



תכניות מכר

בין/ים 6

הנחיות כלליות ומקרא

ללא קנ"מ

הכנה לברז גז
ברז גז
איורור מכניאוונטה
הכנה למחמם מים בגז
הכנה למזגן
סגירת צנרת מתחת לכיור על קיר ממיד/בסו

במרפסות השמש יתכן קיר מעקה צידי בנוי במקום מעקה מרפסת מזוגג בהתאם למופיע בתכנית הקומה לבנין

הנחיות כלליות ומקרא ראה בגליון 01

לפני היתר ביה

מס' בנין _____

מס' דירה _____

שם הרוכש _____

חתימת הרוכש _____

תאריך _____

פרשקובסקי השקעות ובנייה י"מ

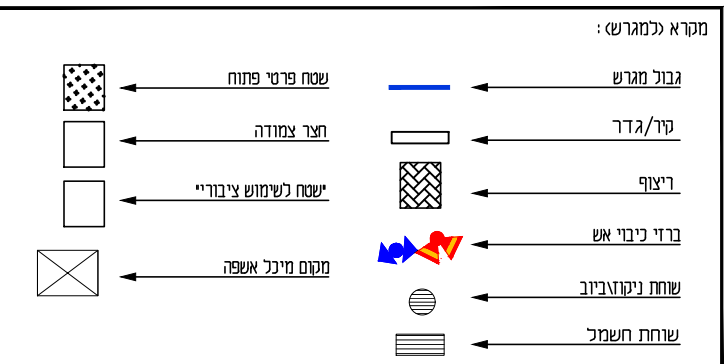
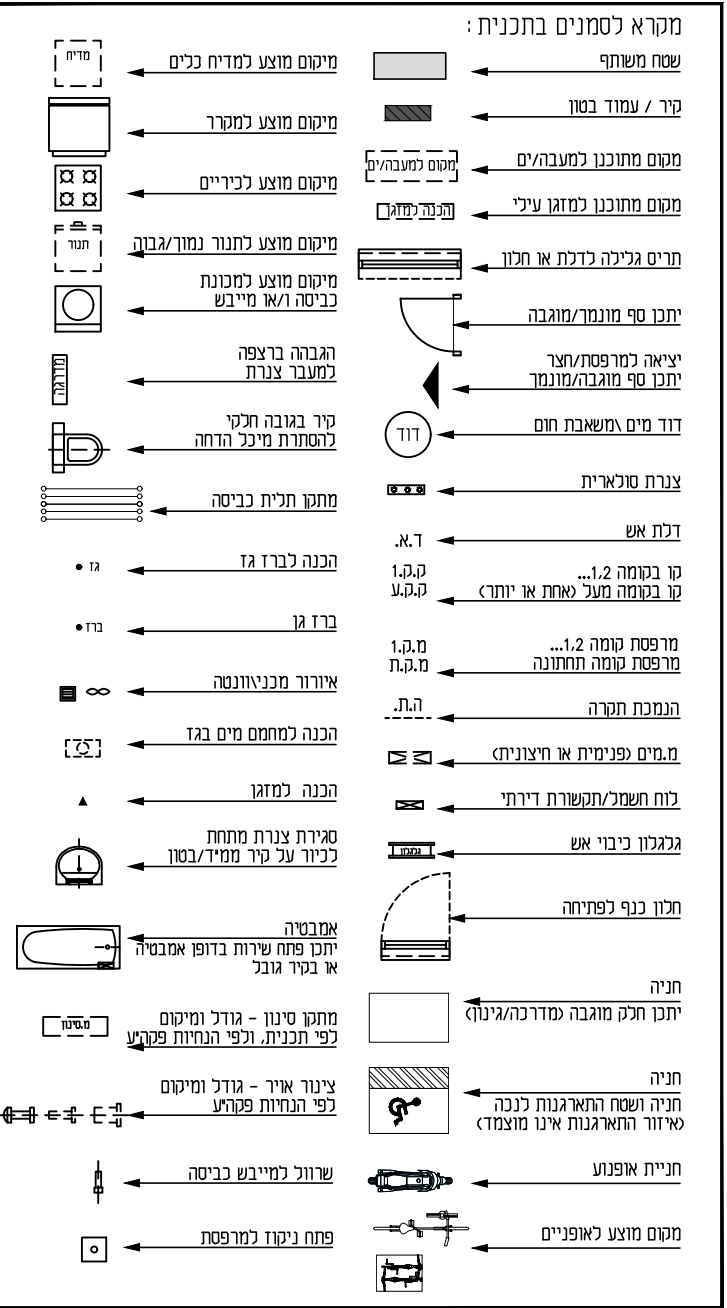
חתימת החברה _____

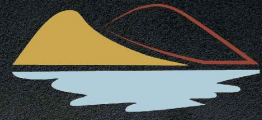
תאריך _____

מהדורה להב 1

01.06.2025

גליון 01





פרשקובסקי

מורדות ליןקולן, חיפה

תכניות מכר

בנין/ים 6

סכימת דירות

ללא קנ"מ



במרפסות השמש יתכן קיר מעקה צידי בנוי
במקום מעקה מרפסת מזוגג
בהתאם למופיע בתכנית הקומה לבנין

הנחיות כלליות ומקרא
ראה בגליון 01

לפני היתר בניה

מס' בנין

מס' דירה

שם הרוכש

חתימת הרוכש

תאריך

פרשקובסקי השקעות
(בנין קנ"מ)

חתימת החברה

תאריך

מהדורה לה.ב 1

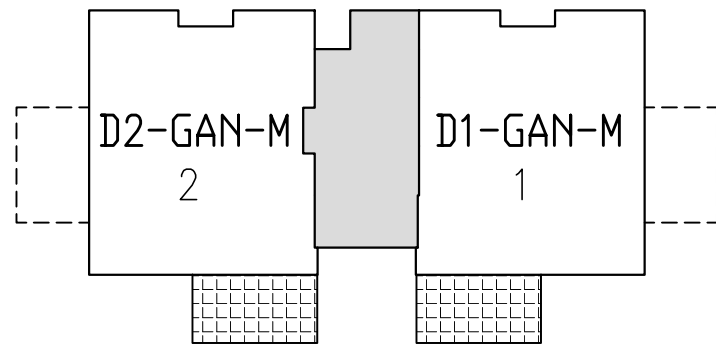
01.06.2025

גליון 02

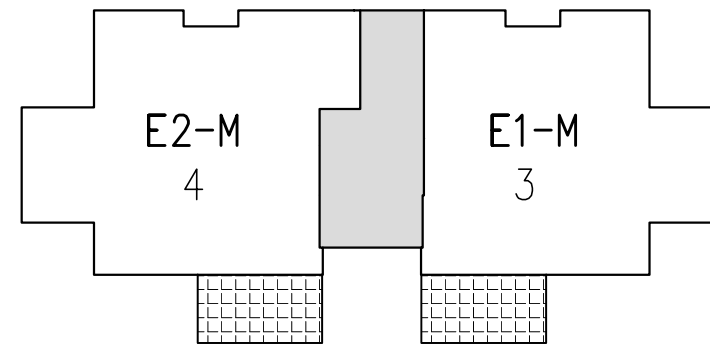


פרשקובסקי

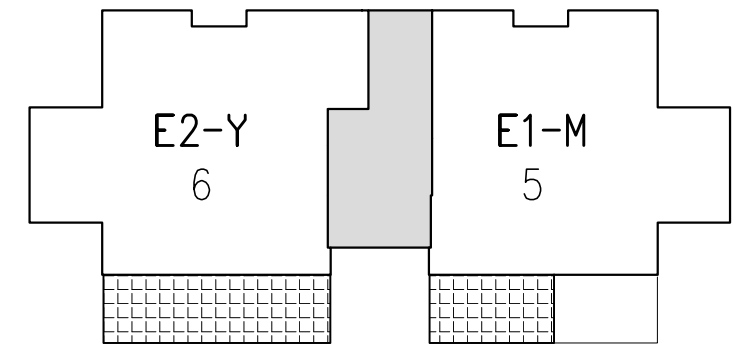
מצויינות בנדל"ן



תכנית קומה קרקע



תכנית קומה 1



תכנית קומה 2



פרשקובסקי
מורדות ליןקולן, חיפה

תכניות מכר

בין/ים 8-1

רשימת מחסנים

ללא קנ"מ

במפרסות השמש יתכן קיר מעקה צידי בנוי במקום מעקה מרפסת מזוגג בהתאם למופיע בתכנית הקומה לבנין

הנחיות כלליות ומקרא
ראה בגליון 01

לפני היתר ביה

מס' בנין _____

מס' דירה _____

שם הרוכש _____

חתימת הרוכש _____

תאריך _____

פרשקובסקי השקעות (בנין קנ"מ)

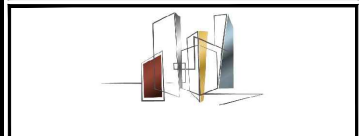
חתימת החברה _____

תאריך _____

מהדורה להב 1

01.06.2025

גליון 03



פרשקובסקי
מצויינות בנדל"ן

מספר מחסן	קומה	מרתף/אגף מחסנים	שטח מחסן במ"ר
121	1	מרתף	7.29
122	1	מרתף	8.91
123	1	מרתף	8.91
124	1	מרתף	7.83
125	1	מרתף	7.83
126	1	מרתף	8.15
127	1	מרתף	7.69
128	1	מרתף	7.15
129	1	מרתף	7.15
130	1	מרתף	7.02
131	1	מרתף	7.02
132	1	מרתף	7.02
133	1	מרתף	6.74
134	1	מרתף	5.67
135	1	מרתף	4.99
136	1	מרתף	4.90
137	1	מרתף	4.90
138	1	מרתף	4.90
139	1	מרתף	4.90
140	1	מרתף	4.90
141	1	מרתף	4.90
142	1	מרתף	4.90
143	1	מרתף	4.90
144	1	מרתף	4.90
145	1	מרתף	4.90
146	1	מרתף	4.90
147	1	מרתף	7.2
147A	1	מרתף	7.02
148	1	מרתף	9.28
149	1	מרתף	9.25
150	1	מרתף	9.08
151	1	מרתף	9.28
152	1	אגף מחסנים	6.25
153	1	אגף מחסנים	5.74
154	1	אגף מחסנים	4.81
155	1	אגף מחסנים	7.17
156	1	מרתף	8.39
157	1	מרתף	5.26
158	1	מרתף	7.19
159	1	מרתף	5.78
160	1	מרתף	5.44

מספר מחסן	קומה	מרתף/אגף מחסנים	שטח מחסן במ"ר
081	0	מרתף	5.51
082	0	מרתף	5.51
083	0	מרתף	5.70
084	0	מרתף	6.12
085	0	מרתף	8.19
086	0	מרתף	8.38
087	0	מרתף	5.65
088	0	מרתף	6.15
089	0	מרתף	8.75
090	0	מרתף	8.75
091	0	מרתף	8.3
092	0	מרתף	7.44
093	0	מרתף	4.99
094	0	מרתף	5.08
095	0	מרתף	5.18
096	0	מרתף	5.18
097	0	מרתף	5.45
098	0	מרתף	9.65
099	0	מרתף	8.37
100	0	מרתף	5.65
100A	0	מרתף	6.15
100B	0	מרתף	5.61
100C	0	מרתף	6.98
101	1	מרתף	7.6
102	1	מרתף	6.6
103	1	מרתף	6.54
104	1	מרתף	6.21
105	1	מרתף	6.58
106	1	מרתף	7.55
107	1	מרתף	7.15
108	1	מרתף	7.15
109	1	מרתף	7.15
110	1	מרתף	7.15
111	1	מרתף	7.15
112	1	מרתף	7.15
113	1	מרתף	7.15
114	1	מרתף	7.15
115	1	מרתף	7.15
116	1	מרתף	7.15
117	1	מרתף	7.15
118	1	מרתף	7.15
119	1	מרתף	7.15
120	1	מרתף	7.15

מספר מחסן	קומה	מרתף/אגף מחסנים	שטח מחסן במ"ר
041	0	מרתף	4.90
042	0	מרתף	4.90
043	0	מרתף	4.90
044	0	מרתף	4.90
045	0	מרתף	4.90
046	0	מרתף	4.71
047	0	מרתף	4.90
048	0	מרתף	4.99
048A	0	מרתף	5.36
048B	0	מרתף	5.46
049	0	מרתף	5.65
050	0	מרתף	6.14
051	0	מרתף	8.75
052	0	מרתף	8.75
053	0	מרתף	8.3
054	0	מרתף	7.44
055	0	מרתף	5.4
056	0	מרתף	5.22
057	0	מרתף	5.22
058	0	מרתף	5.22
059	0	מרתף	5.51
060	0	מרתף	9.58
061	0	מרתף	9.58
062	0	מרתף	5.65
063	0	מרתף	6.15
064	0	מרתף	8.75
065	0	מרתף	8.75
066	0	מרתף	8.3
067	0	מרתף	7.44
068	0	מרתף	9.58
069	0	מרתף	9.58
070	0	מרתף	5.65
071	0	מרתף	6.15
072	0	מרתף	8.75
073	0	מרתף	8.75
074	0	מרתף	8.3
075	0	מרתף	7.44
076	0	מרתף	5.57
077	0	מרתף	5.13
078	0	מרתף	5.40
079	0	מרתף	5.70
080	0	מרתף	5.51

מספר מחסן	קומה	מרתף/אגף מחסנים	שטח מחסן במ"ר
001	0	מרתף	4.22
002	0	מרתף	5.79
003	0	מרתף	5.13
004	0	מרתף	4.82
005	0	מרתף	4.5
006	0	מרתף	4.19
007	0	מרתף	4.55
008	0	מרתף	7.14
009	0	מרתף	6.97
010	0	מרתף	10.39
011	0	מרתף	10.39
012	0	מרתף	7.15
013	0	מרתף	7.15
014	0	מרתף	7.15
015	0	מרתף	7.15
016	0	מרתף	7.15
017	0	מרתף	7.15
018	0	מרתף	7.15
019	0	מרתף	7.15
020	0	מרתף	7.15
021	0	מרתף	7.29
022	0	מרתף	8.91
023	0	מרתף	8.91
024	0	מרתף	7.83
025	0	מרתף	7.83
026	0	מרתף	8.15
027	0	מרתף	7.69
028	0	מרתף	7.15
029	0	מרתף	7.15
030	0	מרתף	6.88
031	0	מרתף	6.40
032	0	מרתף	5.36
033	0	מרתף	5.70
034	0	מרתף	4.99
035	0	מרתף	4.90
036	0	מרתף	4.90
037	0	מרתף	4.90
038	0	מרתף	4.90
039	0	מרתף	4.90
040	0	מרתף	4.90



פרשקובסקי

מורדות לניקולן, חיפה

תכניות מכר

בין/ים 8-1

רשימת מחסנים

ללא קנ"מ

במרפסות השמש יתכן קיר מעקה צידי בנוי
במקום מעקה מרפסת מזוגג
בהתאם למופיע בתכנית הקומה לבנין

הנחיות כלליות ומקרא
ראה בגליון 01

לפני היתר ביה

מס' בנין

מס' דירה

שם הרוכש

חתימת הרוכש

תאריך

פרשקובסקי חשקנות
(בנין/ים) מ

חתימת החברה

תאריך

מהדורה להב 1

01.06.2025

גליון 04



פרשקובסקי

מצויינות בנדל"ן

מספר מחסן	קומה	מרתף/ אגף מחסנים	שטח מחסן במ"ר
281	1	אגף מחסנים	6.59
282	1	אגף מחסנים	5.68
283	1	אגף מחסנים	6.75
284	1	אגף מחסנים	5.34
285	1	אגף מחסנים	6.66
286	1	אגף מחסנים	5.34
287	1	אגף מחסנים	6.81
288	1	אגף מחסנים	5.34
289	1	אגף מחסנים	6.81
290	1	אגף מחסנים	5.34
291	1	אגף מחסנים	5.57
292	1	אגף מחסנים	7.16
293	1	אגף מחסנים	6.82
294	1	אגף מחסנים	6.58
295	1	אגף מחסנים	8.50
296	1	אגף מחסנים	7.61
297	1	אגף מחסנים	10.96
298	1	מרתף	10.17
299	1	מרתף	5.26
300	1	מרתף	8.39
301	1	מרתף	9.02
302	1	מרתף	8.5
303	1	מרתף	7.20
304	1	מרתף	5.04
305	1	מרתף	5.04
306	1	מרתף	8.58
307	1	מרתף	9.46
308	1	אגף מחסנים	4.72
309	1	אגף מחסנים	7.02
310	1	אגף מחסנים	4.86
311	1	אגף מחסנים	4.46
312	1	אגף מחסנים	4.14
313	1	אגף מחסנים	5.53
314	1	אגף מחסנים	6.38
315	1	אגף מחסנים	4.86
316	1	אגף מחסנים	6.97
317	1	אגף מחסנים	4.86
318	1	אגף מחסנים	5.53
	2	גן ילדים	3.24

מספר מחסן	קומה	מרתף/ אגף מחסנים	שטח מחסן במ"ר
241	1	אגף מחסנים	6.52
242	1	אגף מחסנים	3.37
243	1	אגף מחסנים	6.98
244	1	אגף מחסנים	5.9
244A	1	אגף מחסנים	5.64
245	1	אגף מחסנים	5.99
246	1	אגף מחסנים	5.57
247	1	אגף מחסנים	6.87
248	1	אגף מחסנים	5.57
249	1	אגף מחסנים	6.68
250	1	אגף מחסנים	5.58
251	1	אגף מחסנים	7.4
252	1	אגף מחסנים	6.72
253	1	אגף מחסנים	5.34
254	1	אגף מחסנים	5.34
255	1	אגף מחסנים	5.46
256	1	אגף מחסנים	5.46
257	1	אגף מחסנים	6.62
258	1	אגף מחסנים	5.43
259	1	אגף מחסנים	7.28
260	1	אגף מחסנים	6.67
261	1	אגף מחסנים	6.46
262	1	אגף מחסנים	8.50
263	1	אגף מחסנים	7.61
264	1	אגף מחסנים	10.96
265	1	מרתף	10.17
266	1	מרתף	9.83
267	1	מרתף	8.39
268	1	מרתף	5.26
269	1	מרתף	7.18
270	1	מרתף	5.78
271	1	מרתף	5.44
272	1	מרתף	6.12
273	1	מרתף	8.03
274	1	מרתף	9.1
275	1	אגף מחסנים	7.78
276	1	אגף מחסנים	6.27
277	1	אגף מחסנים	6.57
278	1	אגף מחסנים	3.38
279	1	אגף מחסנים	6.52
280	1	אגף מחסנים	6.38

מספר מחסן	קומה	מרתף/ אגף מחסנים	שטח מחסן במ"ר
201	1	אגף מחסנים	6.57
202	1	אגף מחסנים	6.38
203	1	אגף מחסנים	6.52
204	1	אגף מחסנים	3.37
205	1	אגף מחסנים	6.46
206	1	אגף מחסנים	5.56
207	1	אגף מחסנים	6.34
208	1	אגף מחסנים	5.41
209	1	אגף מחסנים	6.35
210	1	אגף מחסנים	5.04
211	1	אגף מחסנים	6.35
212	1	אגף מחסנים	5.23
213	1	אגף מחסנים	6.35
214	1	אגף מחסנים	5.23
215	1	אגף מחסנים	6.34
216	1	אגף מחסנים	5.34
217	1	אגף מחסנים	6.35
218	1	אגף מחסנים	5.57
219	1	אגף מחסנים	5.99
220	1	אגף מחסנים	6.02
221	1	אגף מחסנים	6.23
222	1	אגף מחסנים	5.6
223	1	אגף מחסנים	5.84
224	1	אגף מחסנים	7.99
225	1	אגף מחסנים	7.6
226	1	אגף מחסנים	10.96
227	1	מרתף	9.28
228	1	מרתף	8.98
229	1	מרתף	8.39
230	1	מרתף	5.26
231	1	מרתף	7.18
232	1	מרתף	5.77
233	1	מרתף	5.43
234	1	מרתף	6.12
235	1	מרתף	8.03
236	1	מרתף	9.09
237	1	אגף מחסנים	7.78
238	1	אגף מחסנים	6.27
239	1	אגף מחסנים	6.57
240	1	אגף מחסנים	6.38

מספר מחסן	קומה	מרתף/ אגף מחסנים	שטח מחסן במ"ר
161	1	מרתף	6.12
162	1	מרתף	8.03
163	1	מרתף	9.09
164	1	אגף מחסנים	7.78
165	1	אגף מחסנים	6.27
166	1	אגף מחסנים	6.57
167	1	אגף מחסנים	6.38
168	1	אגף מחסנים	6.52
169	1	אגף מחסנים	3.37
170	1	אגף מחסנים	7.38
171	1	אגף מחסנים	7.04
172	1	אגף מחסנים	6.16
173	1	אגף מחסנים	5.68
174	1	אגף מחסנים	5.68
175	1	אגף מחסנים	5.97
176	1	אגף מחסנים	5.68
177	1	אגף מחסנים	6.46
178	1	אגף מחסנים	5.68
179	1	אגף מחסנים	6.46
180	1	אגף מחסנים	6.81
181	1	אגף מחסנים	6.03
182	1	אגף מחסנים	5.57
183	1	אגף מחסנים	6.23
184	1	אגף מחסנים	6.25
185	1	אגף מחסנים	6.35
186	1	אגף מחסנים	5.60
187	1	אגף מחסנים	5.84
188	1	אגף מחסנים	7.99
189	1	אגף מחסנים	7.61
190	1	אגף מחסנים	10.96
191	1	מרתף	8.39
192	1	מרתף	5.26
193	1	מרתף	7.19
194	1	מרתף	5.77
195	1	מרתף	5.43
196	1	מרתף	6.12
197	1	מרתף	8.03
198	1	מרתף	9.09
199	1	אגף מחסנים	7.78
200	1	אגף מחסנים	6.27

פרשקובסקי
מורדות לינקולן, חיפה

בנין 8-1

חכנית מרגש-קומת קרקע

ק"מ 1200

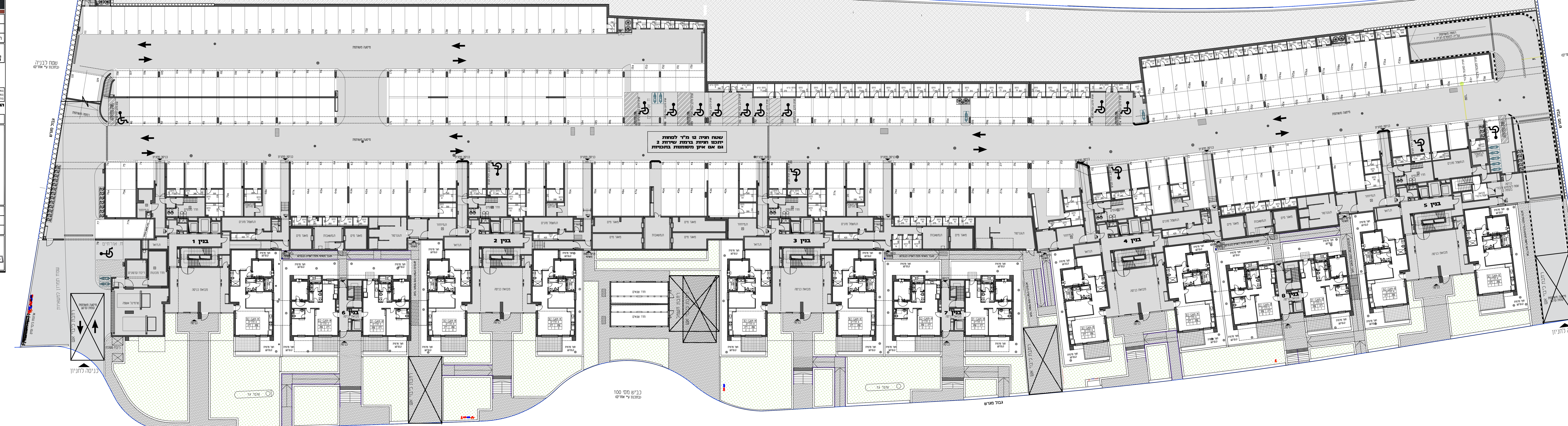
מס בנין
מס דירה
שם רחוב
העמדת הרכב
הארץ
העמדת החברה
הארץ

מהדורה להב 1
01.06.2025
גליון 05

פרשקובסקי
מציגות בנדרל

שטח ציבורי
בנתנו ע"י אר"ם

גבול מרגש



כביש מס' 100
הזננתו ע"י אר"ם

גבול מרגש

שעים
בנתנו ע"י אר"ם

גבול מס' 100

כביש לחניון

גבול מרגש

פרטקובסקי
 מנדרות ליקול, חיפה

בנינים 1-8
 חנכי מרש-קומה 2

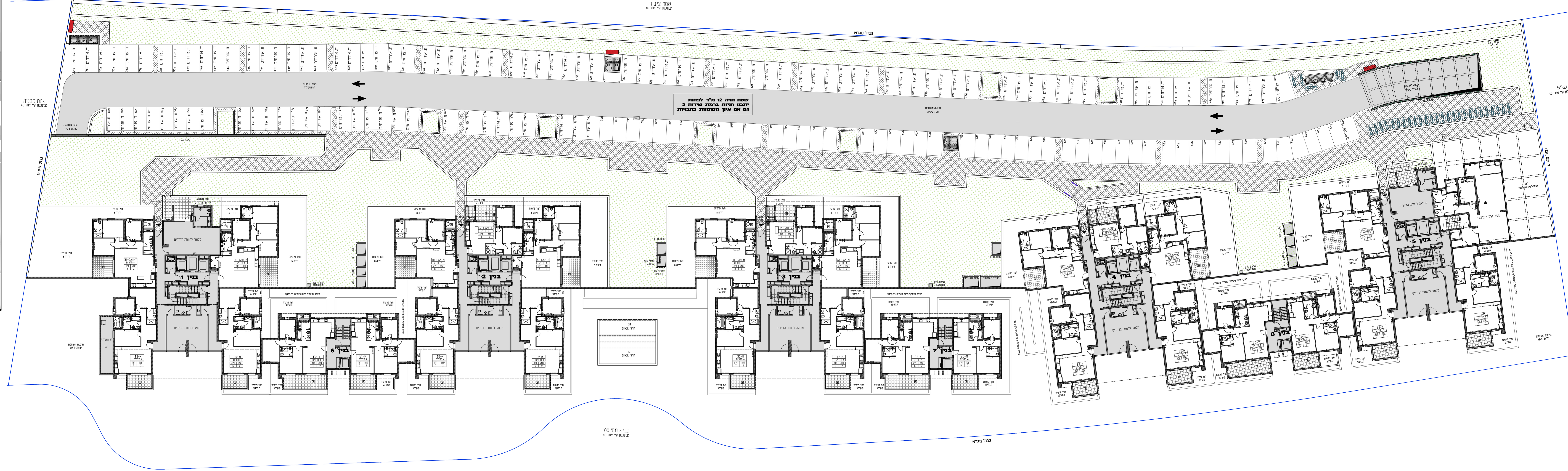
ק"מ 1200

שטח כנייה
 כוללני ע"י ארזים

מס. בנין
 מס. דירה
 מס. חדרים
 חתום ורוכש
 חתום והנחה
 חתום והנחה

מהדורה להגב 1
01.06.2025
גליון 07

פרטקובסקי
 (א"ל) 04-624-1111



שטח ציבורי
 כוללני ע"י ארזים

כביש מס. 100
 כוללני ע"י ארזים

גבול מרש

גבול מרש

פרשקובסקי
מנדיות לינקולן, חיפה

בנינים 1-8
תכנית מגרש-קומה 3

ק"מ² 200

שטח כבנייה
נתכננו ע"י אדריכלים

לפני היצור בניה

חס בנין
חס דירה
סך הונגס
חזיתת הונגס
תאריך
פרויקט/אדריכלות
חזיתת החברה
תאריך

מהדורה להגב 1
01.06.2025
גליון 08

פרשקובסקי
מעיינית בנידל

שטח ציבורי
נתכננו ע"י אדריכלים

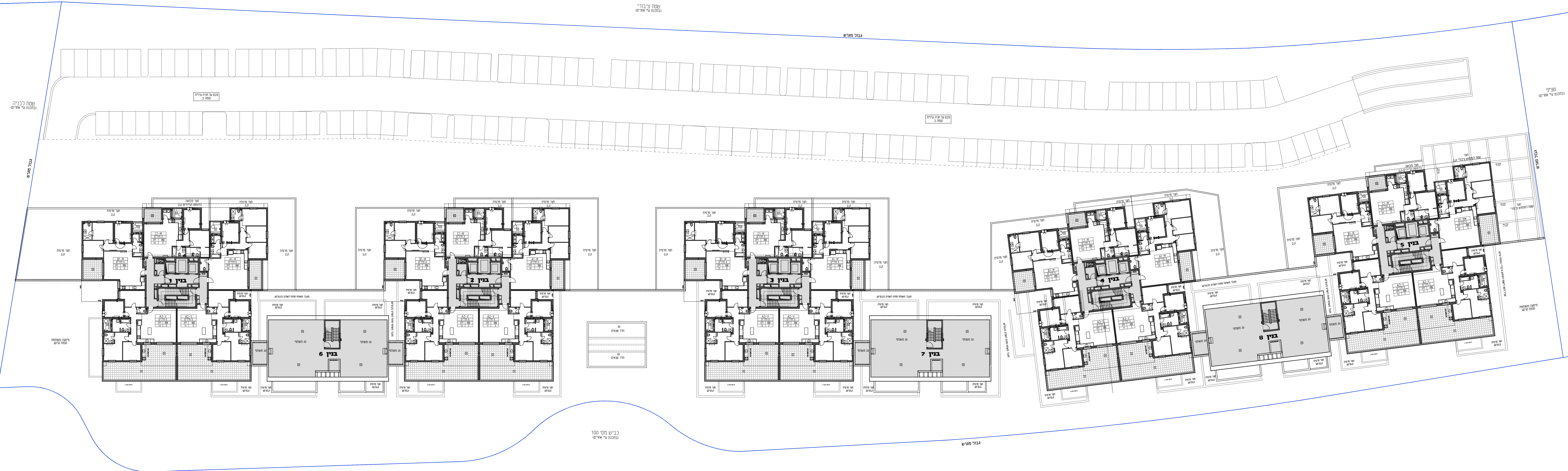
גבול מגרש

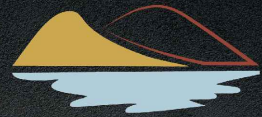
שטח ציבורי
נתכננו ע"י אדריכלים

כביש נוס' 100
נתכננו ע"י אדריכלים

גבול מגרש

גבול מגרש





פרשקובסקי

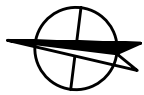
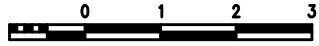
מורדות לניקולן, חיפה

תכניות מכר

בנין/ים 6

קומת קרקע-כניסה

קני"מ 1:100



במפרסות השמש יתכן קיר מעקה צידי בנוי במקום מעקה מרפסת מזוגג בהתאם למופיע בתכנית הקומה לבנין

הנחיות כלליות ומקרא
ראה בגליון 01

לפני היתר בניה

מס' בנין

מס' דירה

שם הרוכש

חתימת הרוכש

תאריך

פרשקובסקי השקעות
ובנין יצ"מ

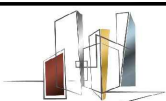
חתימת החברה

תאריך

מהדורה להב 1

01.06.2025

גליון 09

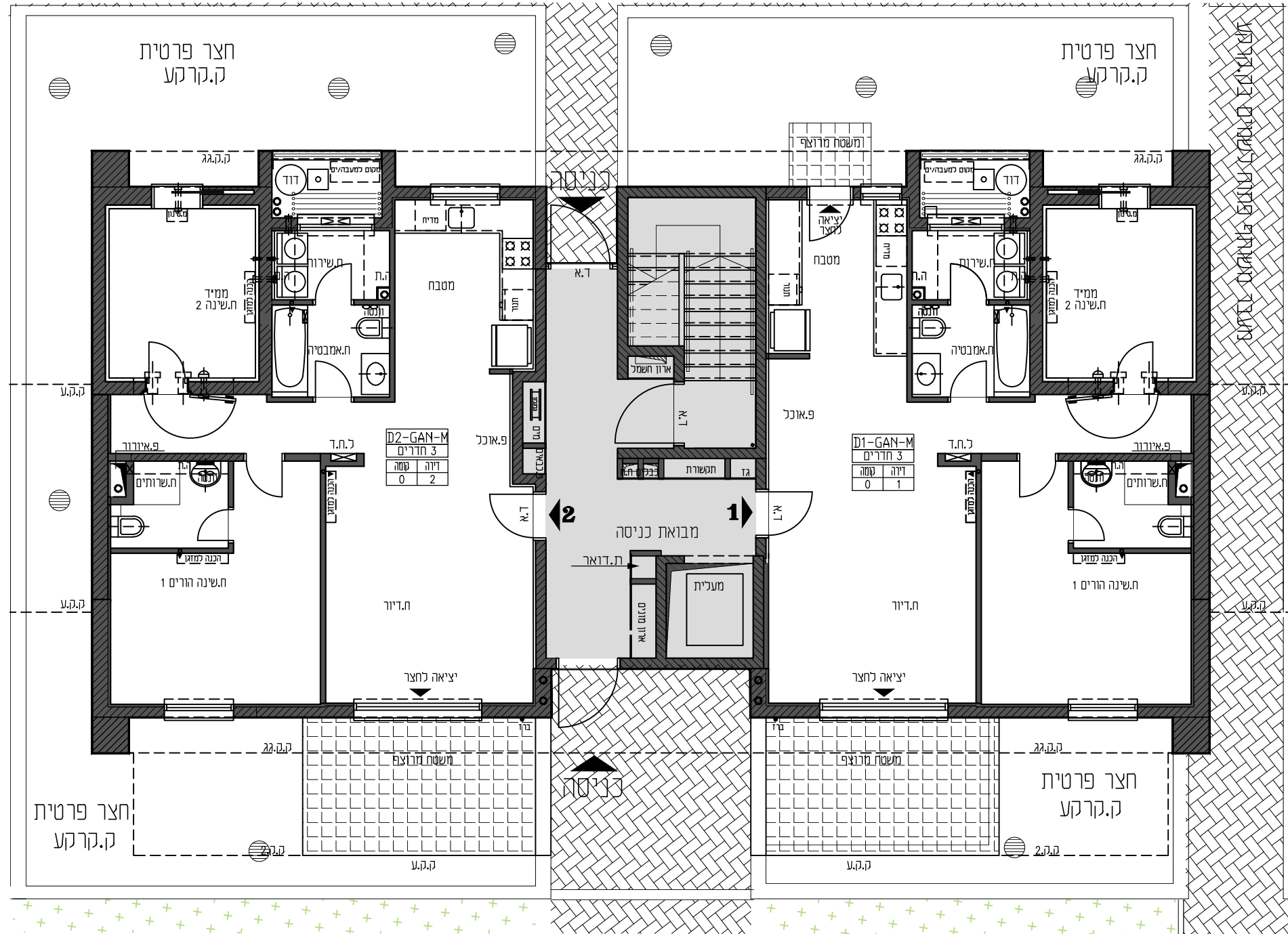


פרשקובסקי

מצויינות בנדל"ן

בנין צמוד
ראה תכנית מגרש

בנין צמוד
ראה תכנית מגרש



בהיקף הבנין יתכן :
חניון , בנינים גובלים , פיתוח שטח
ומערכות טכניות.
ראה תכנית מגרש.



פרשקובסקי

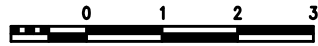
מורדות לינקולן, חיפה

תכניות מכר

בנין/ים 6

תכנית קומה 1

קנ"מ 1:100



במרפסות השמש יתכן קיר מעקה צידי בנוי במקום מעקה מרפסת מזוגג בהתאם למופיע בתכנית הקומה לבנין

הנחיות כלליות ומקרא

ראה בגליון 01

לפני היתר בניה

מסי בנין

מסי דירה

שם הרוכש

חתימת הרוכש

תאריך

פרשקובסקי השקעות
ובנין "מ"ג

חתימת החברה

תאריך

מהדורה לה.ב 1

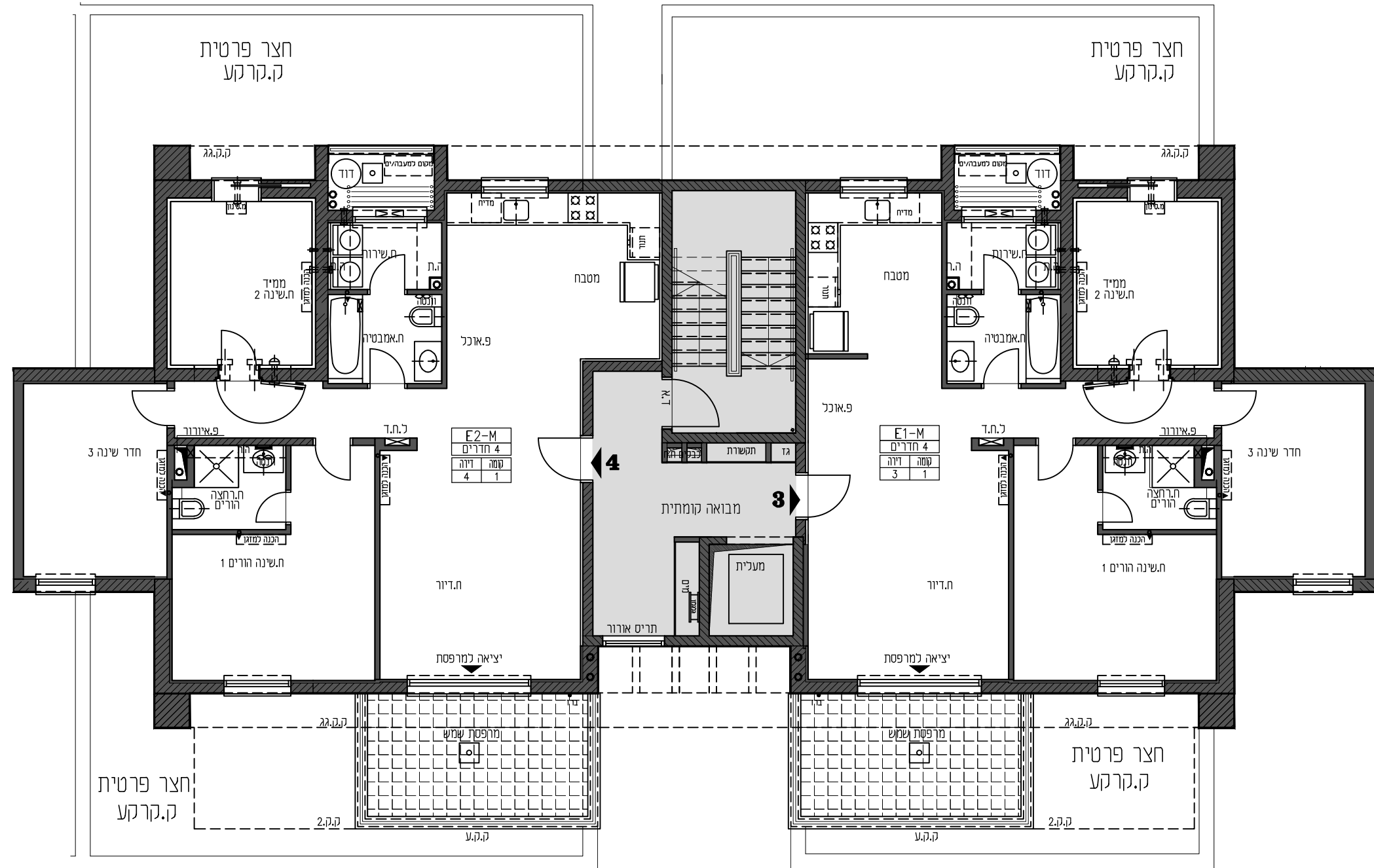
01.06.2025

גליון 10



פרשקובסקי

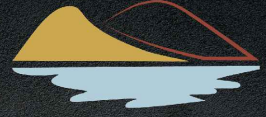
מצויינות בנדל"ן



בנין צמוד
ראה תכנית מגרש

בנין צמוד
ראה תכנית מגרש

בהיקף הבנין יתכן:
חניון, בנינים גובלים, פיתוח שטח
ומערכות טכניות.
ראה תכנית מגרש.



פרשקובסקי
מורדות ליןקולן, חיפה

תכניות מכר

בנין/ים 6

תכנית קומה 2

קנ"מ 100



במרפסות השמש יתכן קיר מעקה צידי בנוי במקום מעקה מרפסת מזוגג בהתאם למופיע בתכנית הקומה לבנין

הנחיות כלליות ומקרא
ראה בגליון 01

לפני היתר בניה

מסי בנין

מסי דירה

שם הרוכש

חתימת הרוכש

תאריך

פרשקובסקי השקעות
ובנין "מ"

חתימת החברה

תאריך

מהדורה לה.ב 1

01.06.2025

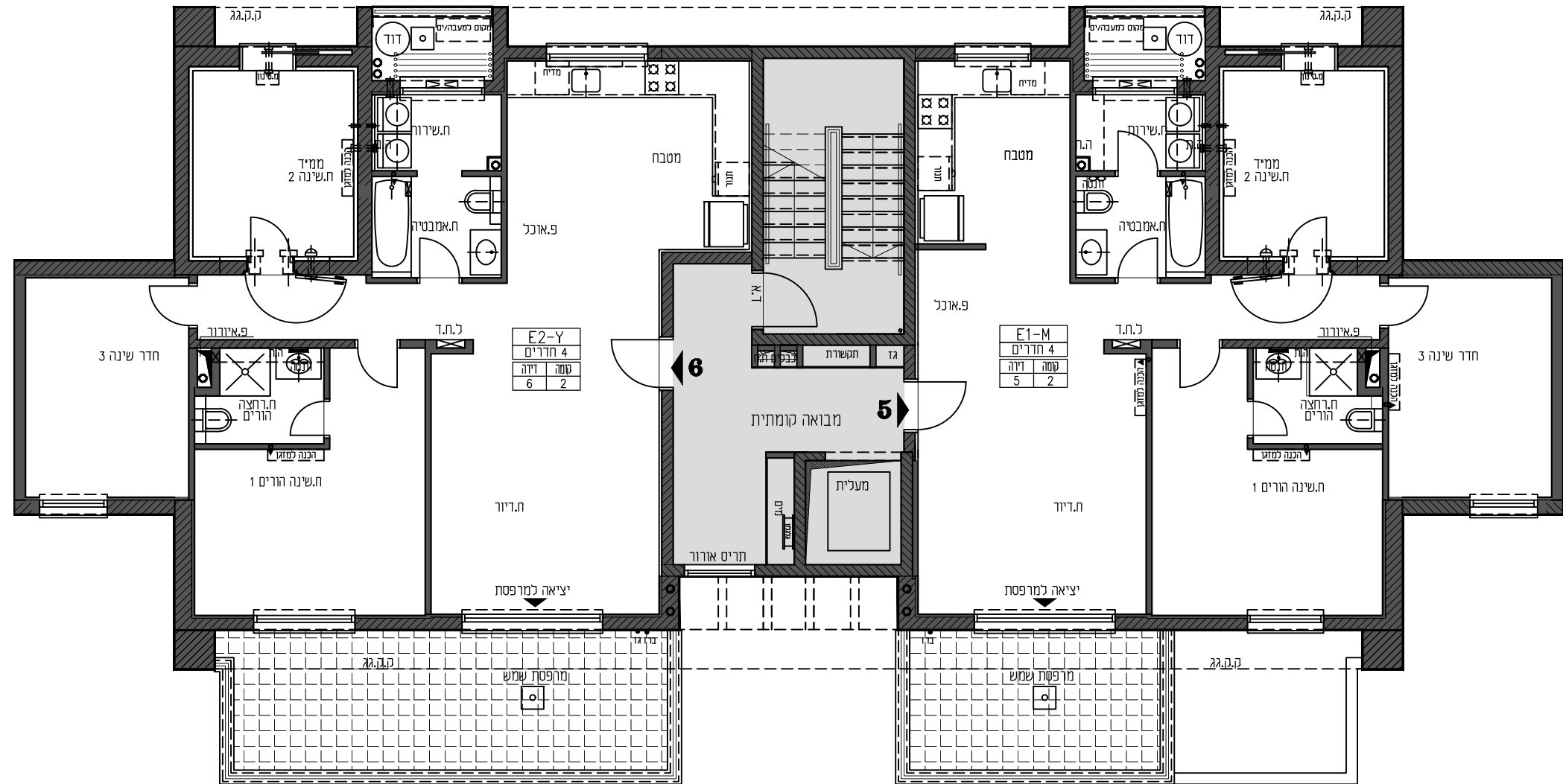
גליון 01



פרשקובסקי

מצויינות בנדל"ן

בנין צמוד
ראה תכנית מגרש



בנין צמוד
ראה תכנית מגרש

בהיקף הבנין יתכן :
חניון , בנינים גובלים , פיתוח שטח
ומערכות טכניות.
ראה תכנית מגרש.



פרשקובסקי

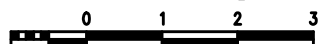
מורדות לינקולן, חיפה

תכניות מכר

בנין/ים 6

תכנית קומה גג

קנ"מ 1:100



במרפסות השמש יתכן קיר מעקה צידי בנוי במקום מעקה מרפסת מזוגג בהתאם למופיע בתכנית הקומה לבנין

הנחיות כלליות ומקרא
ראה בגליון 01

לפני היתר בניה

מס' בנין

מס' דירה

שם הרוכש

חתימת הרוכש

תאריך

פרשקובסקי השקעות
ובנין "ג"מ

חתימת החברה

תאריך

מהדורה לה.ב 1

01.06.2025

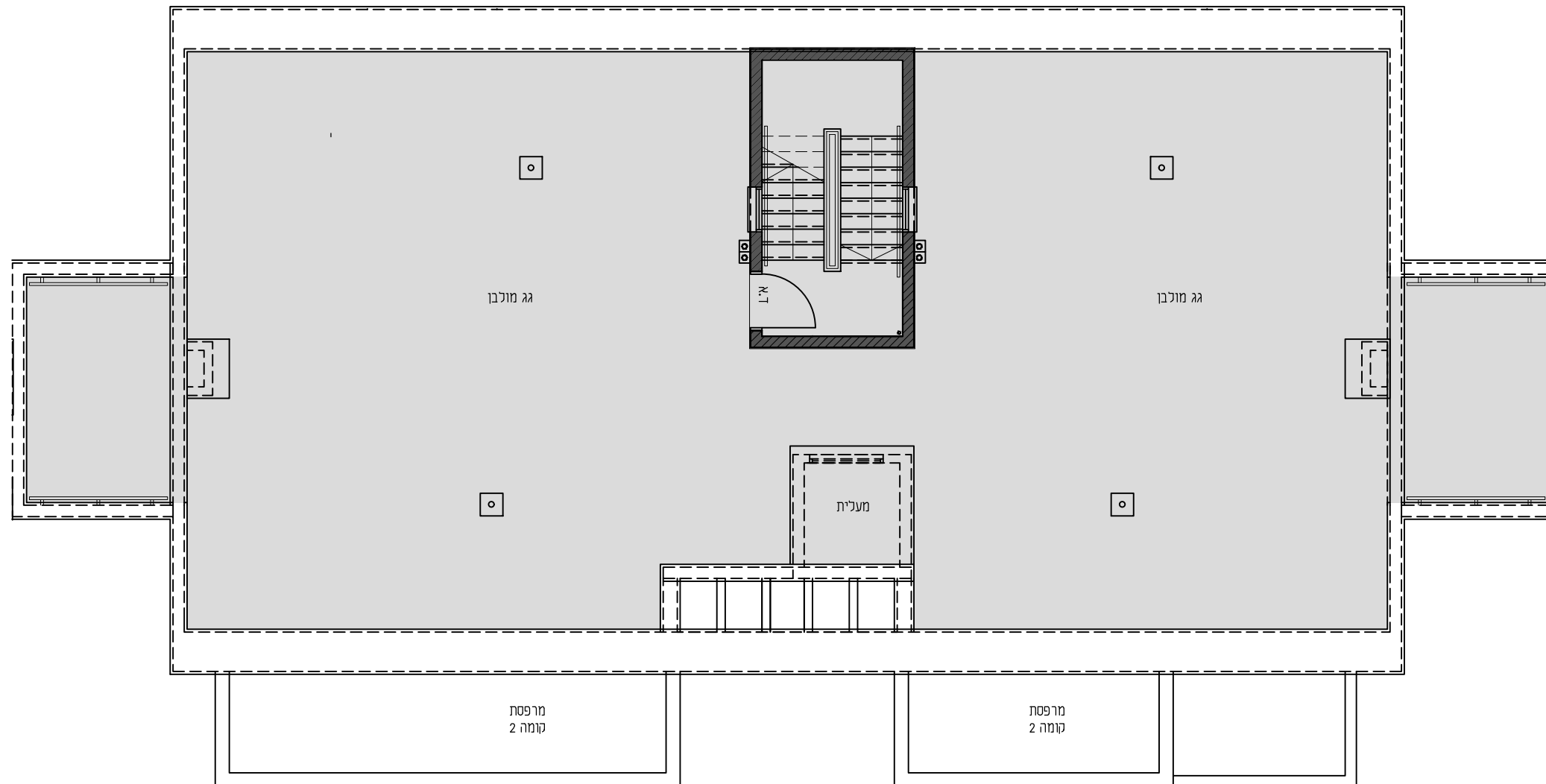
גליון 12



פרשקובסקי

מצויינות בנדל"ן

בנין צמוד
ראה תכנית מארש



בנין צמוד
ראה תכנית מארש

בהיקף הבנין יתכן:
חניון, בנינים גובלים, פיתוח שטח
ומערכות טכניות.
ראה תכנית מארש.