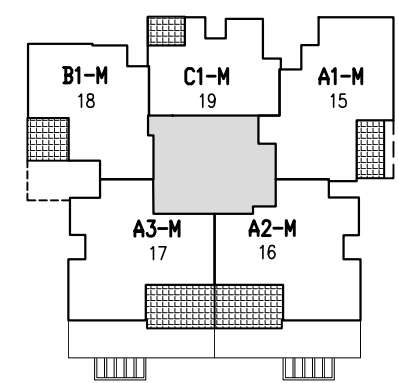
תכנית קומה 1



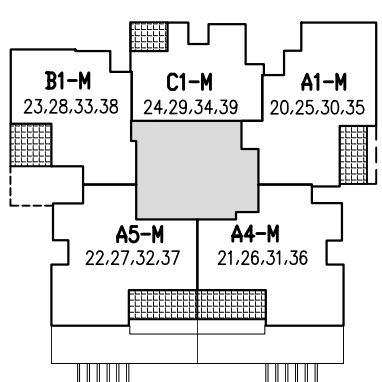
תכנית קומה 2



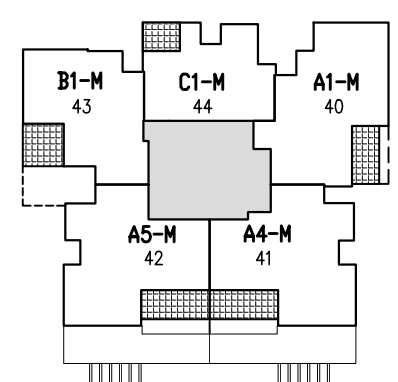
תכנית קומה 3



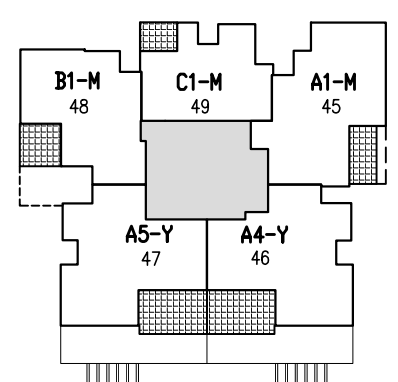
תכנית קומה 4



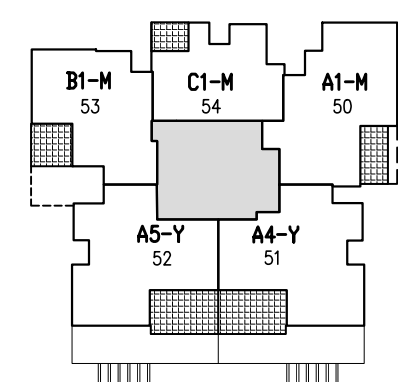
תכנית קומה 5-8



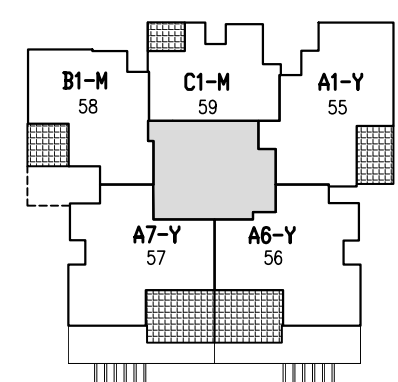
תכנית קומה 9



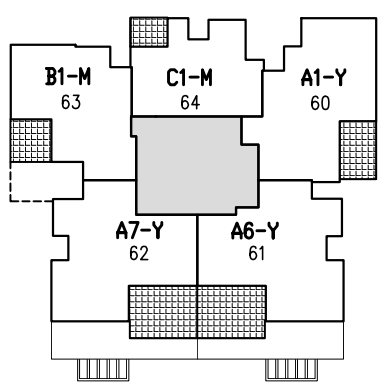
תכנית קומה 10



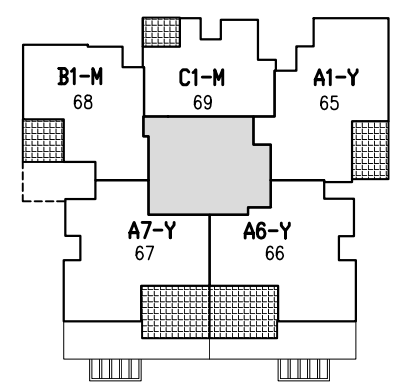
תכנית קומה 11



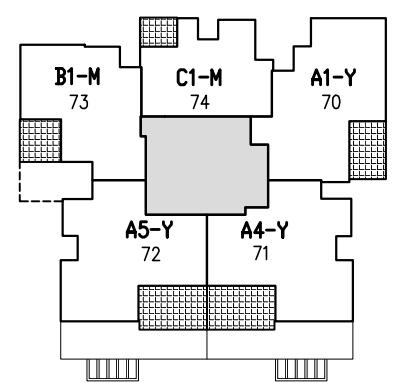
תכנית קומה 12



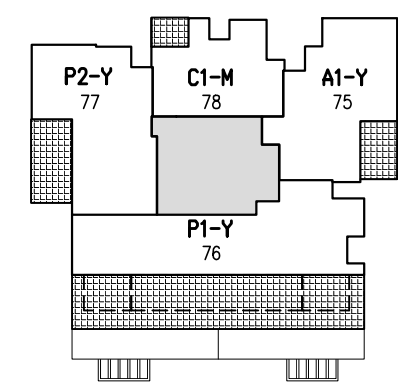
תכנית קומה 13



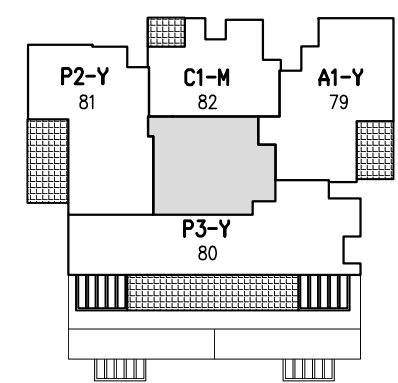
תכנית קומה 14



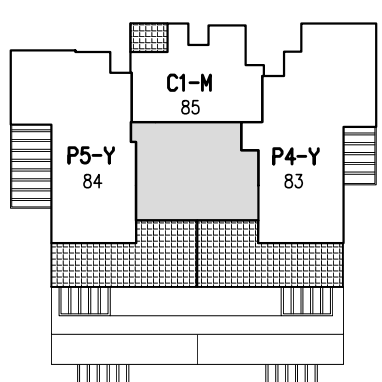
תכנית קומה 15



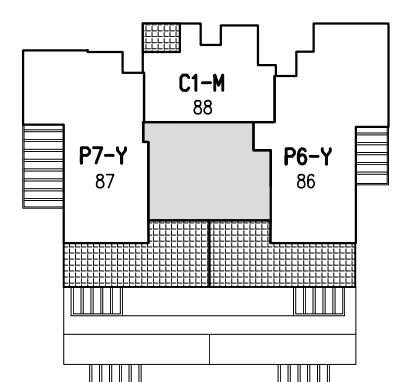
תכנית קומה 16



תכנית קומה 17



תכנית קומה 18



תכנית קומה 19



**פרשקובסקי**  
מורדות ליןקולן, חיפה

**תכניות מכר**

**בין/ים 8-1**

**רשימת מחסנים**

**ללא קנ"מ**

במספסות השמש יתכן קיר מעקה צידי בנוי במקום מעקה מרפסת מזוגג בהתאם למופיע בתכנית הקומה לבנין

**הנחיות כלליות ומקרא**  
**ראה בגליון 01**

**לפני היתר ביה**

מס' בנין \_\_\_\_\_

מס' דירה \_\_\_\_\_

שם הרוכש \_\_\_\_\_

חתימת הרוכש \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_

פרשקובסקי השקעות (בנין קנ"מ)

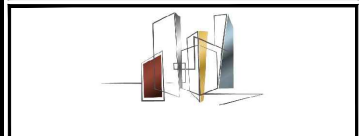
חתימת החברה \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_

**מהדורה להב 1**

**01.06.2025**

**גליון 03**



**פרשקובסקי**  
מצויינות בנדל"ן

מספר מחסן	קומה	מרתף/אגף מחסנים	שטח מחסן במ"ר
121	1	מרתף	7.29
122	1	מרתף	8.91
123	1	מרתף	8.91
124	1	מרתף	7.83
125	1	מרתף	7.83
126	1	מרתף	8.15
127	1	מרתף	7.69
128	1	מרתף	7.15
129	1	מרתף	7.15
130	1	מרתף	7.02
131	1	מרתף	7.02
132	1	מרתף	7.02
133	1	מרתף	6.74
134	1	מרתף	5.67
135	1	מרתף	4.99
136	1	מרתף	4.90
137	1	מרתף	4.90
138	1	מרתף	4.90
139	1	מרתף	4.90
140	1	מרתף	4.90
141	1	מרתף	4.90
142	1	מרתף	4.90
143	1	מרתף	4.90
144	1	מרתף	4.90
145	1	מרתף	4.90
146	1	מרתף	4.90
147	1	מרתף	7.2
147A	1	מרתף	7.02
148	1	מרתף	9.28
149	1	מרתף	9.25
150	1	מרתף	9.08
151	1	מרתף	9.28
152	1	אגף מחסנים	6.25
153	1	אגף מחסנים	5.74
154	1	אגף מחסנים	4.81
155	1	אגף מחסנים	7.17
156	1	מרתף	8.39
157	1	מרתף	5.26
158	1	מרתף	7.19
159	1	מרתף	5.78
160	1	מרתף	5.44

מספר מחסן	קומה	מרתף/אגף מחסנים	שטח מחסן במ"ר
081	0	מרתף	5.51
082	0	מרתף	5.51
083	0	מרתף	5.70
084	0	מרתף	6.12
085	0	מרתף	8.19
086	0	מרתף	8.38
087	0	מרתף	5.65
088	0	מרתף	6.15
089	0	מרתף	8.75
090	0	מרתף	8.75
091	0	מרתף	8.3
092	0	מרתף	7.44
093	0	מרתף	4.99
094	0	מרתף	5.08
095	0	מרתף	5.18
096	0	מרתף	5.18
097	0	מרתף	5.45
098	0	מרתף	9.65
099	0	מרתף	8.37
100	0	מרתף	5.65
100A	0	מרתף	6.15
100B	0	מרתף	5.61
100C	0	מרתף	6.98
101	1	מרתף	7.6
102	1	מרתף	6.6
103	1	מרתף	6.54
104	1	מרתף	6.21
105	1	מרתף	6.58
106	1	מרתף	7.55
107	1	מרתף	7.15
108	1	מרתף	7.15
109	1	מרתף	7.15
110	1	מרתף	7.15
111	1	מרתף	7.15
112	1	מרתף	7.15
113	1	מרתף	7.15
114	1	מרתף	7.15
115	1	מרתף	7.15
116	1	מרתף	7.15
117	1	מרתף	7.15
118	1	מרתף	7.15
119	1	מרתף	7.15
120	1	מרתף	7.15

מספר מחסן	קומה	מרתף/אגף מחסנים	שטח מחסן במ"ר
041	0	מרתף	4.90
042	0	מרתף	4.90
043	0	מרתף	4.90
044	0	מרתף	4.90
045	0	מרתף	4.90
046	0	מרתף	4.71
047	0	מרתף	4.90
048	0	מרתף	4.99
048A	0	מרתף	5.36
048B	0	מרתף	5.46
049	0	מרתף	5.65
050	0	מרתף	6.14
051	0	מרתף	8.75
052	0	מרתף	8.75
053	0	מרתף	8.3
054	0	מרתף	7.44
055	0	מרתף	5.4
056	0	מרתף	5.22
057	0	מרתף	5.22
058	0	מרתף	5.22
059	0	מרתף	5.51
060	0	מרתף	9.58
061	0	מרתף	9.58
062	0	מרתף	5.65
063	0	מרתף	6.15
064	0	מרתף	8.75
065	0	מרתף	8.75
066	0	מרתף	8.3
067	0	מרתף	7.44
068	0	מרתף	9.58
069	0	מרתף	9.58
070	0	מרתף	5.65
071	0	מרתף	6.15
072	0	מרתף	8.75
073	0	מרתף	8.75
074	0	מרתף	8.3
075	0	מרתף	7.44
076	0	מרתף	5.57
077	0	מרתף	5.13
078	0	מרתף	5.40
079	0	מרתף	5.70
080	0	מרתף	5.51

מספר מחסן	קומה	מרתף/אגף מחסנים	שטח מחסן במ"ר
001	0	מרתף	4.22
002	0	מרתף	5.79
003	0	מרתף	5.13
004	0	מרתף	4.82
005	0	מרתף	4.5
006	0	מרתף	4.19
007	0	מרתף	4.55
008	0	מרתף	7.14
009	0	מרתף	6.97
010	0	מרתף	10.39
011	0	מרתף	10.39
012	0	מרתף	7.15
013	0	מרתף	7.15
014	0	מרתף	7.15
015	0	מרתף	7.15
016	0	מרתף	7.15
017	0	מרתף	7.15
018	0	מרתף	7.15
019	0	מרתף	7.15
020	0	מרתף	7.15
021	0	מרתף	7.29
022	0	מרתף	8.91
023	0	מרתף	8.91
024	0	מרתף	7.83
025	0	מרתף	7.83
026	0	מרתף	8.15
027	0	מרתף	7.69
028	0	מרתף	7.15
029	0	מרתף	7.15
030	0	מרתף	6.88
031	0	מרתף	6.40
032	0	מרתף	5.36
033	0	מרתף	5.70
034	0	מרתף	4.99
035	0	מרתף	4.90
036	0	מרתף	4.90
037	0	מרתף	4.90
038	0	מרתף	4.90
039	0	מרתף	4.90
040	0	מרתף	4.90



**פרשקובסקי**

מורדות לניקולן, חיפה

תכניות מכר

בין/ים 8-1

רשימת מחסנים

ללא קנ"מ

במרפסות השמש יתכן קיר מעקה צידי בנוי  
במקום מעקה מרפסת מזוגג  
בהתאם למופיע בתכנית הקומה לבנין

**הנחיות כלליות ומקרא**  
**ראה בגליון 01**

לפני היתר ביה

מס' בנין

מס' דירה

שם הרוכש

חתימת הרוכש

תאריך

פרשקובסקי חשקנות  
(בנין/ים) מ

חתימת החברה

תאריך

מהדורה להב 1

01.06.2025

גליון 04



**פרשקובסקי**

מצויינות בנדל"ן

מספר מחסן	קומה	מרתף/ אגף מחסנים	שטח מחסן במ"ר
281	1	אגף מחסנים	6.59
282	1	אגף מחסנים	5.68
283	1	אגף מחסנים	6.75
284	1	אגף מחסנים	5.34
285	1	אגף מחסנים	6.66
286	1	אגף מחסנים	5.34
287	1	אגף מחסנים	6.81
288	1	אגף מחסנים	5.34
289	1	אגף מחסנים	6.81
290	1	אגף מחסנים	5.34
291	1	אגף מחסנים	5.57
292	1	אגף מחסנים	7.16
293	1	אגף מחסנים	6.82
294	1	אגף מחסנים	6.58
295	1	אגף מחסנים	8.50
296	1	אגף מחסנים	7.61
297	1	אגף מחסנים	10.96
298	1	מרתף	10.17
299	1	מרתף	5.26
300	1	מרתף	8.39
301	1	מרתף	9.02
302	1	מרתף	8.5
303	1	מרתף	7.20
304	1	מרתף	5.04
305	1	מרתף	5.04
306	1	מרתף	8.58
307	1	מרתף	9.46
308	1	אגף מחסנים	4.72
309	1	אגף מחסנים	7.02
310	1	אגף מחסנים	4.86
311	1	אגף מחסנים	4.46
312	1	אגף מחסנים	4.14
313	1	אגף מחסנים	5.53
314	1	אגף מחסנים	6.38
315	1	אגף מחסנים	4.86
316	1	אגף מחסנים	6.97
317	1	אגף מחסנים	4.86
318	1	אגף מחסנים	5.53
	2	גן ילדים	3.24

מספר מחסן	קומה	מרתף/ אגף מחסנים	שטח מחסן במ"ר
241	1	אגף מחסנים	6.52
242	1	אגף מחסנים	3.37
243	1	אגף מחסנים	6.98
244	1	אגף מחסנים	5.9
244A	1	אגף מחסנים	5.64
245	1	אגף מחסנים	5.99
246	1	אגף מחסנים	5.57
247	1	אגף מחסנים	6.87
248	1	אגף מחסנים	5.57
249	1	אגף מחסנים	6.68
250	1	אגף מחסנים	5.58
251	1	אגף מחסנים	7.4
252	1	אגף מחסנים	6.72
253	1	אגף מחסנים	5.34
254	1	אגף מחסנים	5.34
255	1	אגף מחסנים	5.46
256	1	אגף מחסנים	5.46
257	1	אגף מחסנים	6.62
258	1	אגף מחסנים	5.43
259	1	אגף מחסנים	7.28
260	1	אגף מחסנים	6.67
261	1	אגף מחסנים	6.46
262	1	אגף מחסנים	8.50
263	1	אגף מחסנים	7.61
264	1	אגף מחסנים	10.96
265	1	מרתף	10.17
266	1	מרתף	9.83
267	1	מרתף	8.39
268	1	מרתף	5.26
269	1	מרתף	7.18
270	1	מרתף	5.78
271	1	מרתף	5.44
272	1	מרתף	6.12
273	1	מרתף	8.03
274	1	מרתף	9.1
275	1	אגף מחסנים	7.78
276	1	אגף מחסנים	6.27
277	1	אגף מחסנים	6.57
278	1	אגף מחסנים	3.38
279	1	אגף מחסנים	6.52
280	1	אגף מחסנים	6.38

מספר מחסן	קומה	מרתף/ אגף מחסנים	שטח מחסן במ"ר
201	1	אגף מחסנים	6.57
202	1	אגף מחסנים	6.38
203	1	אגף מחסנים	6.52
204	1	אגף מחסנים	3.37
205	1	אגף מחסנים	6.46
206	1	אגף מחסנים	5.56
207	1	אגף מחסנים	6.34
208	1	אגף מחסנים	5.41
209	1	אגף מחסנים	6.35
210	1	אגף מחסנים	5.04
211	1	אגף מחסנים	6.35
212	1	אגף מחסנים	5.23
213	1	אגף מחסנים	6.35
214	1	אגף מחסנים	5.23
215	1	אגף מחסנים	6.34
216	1	אגף מחסנים	5.34
217	1	אגף מחסנים	6.35
218	1	אגף מחסנים	5.57
219	1	אגף מחסנים	5.99
220	1	אגף מחסנים	6.02
221	1	אגף מחסנים	6.23
222	1	אגף מחסנים	5.6
223	1	אגף מחסנים	5.84
224	1	אגף מחסנים	7.99
225	1	אגף מחסנים	7.6
226	1	אגף מחסנים	10.96
227	1	מרתף	9.28
228	1	מרתף	8.98
229	1	מרתף	8.39
230	1	מרתף	5.26
231	1	מרתף	7.18
232	1	מרתף	5.77
233	1	מרתף	5.43
234	1	מרתף	6.12
235	1	מרתף	8.03
236	1	מרתף	9.09
237	1	אגף מחסנים	7.78
238	1	אגף מחסנים	6.27
239	1	אגף מחסנים	6.57
240	1	אגף מחסנים	6.38

מספר מחסן	קומה	מרתף/ אגף מחסנים	שטח מחסן במ"ר
161	1	מרתף	6.12
162	1	מרתף	8.03
163	1	מרתף	9.09
164	1	אגף מחסנים	7.78
165	1	אגף מחסנים	6.27
166	1	אגף מחסנים	6.57
167	1	אגף מחסנים	6.38
168	1	אגף מחסנים	6.52
169	1	אגף מחסנים	3.37
170	1	אגף מחסנים	7.38
171	1	אגף מחסנים	7.04
172	1	אגף מחסנים	6.16
173	1	אגף מחסנים	5.68
174	1	אגף מחסנים	5.68
175	1	אגף מחסנים	5.97
176	1	אגף מחסנים	5.68
177	1	אגף מחסנים	6.46
178	1	אגף מחסנים	5.68
179	1	אגף מחסנים	6.46
180	1	אגף מחסנים	6.81
181	1	אגף מחסנים	6.03
182	1	אגף מחסנים	5.57
183	1	אגף מחסנים	6.23
184	1	אגף מחסנים	6.25
185	1	אגף מחסנים	6.35
186	1	אגף מחסנים	5.60
187	1	אגף מחסנים	5.84
188	1	אגף מחסנים	7.99
189	1	אגף מחסנים	7.61
190	1	אגף מחסנים	10.96
191	1	מרתף	8.39
192	1	מרתף	5.26
193	1	מרתף	7.19
194	1	מרתף	5.77
195	1	מרתף	5.43
196	1	מרתף	6.12
197	1	מרתף	8.03
198	1	מרתף	9.09
199	1	אגף מחסנים	7.78
200	1	אגף מחסנים	6.27

**פרשקובסקי**  
מורדות לינקולן, חיפה

**בנין 8-1**

חכנית מרגש-קומת קרקע

ק"מ 1200

מס בנין  
מס דירה  
שם הרובע  
העמדת הרכב  
הארץ  
העמדת החברה  
הארץ

**מחזוריה להב 1**

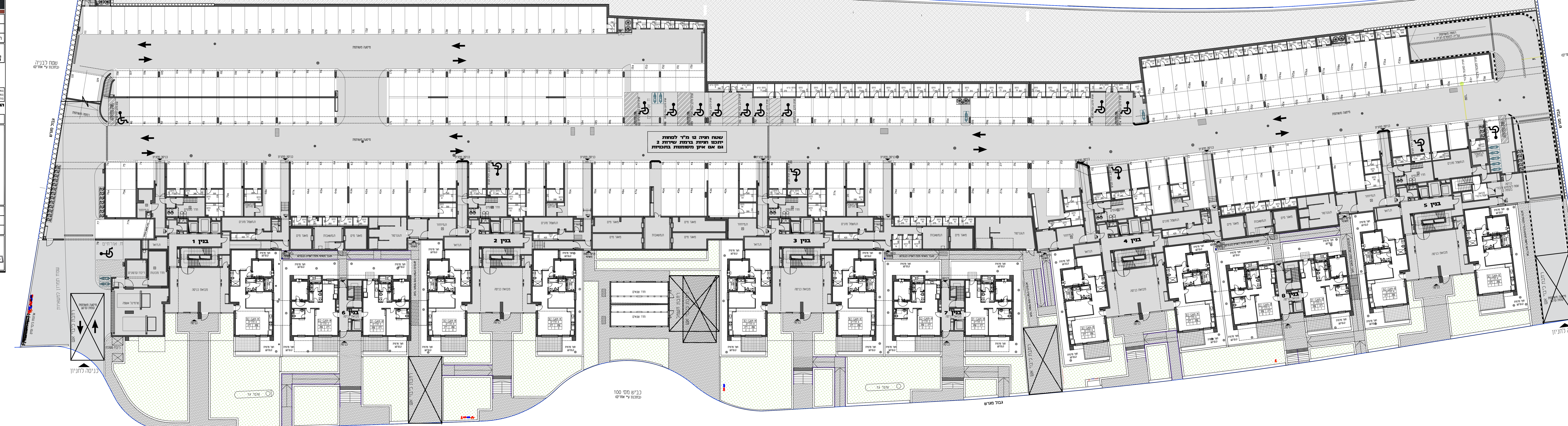
01.06.2025

גליון 05

**פרשקובסקי**  
מציגות בנדרל

שטח ציבורי  
בנתנו ע"י אר"ם

גבול מרגש



כביש 100 מ' אר"ם

גבול מרגש

שטח  
בנתנו ע"י אר"ם

גבול מרגש

כניסה לחניון

גבול מרגש

שטח לבניה  
בנתנו ע"י אר"ם

גבול מרגש

כניסה לחניון

**פרשקובסקי**  
מורדות ליוקולן, חיפה

**בנינים 1-8**  
תכנית מרש-קומה 1

**קניין סטבו**  
0 1 2 3

במסמך המפורט יתקן קוד מקרה ציוד בטיחות וקוד מקרה חירום. במקום מקרה חירום חייבים להישמע להוראות ולתקן את המקום. במקום המקרה חירום חייבים להישמע להוראות ולתקן את המקום.

**החיות כלליות ומקרא**  
**רואה בגליון 06**

**לפי הינתר ביה**

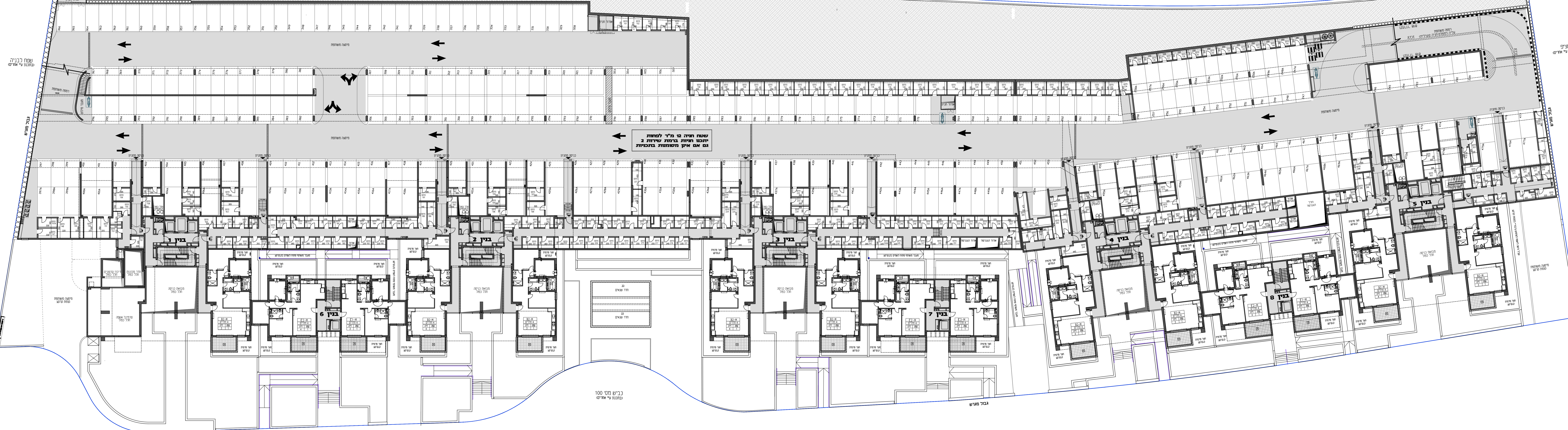
מט בנין  
מט דירה  
מט רחוב  
חיתוך ורובט  
חיתוך רחוב  
חיתוך רחוב

**מחזורת להגב 1**  
**01.06.2025**  
**גליון 06**

**פרשקובסקי**  
מציגות בגליון

שטח ציבורי  
בתכנון ע"י אדריכלים

גבול מרש



כביש חס' 100  
בתכנון ע"י אדריכלים

גבול מרש

גבול מרש

שטח כבניה  
בתכנון ע"י אדריכלים

שטח ציבורי  
בתכנון ע"י אדריכלים



**פרשקובסקי**  
מנדיות לינקולן, חיפה

**בנינים 1-8**  
תכנית מגרש-קומה 3

**קצ"מ 200**

שטח כבניה  
נתכנון ע"י אדריכלים

**לפני היצר בניה**

מס בנין  
מס דירה  
מס הרכש  
חתימת הרוכש  
תאריך  
פרויקט/התקנת  
מסמכים  
חתימת החברה  
תאריך

**מהדורה לה.ב. 1**  
**01.06.2025**  
**גליון 08**

**פרשקובסקי**  
מעיינית בנין

שטח ציבורי  
נתכנון ע"י אדריכלים

גבול מגרש

שטח ציבורי  
נתכנון ע"י אדריכלים

גבול מגרש

שטח ציבורי  
נתכנון ע"י אדריכלים

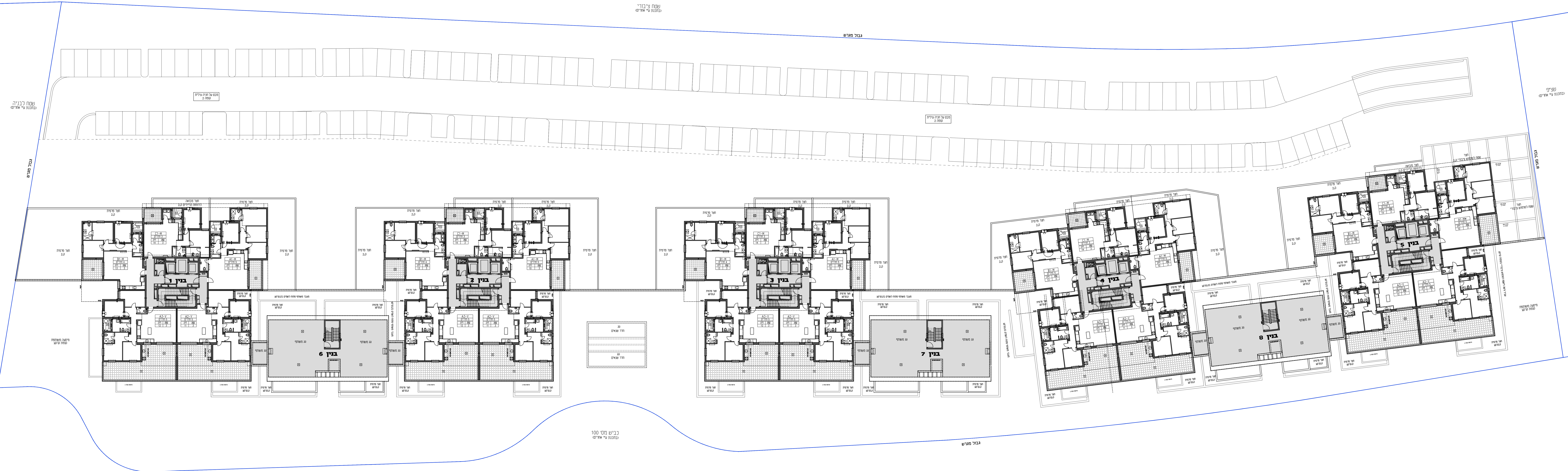
גבול מגרש

כביש מס' 100  
נתכנון ע"י אדריכלים

גבול מגרש

שטח כבניה  
נתכנון ע"י אדריכלים

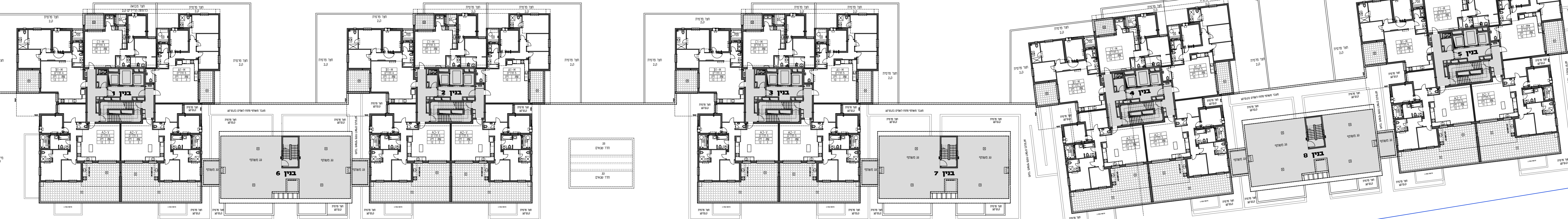
גבול מגרש



מסגרת עבודה  
2 קומות

מסגרת עבודה  
2 קומות

חדר שאימס  
חדר שאימס



**פרשקובסקי**  
מורדות לניקול, חיפה

תכניות מכר

**בנין/ים 2**

קומות קרקע-כניסה

קני"ח 100%

0 1 2 3

כניסה אוויר מרחף

במפרטות השמש יתכן קיר מעקה צידי בנין במקום מעקה מרפסת מזוג בהתאם למופיע בתכנית הקומה לבנין

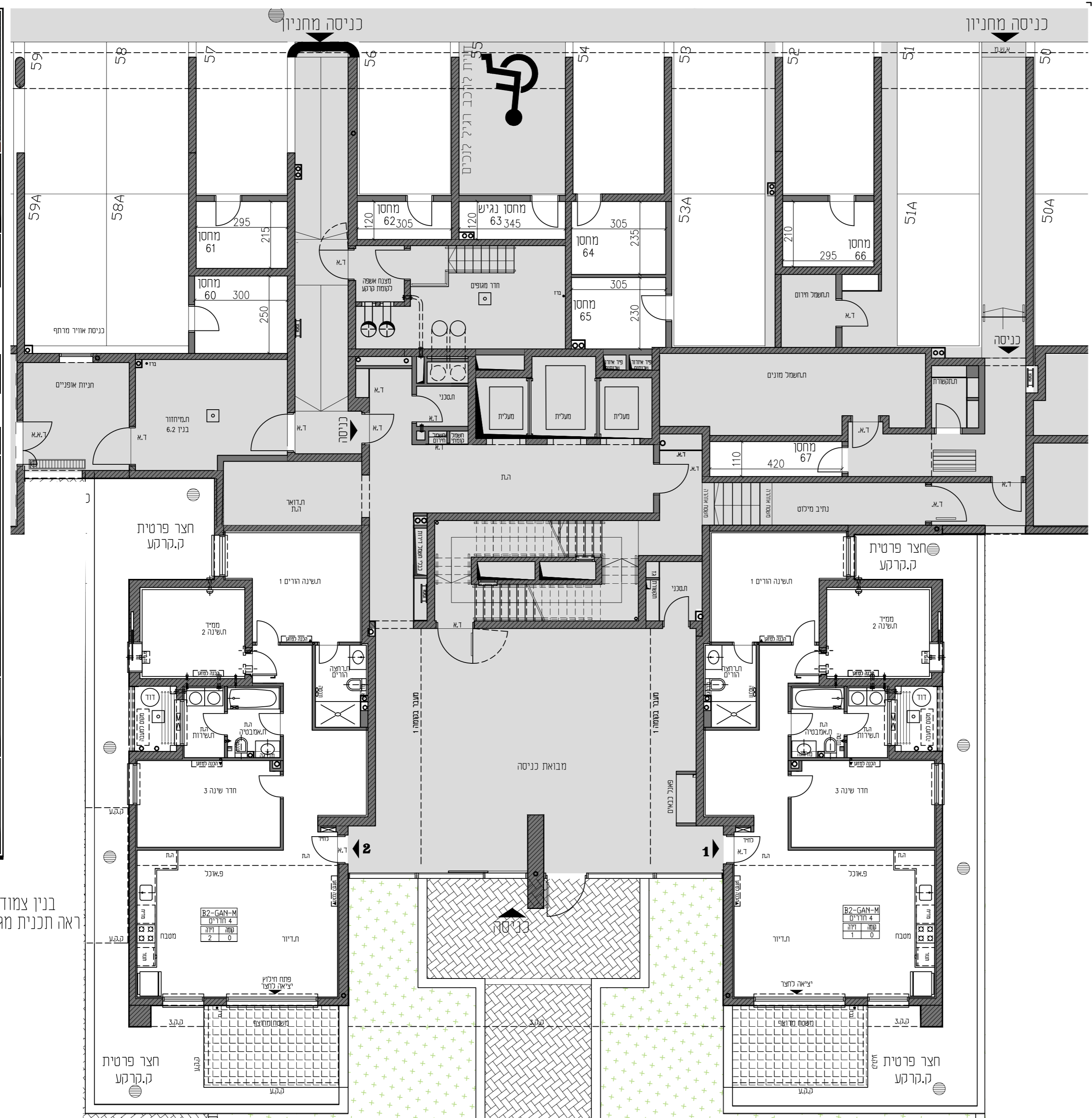
**הנחיות כלליות ומקרא**  
**ראה בגליון 01**

**לפני היתר בניה**

מס בנין  
מס דירה  
שם הרוכש  
חתימת הרוכש  
תאריך  
פרשקובסקי ישיקעות ובנין י"ב  
חתימת החברה  
תאריך

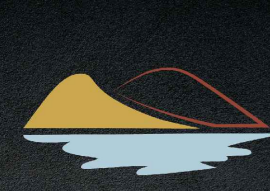
**מהדורה לה.ב. 1**  
**01.06.2025**  
**גליון 09**

**פרשקובסקי**  
מצויינות בנדל"ן



בנין צמוד  
ראה תכנית מגרש

בריקף הבנין יתכן :  
חניון , בנינים גובלים , פיתוח שטח ומערכות טכניות.  
ראה תכנית מגרש.




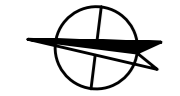
**פרשקובסקי**  
מורדות לניקול, חיפה

תכניות מכר

**בני/ים 2**

תכנית קומה 1

קני"מ 100

במפרסות השמש יתכן קיר מעקה צידי בניו במקום מעקה מרפסת מזוג בהתאם למופיע בתכנית הקומה לבנין

**הנחיות כלליות ומקרא**  
**ראה בגליון 01**

**לפני היתר בניה**

מס בנין \_\_\_\_\_

מס דירה \_\_\_\_\_

שם הרוכש \_\_\_\_\_

חתימת הרוכש \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_

פרשקובסקי אדריכלות ומעקבות ובנייה

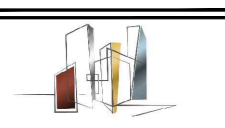
חתימת החברה \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_

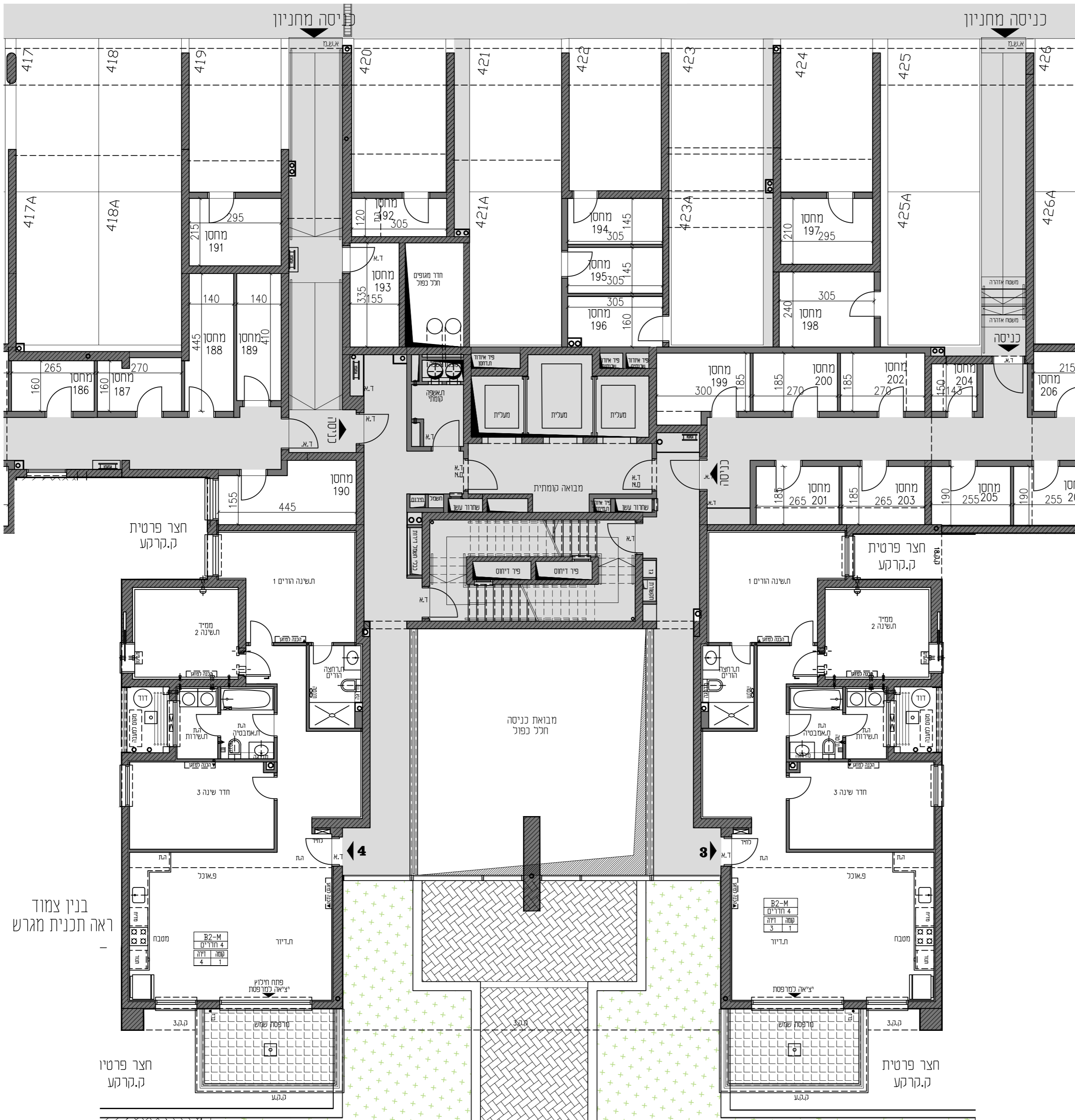
**מהדורה לה.ב. 1**

**01.06.2025**

**גליון 10**



**פרשקובסקי**  
מצויינות בנדל"ן



בנין צמוד  
ראה תכנית מגרש

חצר פרטיו  
קרקע

חצר פרטית  
קרקע

בהיקף הבנין יתכן :  
חניון , בנינים גובלים , פיתוח שטח  
ומערכות טכניות.  
ראה תכנית מגרש.

**פרשקובסקי**  
מורדות לניקולן, חיפה

תכניות מכר

בנין/ים 2

תכנית קומה 2

קני"מ 100:1

0 1 2 3

צפון

במספחות השמש יתכן קיר מעקה ציד בנין במקום מעקה מרפסת מזוג בהתאם למופיע בתכנית הקומה לבנין

**הנחיות כלליות ומקרא**  
**ראה בגליון 01**

**לפני היזר בניה**

מס' בנין \_\_\_\_\_

מס' דירה \_\_\_\_\_

שם הרוכש \_\_\_\_\_

חתימת הרוכש \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_

פרשקובסקי הנדסה ופיקוח  
ובנייה י"מ

חתימת החברה \_\_\_\_\_

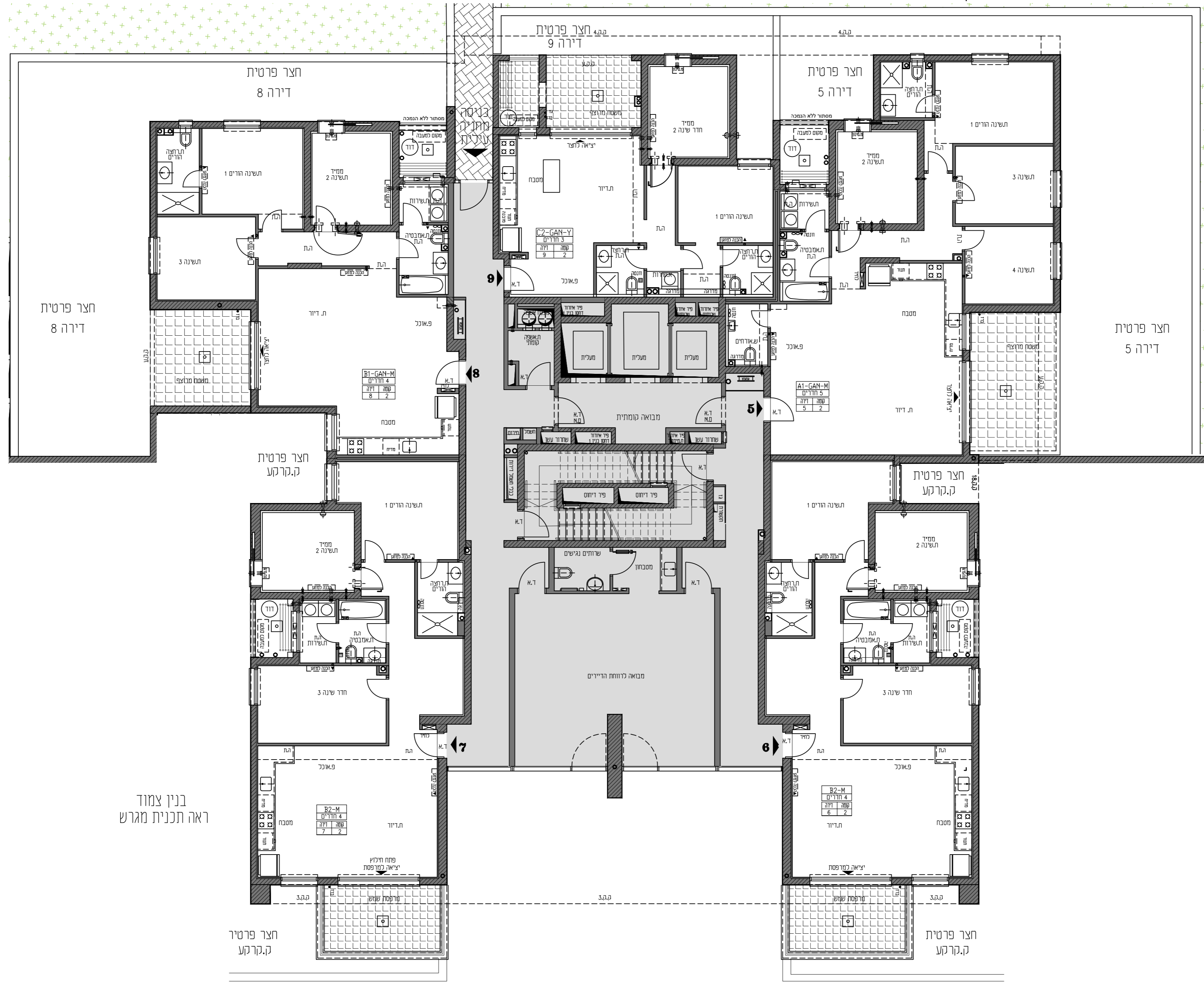
תאריך \_\_\_\_\_

**מהדורה להגב 1**

01.06.2025

גליון 01

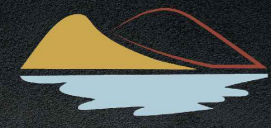
**פרשקובסקי**  
מצוינות בנדל"ן



בנין צמוד  
ראה תכנית מגרש

בהיקף הבנין יתכן:  
חניון, בנינים גובלים, פיתוח שטח  
ומערכות טכניות.  
ראה תכנית מגרש.





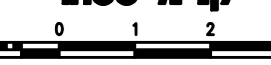
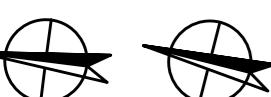
**פרשקובסקי**  
מורדות לניקולן חיפה

**תכניות מכר**

**בין/ים 2,4**

**תכנית קומה 4**

**קני"ח 100**

**בנין 4**   **בנין 2**

במרפסות השמש יתכן קיר מעקה צידי בניו במקום מעקה מרפסת מזוג בהתאם למופיע בתכנית הקומה לבנין

**הצגות כלליות ומקרא**

**ראה בגליון 01**

**לפי היזם ביה**

---

מסי בנין

מסי דירה

שם הרוכש

חתימת הרוכש

תאריך

מרישורבסקי/שיעועות ובנין י"ג

חתימת החברה


תאריך

---

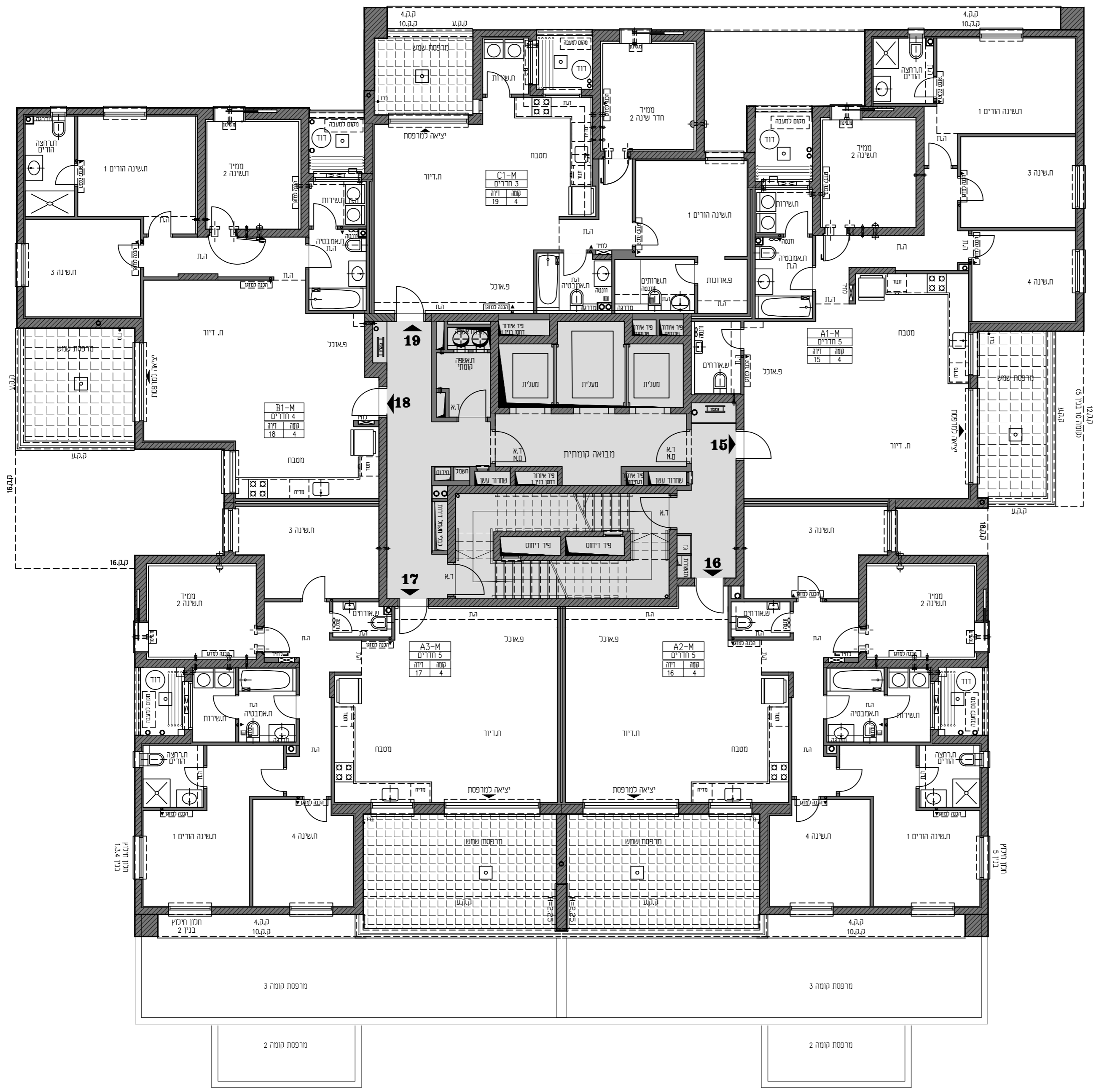
**מהדורה להגב 1**

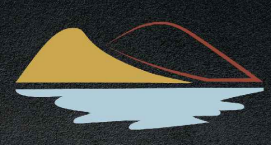
**01.06.2025**

**גליון 13**



**פרשקובסקי**  
מצויינות בנדל"ן





# פרשקובסקי

מורדות לניקולן, חיפה

---

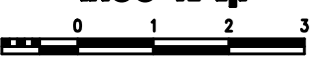
**תכניות מכר**

**בין/ים 24**


**תכנית קומה 5-8**

---

**קני"מ 100**



---



**בנין 4**      **בנין 2**

---

במסגרת השמש יתכן קיר מעקה ציד בנין במקום מעקה מרפסת מזוג בהתאם למופיע בתכנית הקומה לבנין

**והצדיות כלליות ומקרא**

**ראה בגליון 05**

---

**לפני הידוע בניה**

---

מס' בנין

מס' דירה

שם הרוכש

חתימת הרוכש

תאריך

מרישוקובסקי השקעות ובנייה י"מ

חתימת החברה

תאריך

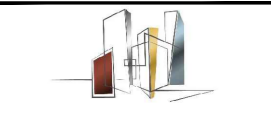
---

**מהדורה להגב 1**

**01.06.2025**

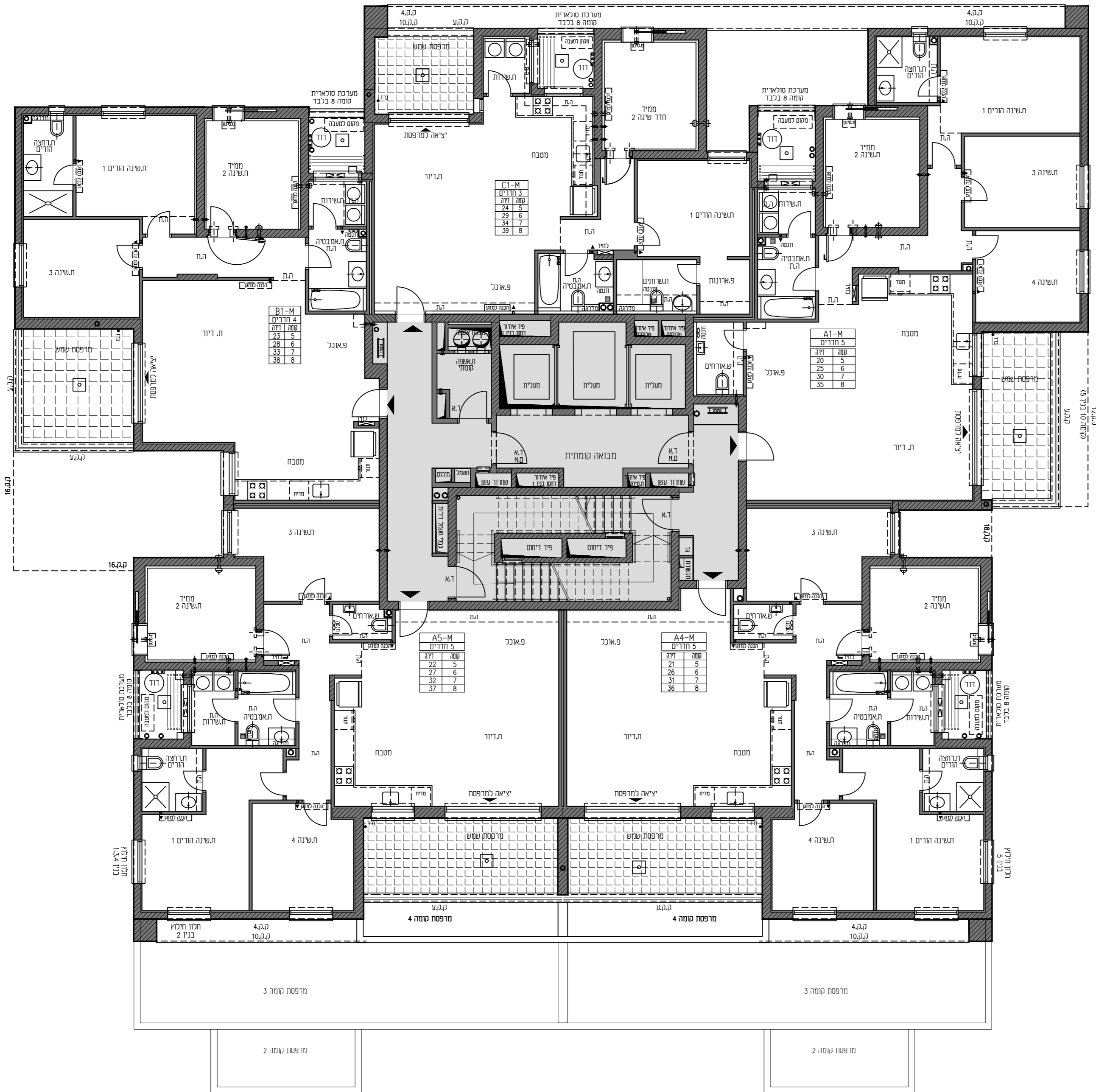
**גליון 14**

---



**פרשקובסקי**

מצוינות בנדל"ן





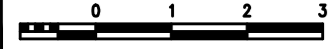
**פרשקובסקי**  
מורדות לניקולן, חיפה

תכניות מכר

**בין/ים 2,4**

**תכנית קומה 9**

**קני"ח 100%**



בנין 4 בנין 2

במסגרת השמש יתכן קיר מעקה צידו בניו במקום מעקה מרפסת מזוג בהתאם למופיע בתכנית הקומה לבנין

**והזיחה כללית ומקרא ראה בגליון 05**

**לפי דיוור בניה**

מס בנין

מס דירה

שם הרוכש

חתימת הרוכש

תאריך

מרשקובסקי/השקעות ובנייה/מ"מ

חתימת החברה

תאריך

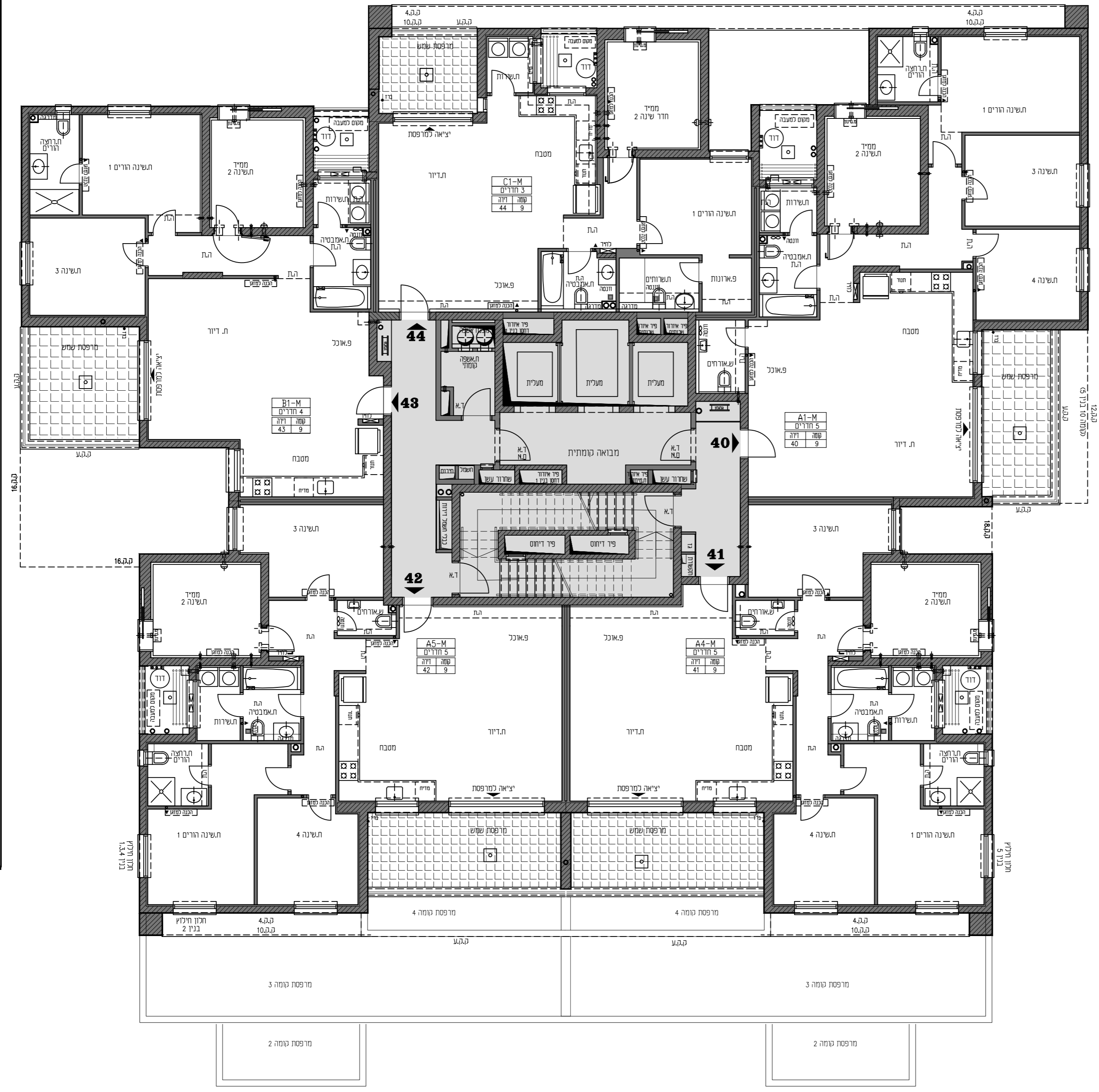
**מהחזרה להגב 1**

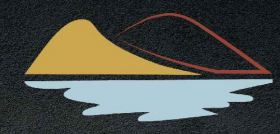
**01.06.2025**

**גליון 15**



**פרשקובסקי**  
מצוינות בנדל"ן





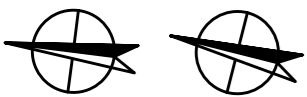
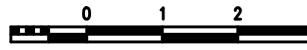
**פרשקובסקי**  
מורדות ליוקולן, חיפה

תכניות מכר

בנין/ים 2,4

תכנית קומה 10

קו"ח 100



בנין 4 בנין 2

במספרות השמש יתכן קיר מעקה צד בנין במקום מעקה מרפסת מזוג בהתאם למופיע בתכנית הקומה לבנין

**הנחיות כלליות ומקרא**  
**ראה בגליון 01**

**למי הינו בניה**

מס בנין

מס דיירה

שם הרוכש

חתימת הרוכש

תאריך

פרשקובסקי אדריכלות

חתימת החברה

תאריך

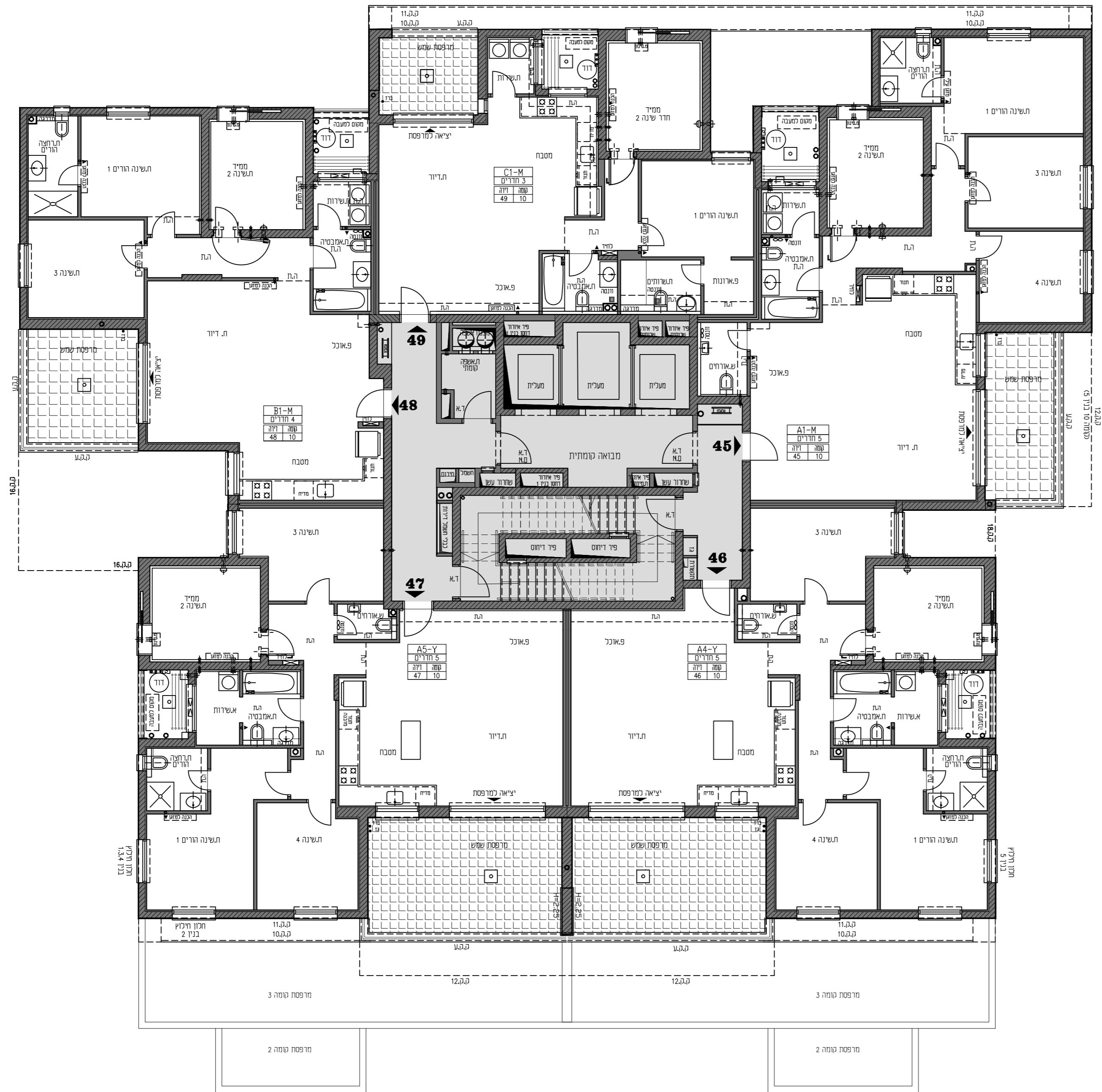
מהחזרה להגב 1

01.06.2025

גליון 16



**פרשקובסקי**  
מציינות בנדל"ן



**פרשקובסקי**  
מורדות לניקולן, חיפה

**תכניות מכר**

**בין/ים 2,4**

**תכנית קומה 01**

**קצ"מ 100%**

0 1 2 3

בנין 2 בנין 4

במסופות השמש יתכן קיר מעקה ציד בנין במקום מעקה מרפסת מזוג בהתאם למופיע בתכנית הקומה לבנין

**והמידות כלליות ומקרא**

**ראה בגליון 05**

**לפי היזע ביה**

מס בנין  
מס דירה  
שם הרוכש  
חתימת הרוכש

תאריך  
מרישקובסקי השקעות ובנייה י"מ

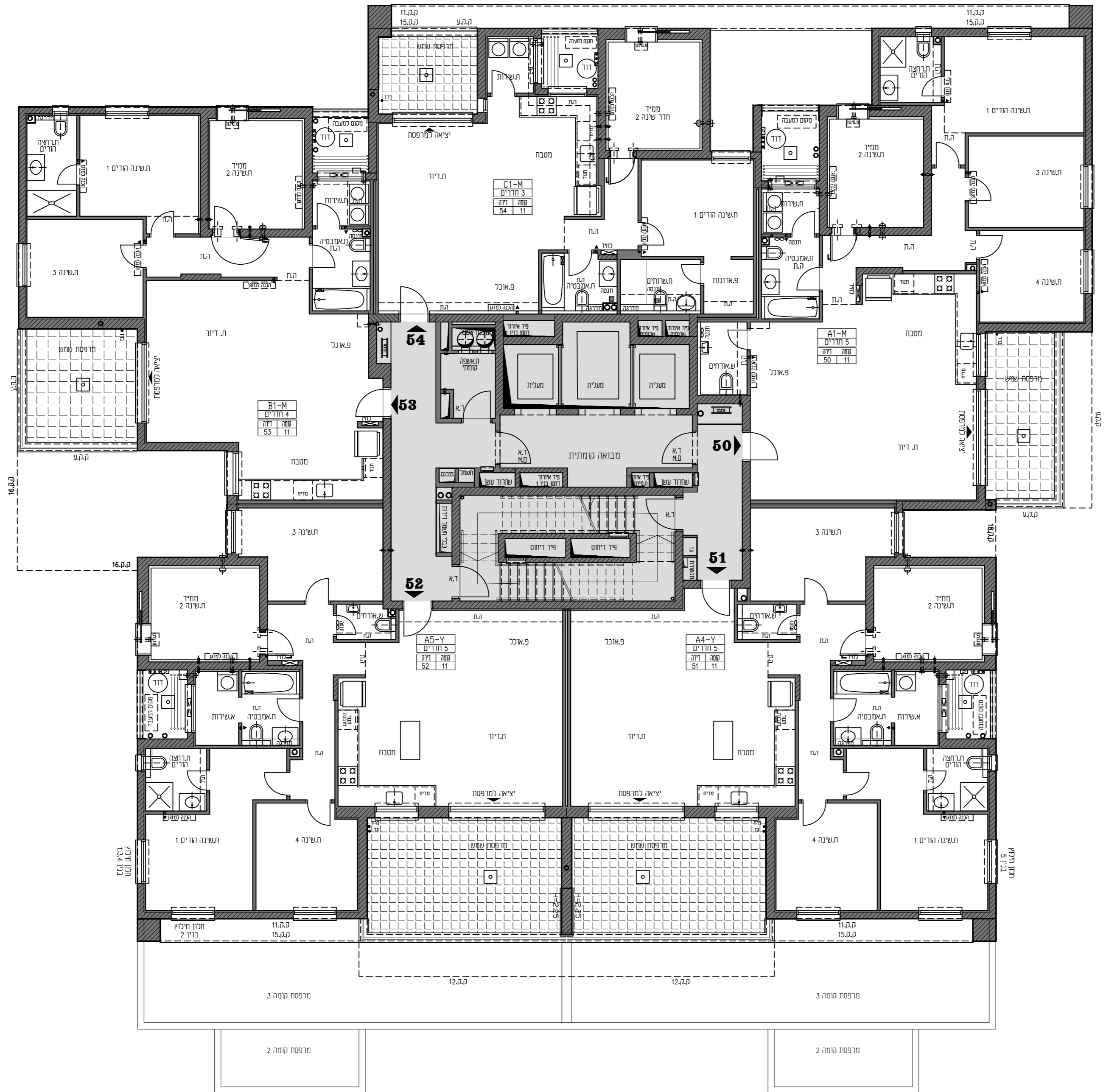
חתימת החברה  
תאריך

**מהחודש להגב 1**

**01.06.2025**

**גליון 17**

**פרשקובסקי**  
מצוינות בנדל"ן





**פרשקובסקי**  
מורדות לניקולן, חיפה

**תכניות מכר**

**בין/ים 2,4**

**תכנית קומה 13**

**קני"מ 100**

0 1 2 3

בנין 2 בנין 4

במספסת השמש יתכן קיר מעקה צידי בנוי במקום מעקה מרפסת מזוגג בהתאם למופיע בתכנית הקומה לבנין

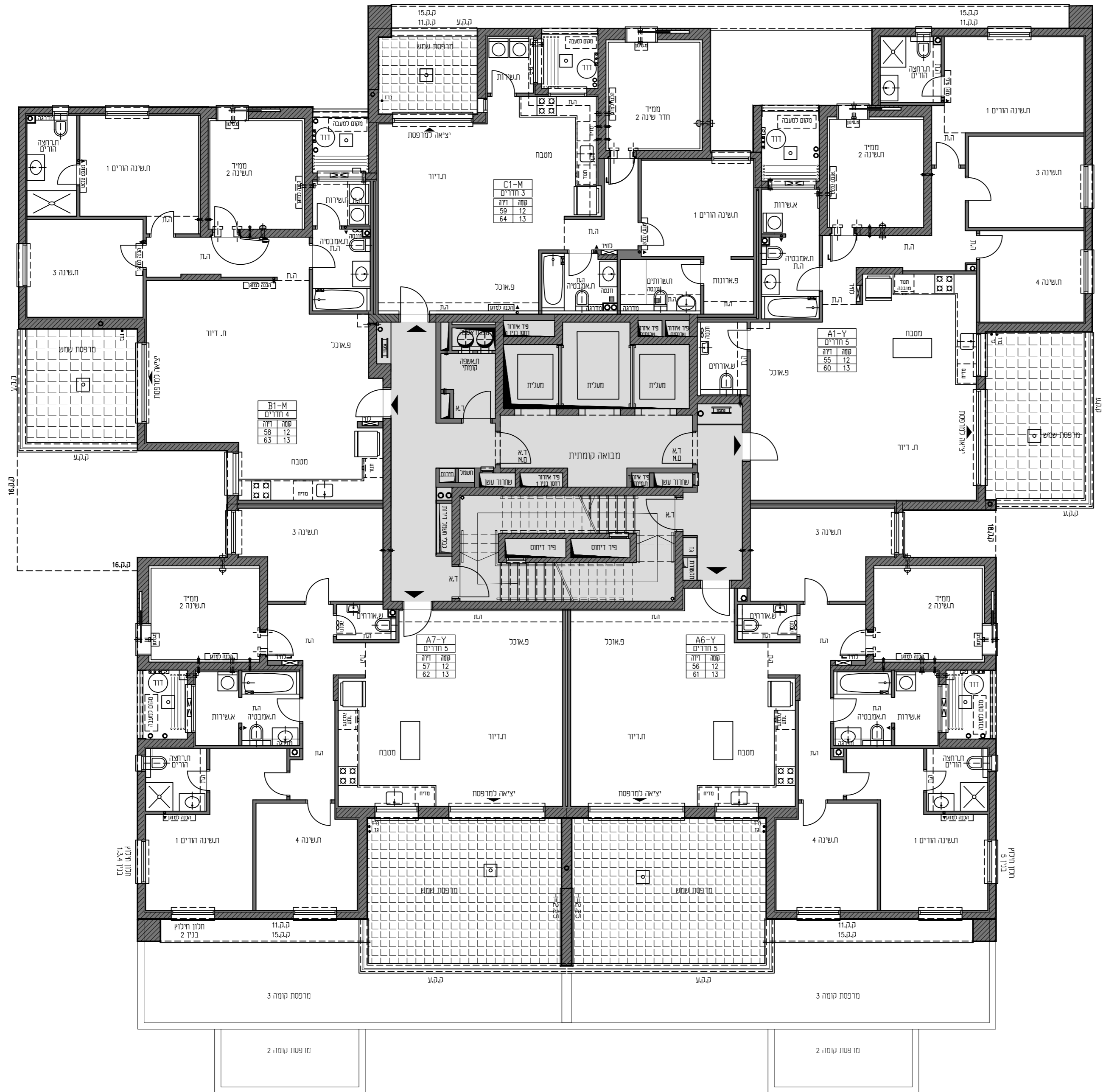
**המידות כלליות ומקרא**  
**ראה בגליון 05**

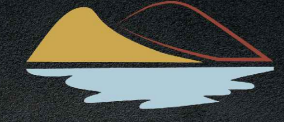
**לפי היזע בניה**

מס' בנין \_\_\_\_\_  
מס' דירה \_\_\_\_\_  
שם הרוכש \_\_\_\_\_  
חתימת הרוכש \_\_\_\_\_  
תאריך \_\_\_\_\_  
מרישקובסקי השקעות ובנייה י"מ  
חתימת החברה \_\_\_\_\_  
תאריך \_\_\_\_\_

**מהדורה להגב 1**  
**01.06.2025**  
**גליון 19**

**פרשקובסקי**  
מצוינות בנדל"ן





**פרשקובסקי**  
מורדות לניקולן, חיפה

**תכנית מכר**

**בין/ים 2,4**

**תכנית קומה 14**

**קנייה 100%**

0 1 2 3



**בנין 4 בנין 2**

במספסת השמש יתכן קיר מעקה צידי בנוי במקום מעקה מרפסת מזוגג בהתאם למופיע בתכנית הקומה לבנין

**והצעות כלליות ומקרא ראה בגליון 01**

**לפי הודע בניה**

מס בנין

מס דירה

שם הרוכש

חתימת הרוכש

תאריך

מרשקובסקי/השקעות

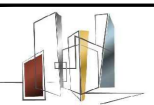
חתימת החברה

תאריך

**מהדורה להגב 1**

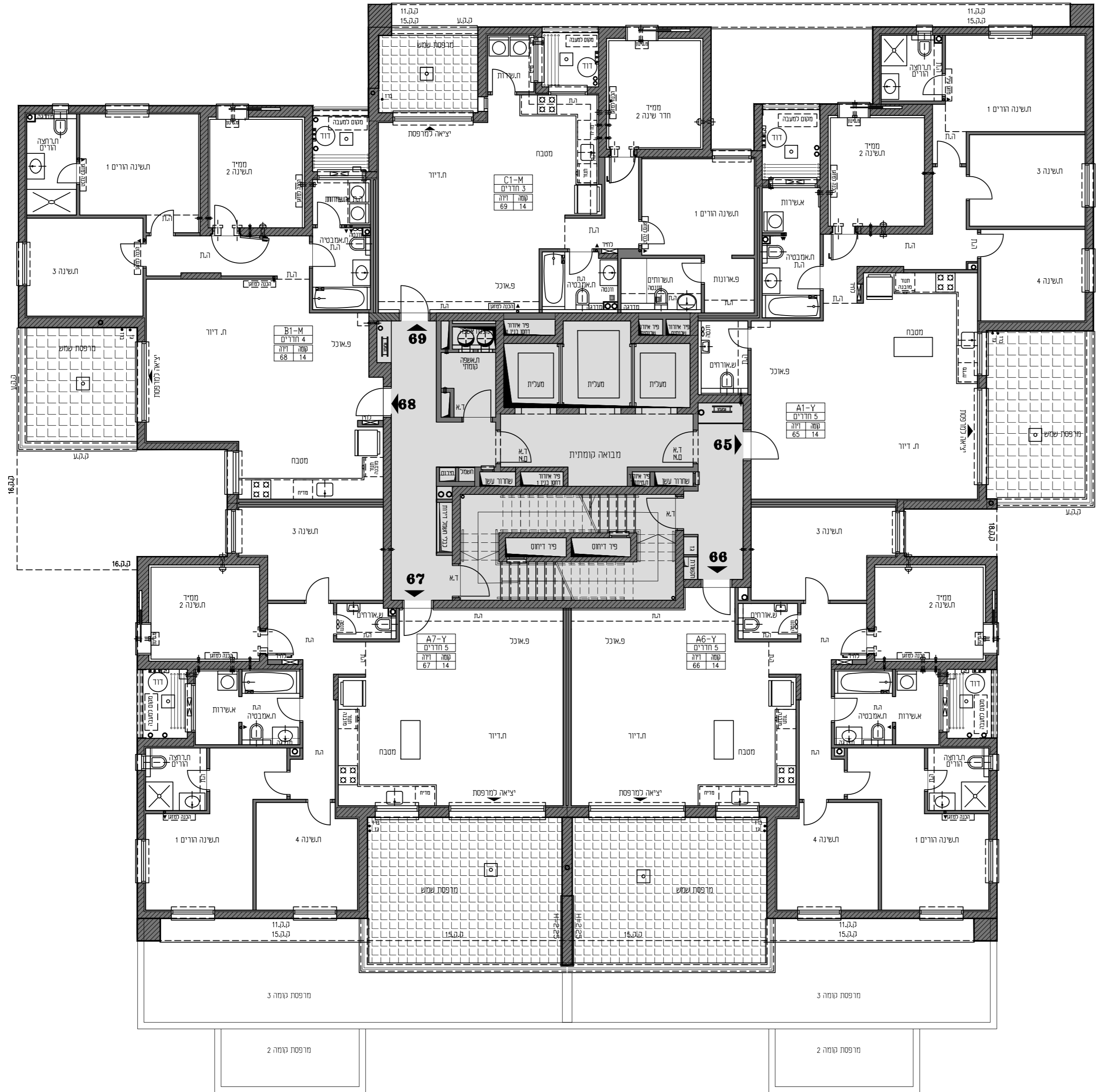
**01.06.2025**

**גליון 20**



**פרשקובסקי**

מצוינות בנדל"ן







**פרשקובסקי**  
מורדות לניקולן, חיפה

**תכניות מכר**  
**בין/ים 2,4**  
**תכנית קומה 17**

**קו"מ 100**

0 1 2 3

בנין 4 בנין 2

במרפסות השמש יתכן קיר מעקה צידי בנין במקום מעקה מרפסת מזוגג בהתאם למופיע בתכנית הקומה לבנין

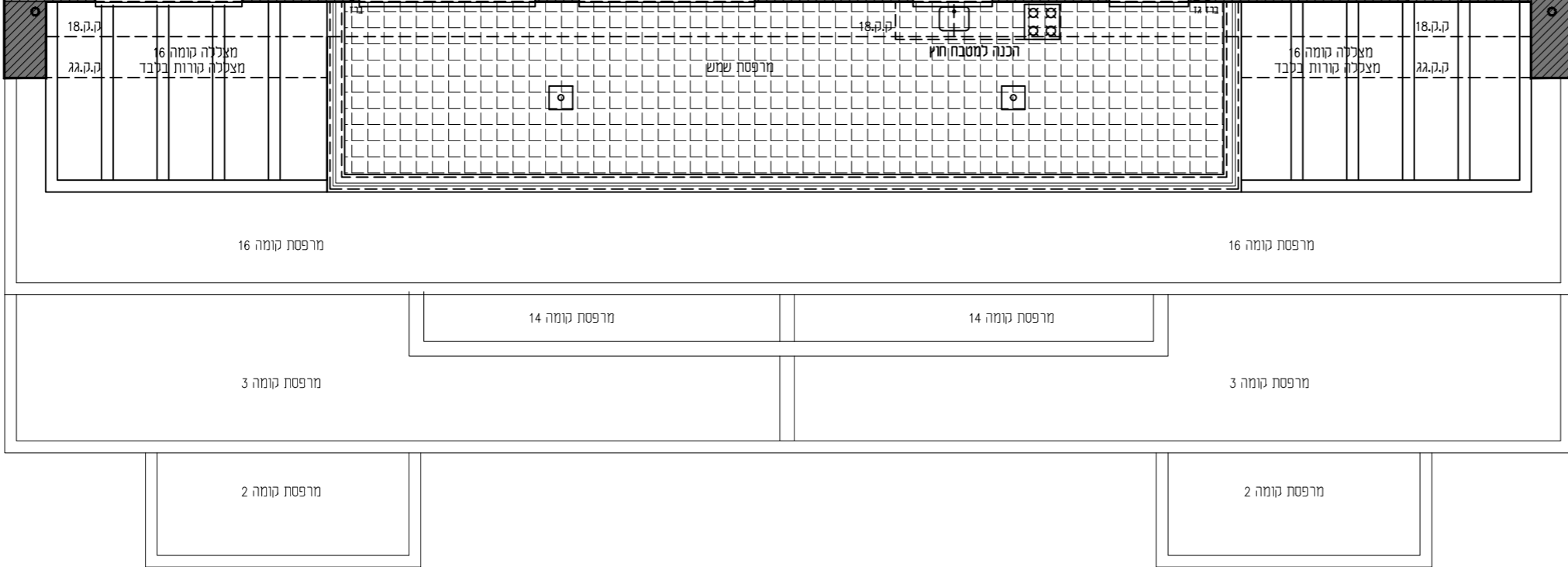
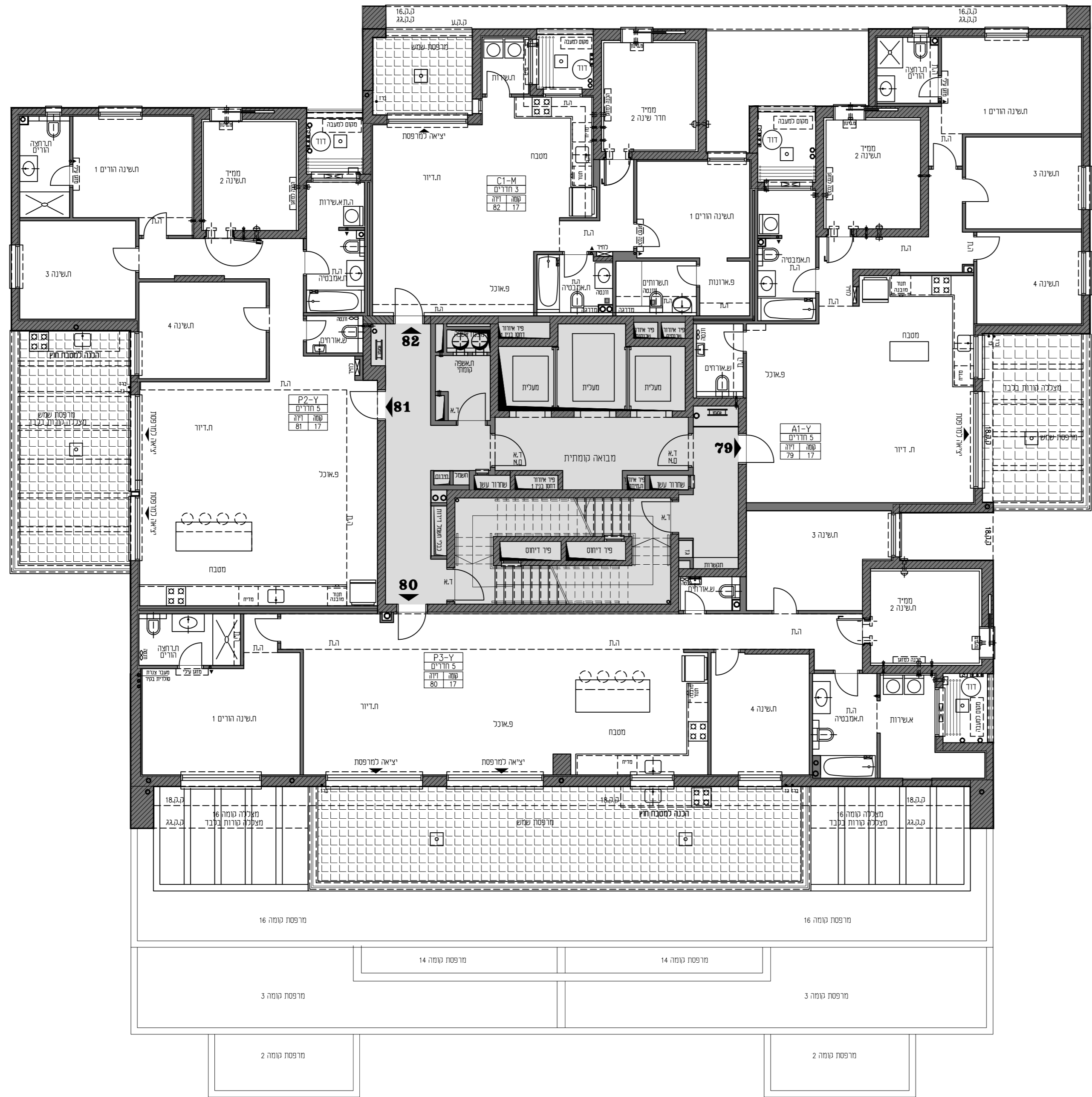
**והמידות כלליות ומקרא**  
**ראה בגליון 05**

**לפי היזעו בניה**

מס' בנין  
מס' דירה  
שם הרוכש  
חתימת הרוכש  
תאריך  
מ"ש פרשקובסקי/שישקענות  
ובנין י"מ  
חתימת החברה  
תאריך

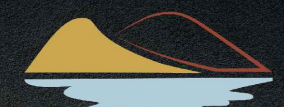
**מהדורה לגב 1**  
**01.06.2025**  
**גליון 23**

**פרשקובסקי**  
מצוינות בנדל"ן









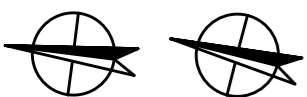
**פרשקובסקי**  
מורדות לינקולן, חיפה

תכניות מכר

**בימים 24**

**תכנית קומה גג**

**קו"מ 1000**



בנין 4 בנין 2

במסגרת השמש יתכן קיר מעקה ציד בנין במקום מעקה מרפסת מזוג בהתאם למופיע בתכנית הקומה לבנין

**והחיות כלליות ומקרא ראה בגליון 05**

**לפי הודע ביה**

מס בנין

מס דירה

שם הרוכש

חתימת הרוכש

תאריך

פרשקובסקי השקעות ובנייה י"מ

חתימת החברה

תאריך

**מהחודש להגב 1**

**01.06.2025**

**גליון 26**



**פרשקובסקי**

מצויינות בנדל"ן

