



תכניות מכר

בנין/ים 8

הנחיות כלליות ומקרא

ללא קני"מ

במפרסות השמש יתכן קיר מעקה צידי בנוי במקום מעקה מרפסת מזוגג בהתאם למופיע בתכנית הקומה לבנין

הנחיות כלליות ומקרא ראה בגליון 01

לפני היתר בניה

מס' בנין _____

מס' דירה _____

שם הרוכש _____

חתימת הרוכש _____

תאריך _____

פרשקובסקי השקעות ובנין קני"מ

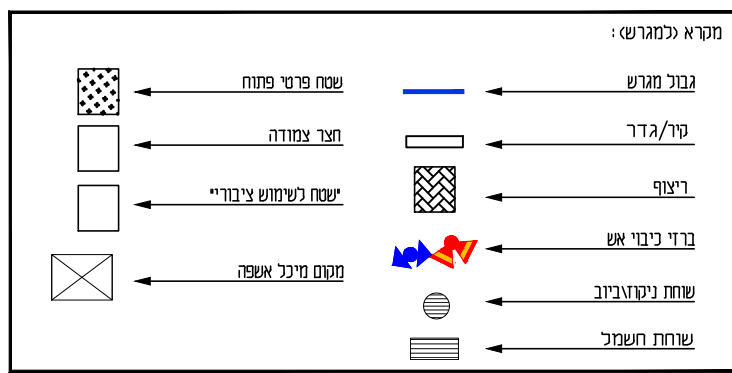
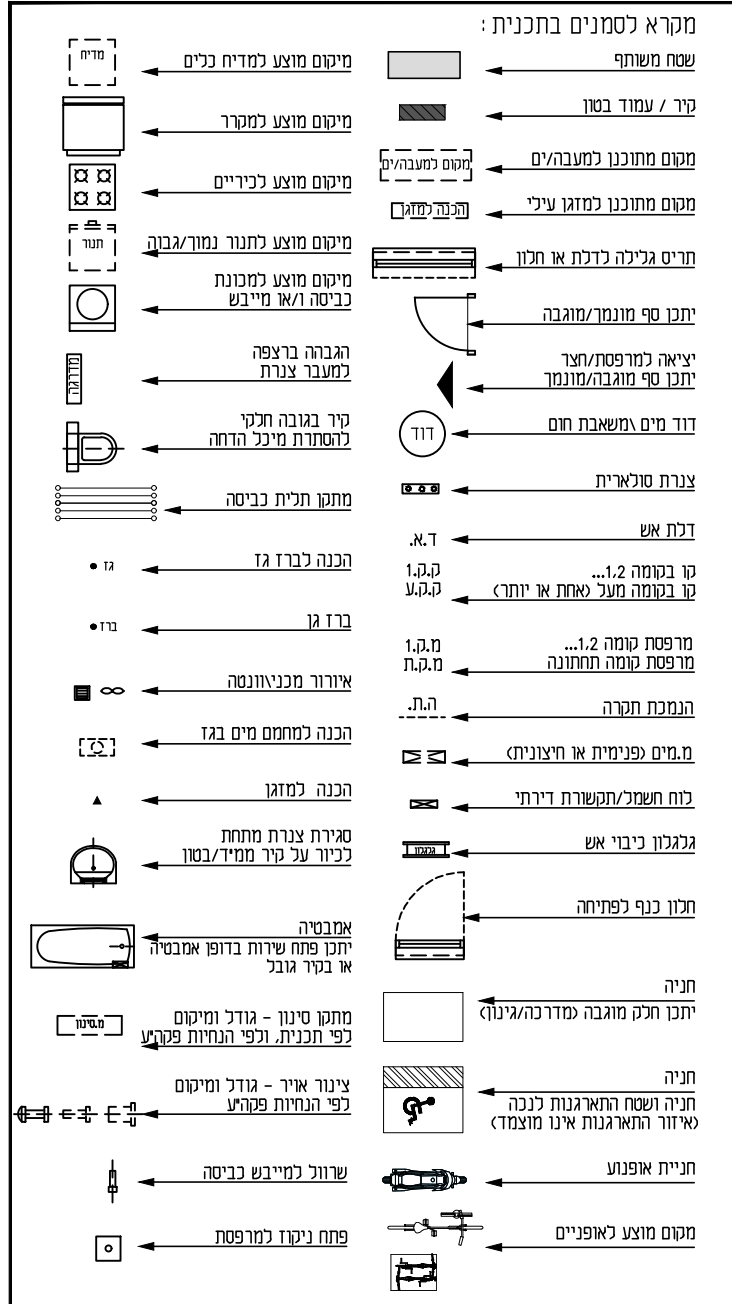
חתימת החברה _____

תאריך _____

מהדורה להב 1

01.06.2025


גליון 01



הנחיות כלליות:	
1. תוכנית זו אינה סופית, ונעשתה לפני גמר רישוי ותאום יועצים, התוכנית תקובעת והמחייבת היא זו אשר תערך על פי היתר הבניה.	תכנית
2. מפרט המכר המצורף להסכם המכר הוא המסמך הגובר והקובע בכל ענין הקשור בכל פריט המצוי בדירה. ראה גם הערות המצורפות למפרט המכר (עמודים אחרונים במפרט המכר).	
3. תכניות אלה והאמור להלן לא יגרעו מזכויות המוכר שעל פי חוזה המכר והמפרט אלא יוסיפו עליהן בלבד.	
4. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקיר בניה לקיר בניה. המידות הגליוניות (נטו) של החדרים מתקבלות ע"י הפחתת עובי הטיח כ-30ס"מ ו/או חיפוי קרמיקה/פורצלן עובי כ-60ס"מ, בנוסף חותר סטיה במידות, ובלבד שהשטח לא יקטן ביותר מ-2%.	
5. פרטים ו/או מידות כלשהם של חלקי הפרויקט יכולים להשתנות בהתאם להוראות הרשויות ולתכניות הביצוע הסופיות של המוכר.	
6. בפרטי חזיתות, מיקום כלים, חלונות, דלתות, אביזרים, צינורות אויר ומתקן סינון בממיד, מיקום וכמות הכנות והנמכות למזגו אויר ו/או אוורור וכד', וכן במידות כלשהן המפורטות בתכנית זו יתכנו שינויים בהתאם להנחיות המוכר ולתכניות הביצוע הסופיות.	
7. מתקן סינון בממיד, צינורות ואבזור בממיד יותקנו בגודל ומיקום לפי הנחיות פיקוד העורף, והמוצרים הקיימים בעת האספקה. יהיו בסמיכות לאביזרים הנ"ל יהיה בגובה +2.10 מפני הריצוף לכל היותר.	
8. סימון של מקררים, מכונות כביסה, תנור, כיריים, רהיטים, ארונות וכד' הם לאינפורמציה בלבד ואינם מהווים חלק מהממכר. מיקומם לא מחייב את המוכר בנוגע לביצוע הנקודות למערכות התברואה, החשמל והתקשורת. אורך המטבח הקובע הוא המצוי במפרט המכר. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר וכד') אין להסתמך על המידות המתוארות בתוכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר, לפני הזמנה.	
9. קבועות התברואה כבר זים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכד' ו/או ארונות המטבח או הרחצה המופיעות בתכנית זו הינם להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק, או צורתן, אלא למפורט במפרט המכר בלבד.	
10. הנמכת תקרה בדירות למזגו אויר ו/או אוורור (במידה ויוספק עפ"י מפרט המכר) כוללת פתחים, תריסים וחלקים על פי דרישות היועצים, גובה יקבע על פי תכניות ביצוע.	גג
11. אין מסומנים בתכניות המכר, בחלקם או בשלמותם פרטי בליטות ו/או שקעים ו/או הנמכות הנובעים מהתכנון והביצוע של עבודות בניה, קונסטרוקציה ומערכות כגון: עמודים, קורות, קווי צנרת גלויים ו/או מוסתרים, מרכזיות מים, אפשרות לחימום מים באמצעות גז, מתזים וכד'.	
12. בתיקורת ובקירות של מחסנים, חדרים טכניים, חניות, קומת הקרקע, ושטחים משותפים, תהיה צנרת למתזים, לחשמל ולתקשורת, למים ולכיבוי וכד'.	
13. הצנרת תבוצע לפי תכנית הביצוע ותהא גלויה או מחופה. במחסנים יתכנו הנמכות תקרה, על פי דרישת הרשויות	
14. בחדרים שונים מרפסות, חדרים רטובים, ממיד וכד' ייתכן ותהיה הגבה/הנמכה ברצפה ובסף הדלת, ביחס לריצוף הדירה. ביציאות למרפסות יתכן סף מוגבה.	
15. גגות, רצפת מסתור כביסה, מרפסות מרוצפות, שבילים, ומשטחים יתכן שיבוצעו בשיפוע לניקוז.	
16. קורות העוברות מעל מרפסות יורדות בחלקן עד לגובה +2.30 מפני הריצוף בדירה.	
17. במרפסות השמש יתכן קיר מעקה צידי בנוי במקום מעקה מרפסת מזוגג, בתכנית הקומה לבנין.	
18. על הגג יתכן ויותקנו מתקנים כגון, קולטי שמש, אנטנות טלביזיה ו/או כל מתקן אחר, משותפים לכלל הדירות ובאחזקת כל הדיירים, ייתכנו גם מתקנים פרטיים כגון מעבים למיזוג אויר, דוודים, קולטים לדירות בקומות עליונות בבנין, סוגי המערכות מקומם וכמותם הסופיים יקבעו על פי התכניות לביצוע.	מגרש
19. מידות המגרש/ של חלקי פרויקט כלשהם יכולות להשתנות בהתאם להוראות הרשויות ולתכניות הביצוע הסופיות של המוכר.	
20. יתכנו שינויים במיקום וגודל של חלקי הפיתוח וקומת הקרקע וכן הפרטים האחרים שבתכנית, כגון חניות, שטחים מוצמדים, שטחים עם זיקת הנאה למעבר הולכי רגל ורכב, גינות משותפות, מחסנים/שטחים משותפים/גדרות, קירות ומבני עזר, מספר מדרגות, מיכלי אשפה, צוברי גז, פילרים למערכת חשמל, תקשורת ושוחות.	
21. גבולות מגרש ושטחו יקבעו סופית עפ"י מפה לצרכי רישום ברשויות.	
22. תכנית המגרש היא המסמך הגובר והקובע בכל הקשור לפיתוח ומיספור החניות. חלק מהחניות יתכן ויהיו ברמת שירות 2 על פי קובץ הנחיות לתכנון חניות מפברואר 2000	
23. בתחום המגרש -תיתכן זיקת הנאה ו/או זכות מעבר למגרשים, ביניינים ו/או אגפים סמוכים.	
24. יש שוני מהותי בין מגרשים, וחצרות בצורתם ובגדלם.	
25. תשנאים באם ימוקם במגרש, ירשם ע"ש חבי חשמל. גבולותיו יקבעו במהלך עריכת מפות לצורכי רישום. חברת החשמל לא תישא בהוצאות ועד הבית.	
26. שימושים/יעודים בחלקות/מגרשים גובלים יהיו ע"פ תוכניות מאושרות ו/או בתכנון.	
27. בתחומי המגרש, חצרות פרטיות, שטחים משותפים, מחסנים, מסתורי כביסה, רצפת דירות גג, חניות ודירות, יתכן ויעברו קווי מערכות משותפים של מים, ביוב, תיעול, ניקוז, תקשורת, חשמל, גז, אשפה וכד'. לקווים אלו קיימות שוחות/ תאי ביקורת. הדייר יתן זכות מעבר לטיפול במערכות אלה לגורמים המוסמכים המטפלים באחזקתם.	

פרשקובסקי
 מורדות ליןקול, חיפה

תכניות מכר
בנין/ים 8
טכנית דירות
ללא קנ"מ



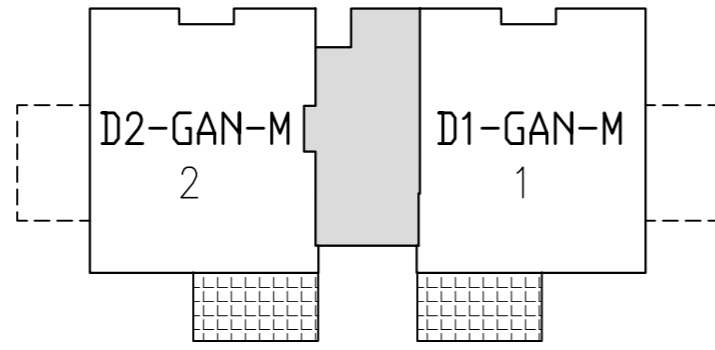
במרפסות השמש יתכן קיר מעקה צידי בנוי במקום מעקה מרפסת מזוגג בהתאם למופיע בתכנית הקומה לבנין

הנחיות כלליות ומקרא
ראה בגליון 01
לפני היתר בניה

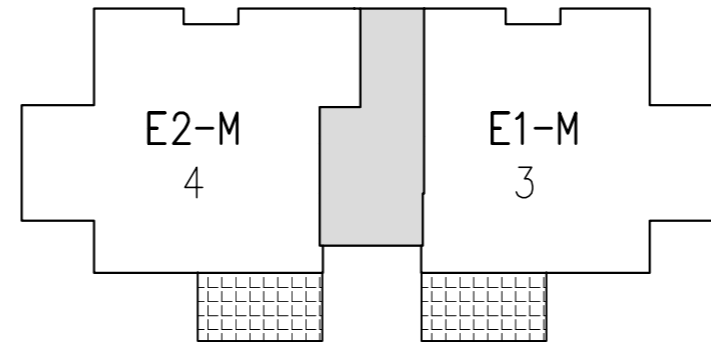
מס' בנין _____
 מס' דירה _____
 שם הרוכש _____
 חתימת הרוכש _____
 תאריך _____
 פרשקובסקי הנדסה וקונסטרוקציה
 ובנין קנ"מ
 חתימת החברה _____
 תאריך _____

מהדורה לה.ב 1
01.06.2025
גליון 02

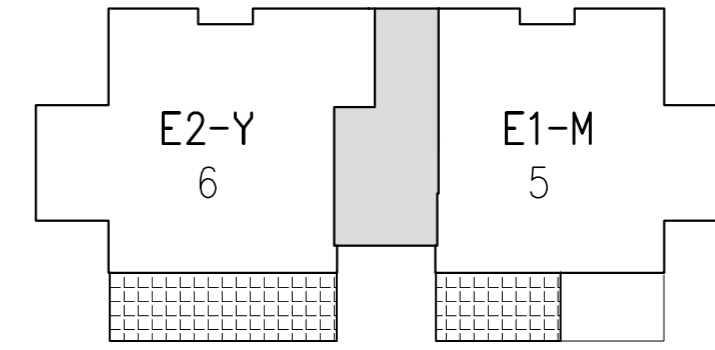
פרשקובסקי
 מצויינות בנדל"ן



תכנית קומה קרקע



תכנית קומה 1



תכנית קומה 2



פרשקובסקי
מורדות לניקולן, חיפה

תכניות מכר

בין/ים 8-1

רשימת מחסנים

ללא קנ"מ

במספיק השמש יתכן קיר מעקה צידי בנוי במקום מעקה מרפסת מזוגג בהתאם למופיע בתכנית הקומה לבנין

הנחיות כלליות ומקרא
ראה בגליון 01

לפני היתר ביה

מס' בנין _____

מס' דירה _____

שם הרוכש _____

חתימת הרוכש _____

תאריך _____

פרשקובסקי השקעות
(בנין קנ"מ)

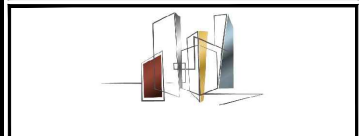
חתימת החברה _____

תאריך _____

מהדורה להב 1

01.06.2025

גליון 03



פרשקובסקי
מצויינות בנדל"ן

מספר מחסן	קומה	מרתף/ אגף מחסנים	שטח מחסן במ"ר
121	1	מרתף	7.29
122	1	מרתף	8.91
123	1	מרתף	8.91
124	1	מרתף	7.83
125	1	מרתף	7.83
126	1	מרתף	8.15
127	1	מרתף	7.69
128	1	מרתף	7.15
129	1	מרתף	7.15
130	1	מרתף	7.02
131	1	מרתף	7.02
132	1	מרתף	7.02
133	1	מרתף	6.74
134	1	מרתף	5.67
135	1	מרתף	4.99
136	1	מרתף	4.90
137	1	מרתף	4.90
138	1	מרתף	4.90
139	1	מרתף	4.90
140	1	מרתף	4.90
141	1	מרתף	4.90
142	1	מרתף	4.90
143	1	מרתף	4.90
144	1	מרתף	4.90
145	1	מרתף	4.90
146	1	מרתף	4.90
147	1	מרתף	7.2
147A	1	מרתף	7.02
148	1	מרתף	9.28
149	1	מרתף	9.25
150	1	מרתף	9.08
151	1	מרתף	9.28
152	1	אגף מחסנים	6.25
153	1	אגף מחסנים	5.74
154	1	אגף מחסנים	4.81
155	1	אגף מחסנים	7.17
156	1	מרתף	8.39
157	1	מרתף	5.26
158	1	מרתף	7.19
159	1	מרתף	5.78
160	1	מרתף	5.44

מספר מחסן	קומה	מרתף/ אגף מחסנים	שטח מחסן במ"ר
081	0	מרתף	5.51
082	0	מרתף	5.51
083	0	מרתף	5.70
084	0	מרתף	6.12
085	0	מרתף	8.19
086	0	מרתף	8.38
087	0	מרתף	5.65
088	0	מרתף	6.15
089	0	מרתף	8.75
090	0	מרתף	8.75
091	0	מרתף	8.3
092	0	מרתף	7.44
093	0	מרתף	4.99
094	0	מרתף	5.08
095	0	מרתף	5.18
096	0	מרתף	5.18
097	0	מרתף	5.45
098	0	מרתף	9.65
099	0	מרתף	8.37
100	0	מרתף	5.65
100A	0	מרתף	6.15
100B	0	מרתף	5.61
100C	0	מרתף	6.98
101	1	מרתף	7.6
102	1	מרתף	6.6
103	1	מרתף	6.54
104	1	מרתף	6.21
105	1	מרתף	6.58
106	1	מרתף	7.55
107	1	מרתף	7.15
108	1	מרתף	7.15
109	1	מרתף	7.15
110	1	מרתף	7.15
111	1	מרתף	7.15
112	1	מרתף	7.15
113	1	מרתף	7.15
114	1	מרתף	7.15
115	1	מרתף	7.15
116	1	מרתף	7.15
117	1	מרתף	7.15
118	1	מרתף	7.15
119	1	מרתף	7.15
120	1	מרתף	7.15

מספר מחסן	קומה	מרתף/ אגף מחסנים	שטח מחסן במ"ר
041	0	מרתף	4.90
042	0	מרתף	4.90
043	0	מרתף	4.90
044	0	מרתף	4.90
045	0	מרתף	4.90
046	0	מרתף	4.71
047	0	מרתף	4.90
048	0	מרתף	4.99
048A	0	מרתף	5.36
048B	0	מרתף	5.46
049	0	מרתף	5.65
050	0	מרתף	6.14
051	0	מרתף	8.75
052	0	מרתף	8.75
053	0	מרתף	8.3
054	0	מרתף	7.44
055	0	מרתף	5.4
056	0	מרתף	5.22
057	0	מרתף	5.22
058	0	מרתף	5.22
059	0	מרתף	5.51
060	0	מרתף	9.58
061	0	מרתף	9.58
062	0	מרתף	5.65
063	0	מרתף	6.15
064	0	מרתף	8.75
065	0	מרתף	8.75
066	0	מרתף	8.3
067	0	מרתף	7.44
068	0	מרתף	9.58
069	0	מרתף	9.58
070	0	מרתף	5.65
071	0	מרתף	6.15
072	0	מרתף	8.75
073	0	מרתף	8.75
074	0	מרתף	8.3
075	0	מרתף	7.44
076	0	מרתף	5.57
077	0	מרתף	5.13
078	0	מרתף	5.40
079	0	מרתף	5.70
080	0	מרתף	5.51

מספר מחסן	קומה	מרתף/ אגף מחסנים	שטח מחסן במ"ר
001	0	מרתף	4.22
002	0	מרתף	5.79
003	0	מרתף	5.13
004	0	מרתף	4.82
005	0	מרתף	4.5
006	0	מרתף	4.19
007	0	מרתף	4.55
008	0	מרתף	7.14
009	0	מרתף	6.97
010	0	מרתף	10.39
011	0	מרתף	10.39
012	0	מרתף	7.15
013	0	מרתף	7.15
014	0	מרתף	7.15
015	0	מרתף	7.15
016	0	מרתף	7.15
017	0	מרתף	7.15
018	0	מרתף	7.15
019	0	מרתף	7.15
020	0	מרתף	7.15
021	0	מרתף	7.29
022	0	מרתף	8.91
023	0	מרתף	8.91
024	0	מרתף	7.83
025	0	מרתף	7.83
026	0	מרתף	8.15
027	0	מרתף	7.69
028	0	מרתף	7.15
029	0	מרתף	7.15
030	0	מרתף	6.88
031	0	מרתף	6.40
032	0	מרתף	5.36
033	0	מרתף	5.70
034	0	מרתף	4.99
035	0	מרתף	4.90
036	0	מרתף	4.90
037	0	מרתף	4.90
038	0	מרתף	4.90
039	0	מרתף	4.90
040	0	מרתף	4.90



פרשקובסקי

מורדות לניקולן, חיפה

תכניות מכר

בין/ים 1-8

רשימת מחסנים

ללא קנ"מ

במרפסות השמש יתכן קיר מעקה צידי בנוי במקום מעקה מרפסת מזוגג בהתאם למופיע בתכנית הקומה לבנין

הנחיות כלליות ומקרא
ראה בגליון 01

לפני היתר ביה

מס' בנין

מס' דירה

שם הרוכש

חתימת הרוכש

תאריך

פרשקובסקי חשקנות
(בנין/ים) מ

חתימת החברה

תאריך

מהדורה להב 1

01.06.2025

גליון 04



פרשקובסקי

מצויינות בנדל"ן

מספר מחסן	קומה	מרתף/ אגף מחסנים	שטח מחסן במ"ר
281	1	אגף מחסנים	6.59
282	1	אגף מחסנים	5.68
283	1	אגף מחסנים	6.75
284	1	אגף מחסנים	5.34
285	1	אגף מחסנים	6.66
286	1	אגף מחסנים	5.34
287	1	אגף מחסנים	6.81
288	1	אגף מחסנים	5.34
289	1	אגף מחסנים	6.81
290	1	אגף מחסנים	5.34
291	1	אגף מחסנים	5.57
292	1	אגף מחסנים	7.16
293	1	אגף מחסנים	6.82
294	1	אגף מחסנים	6.58
295	1	אגף מחסנים	8.50
296	1	אגף מחסנים	7.61
297	1	אגף מחסנים	10.96
298	1	מרתף	10.17
299	1	מרתף	5.26
300	1	מרתף	8.39
301	1	מרתף	9.02
302	1	מרתף	8.5
303	1	מרתף	7.20
304	1	מרתף	5.04
305	1	מרתף	5.04
306	1	מרתף	8.58
307	1	מרתף	9.46
308	1	אגף מחסנים	4.72
309	1	אגף מחסנים	7.02
310	1	אגף מחסנים	4.86
311	1	אגף מחסנים	4.46
312	1	אגף מחסנים	4.14
313	1	אגף מחסנים	5.53
314	1	אגף מחסנים	6.38
315	1	אגף מחסנים	4.86
316	1	אגף מחסנים	6.97
317	1	אגף מחסנים	4.86
318	1	אגף מחסנים	5.53
	2	גן ילדים	3.24

מספר מחסן	קומה	מרתף/ אגף מחסנים	שטח מחסן במ"ר
241	1	אגף מחסנים	6.52
242	1	אגף מחסנים	3.37
243	1	אגף מחסנים	6.98
244	1	אגף מחסנים	5.9
244A	1	אגף מחסנים	5.64
245	1	אגף מחסנים	5.99
246	1	אגף מחסנים	5.57
247	1	אגף מחסנים	6.87
248	1	אגף מחסנים	5.57
249	1	אגף מחסנים	6.68
250	1	אגף מחסנים	5.58
251	1	אגף מחסנים	7.4
252	1	אגף מחסנים	6.72
253	1	אגף מחסנים	5.34
254	1	אגף מחסנים	5.34
255	1	אגף מחסנים	5.46
256	1	אגף מחסנים	5.46
257	1	אגף מחסנים	6.62
258	1	אגף מחסנים	5.43
259	1	אגף מחסנים	7.28
260	1	אגף מחסנים	6.67
261	1	אגף מחסנים	6.46
262	1	אגף מחסנים	8.50
263	1	אגף מחסנים	7.61
264	1	אגף מחסנים	10.96
265	1	מרתף	10.17
266	1	מרתף	9.83
267	1	מרתף	8.39
268	1	מרתף	5.26
269	1	מרתף	7.18
270	1	מרתף	5.78
271	1	מרתף	5.44
272	1	מרתף	6.12
273	1	מרתף	8.03
274	1	מרתף	9.1
275	1	אגף מחסנים	7.78
276	1	אגף מחסנים	6.27
277	1	אגף מחסנים	6.57
278	1	אגף מחסנים	3.38
279	1	אגף מחסנים	6.52
280	1	אגף מחסנים	6.38

מספר מחסן	קומה	מרתף/ אגף מחסנים	שטח מחסן במ"ר
201	1	אגף מחסנים	6.57
202	1	אגף מחסנים	6.38
203	1	אגף מחסנים	6.52
204	1	אגף מחסנים	3.37
205	1	אגף מחסנים	6.46
206	1	אגף מחסנים	5.56
207	1	אגף מחסנים	6.34
208	1	אגף מחסנים	5.41
209	1	אגף מחסנים	6.35
210	1	אגף מחסנים	5.04
211	1	אגף מחסנים	6.35
212	1	אגף מחסנים	5.23
213	1	אגף מחסנים	6.35
214	1	אגף מחסנים	5.23
215	1	אגף מחסנים	6.34
216	1	אגף מחסנים	5.34
217	1	אגף מחסנים	6.35
218	1	אגף מחסנים	5.57
219	1	אגף מחסנים	5.99
220	1	אגף מחסנים	6.02
221	1	אגף מחסנים	6.23
222	1	אגף מחסנים	5.6
223	1	אגף מחסנים	5.84
224	1	אגף מחסנים	7.99
225	1	אגף מחסנים	7.6
226	1	אגף מחסנים	10.96
227	1	מרתף	9.28
228	1	מרתף	8.98
229	1	מרתף	8.39
230	1	מרתף	5.26
231	1	מרתף	7.18
232	1	מרתף	5.77
233	1	מרתף	5.43
234	1	מרתף	6.12
235	1	מרתף	8.03
236	1	מרתף	9.09
237	1	אגף מחסנים	7.78
238	1	אגף מחסנים	6.27
239	1	אגף מחסנים	6.57
240	1	אגף מחסנים	6.38

מספר מחסן	קומה	מרתף/ אגף מחסנים	שטח מחסן במ"ר
161	1	מרתף	6.12
162	1	מרתף	8.03
163	1	מרתף	9.09
164	1	אגף מחסנים	7.78
165	1	אגף מחסנים	6.27
166	1	אגף מחסנים	6.57
167	1	אגף מחסנים	6.38
168	1	אגף מחסנים	6.52
169	1	אגף מחסנים	3.37
170	1	אגף מחסנים	7.38
171	1	אגף מחסנים	7.04
172	1	אגף מחסנים	6.16
173	1	אגף מחסנים	5.68
174	1	אגף מחסנים	5.68
175	1	אגף מחסנים	5.97
176	1	אגף מחסנים	5.68
177	1	אגף מחסנים	6.46
178	1	אגף מחסנים	5.68
179	1	אגף מחסנים	6.46
180	1	אגף מחסנים	6.81
181	1	אגף מחסנים	6.03
182	1	אגף מחסנים	5.57
183	1	אגף מחסנים	6.23
184	1	אגף מחסנים	6.25
185	1	אגף מחסנים	6.35
186	1	אגף מחסנים	5.60
187	1	אגף מחסנים	5.84
188	1	אגף מחסנים	7.99
189	1	אגף מחסנים	7.61
190	1	אגף מחסנים	10.96
191	1	מרתף	8.39
192	1	מרתף	5.26
193	1	מרתף	7.19
194	1	מרתף	5.77
195	1	מרתף	5.43
196	1	מרתף	6.12
197	1	מרתף	8.03
198	1	מרתף	9.09
199	1	אגף מחסנים	7.78
200	1	אגף מחסנים	6.27

פרשקובסקי
מורדות לינקולן, חיפה

בנין 8-1

חכנית מרגש-קומת קרקע

ק"מ 1200

מס בנין
מס דירה
שם רכוש
העמדת הרכוש
הארץ
העמדת החברה
הארץ

מחזוריה להב 1

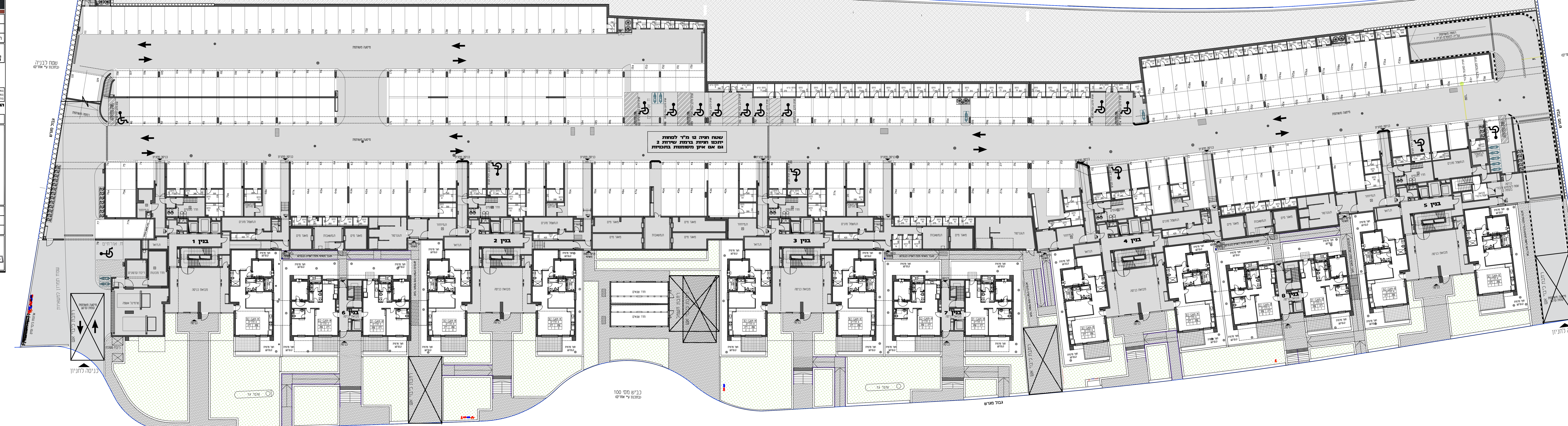
01.06.2025

גליון 05

פרשקובסקי
מציגות בנדרל

שטח ציבורי
בנתנו ע"י אר"ם

גבול מרגש



כביש 100 מ' 100
הזנתנו ע"י אר"ם

גבול מרגש

שטח
בנתנו ע"י אר"ם

גבול מרגש

כביש לחניון

גבול מרגש

שטח לבניה
בנתנו ע"י אר"ם

גבול מרגש

כביש לחניון

פרשקובסקי
מורדות ליוקולן, חיפה

בנינים 1-8
תכנית מרש-קומה 1

ק"מ 0 1 2 3
סכנו

שטח כבניה
בתכנון ע"י יאיר אדלר

במסגרת המסמך יתכן קיומם של ציוד בטיחות וציוד חירום המיועד לשימוש בלבד.
התוכנית כוללת את כל המרחב המיועד לשימוש ולתחילת הבנייה.

החיות כלליות ומקרא
רואה בגליון 05

לפי הינתר ביה

מס בנין
מס דירה
מס רחוב
חיתוך ודגש
חיתוך רחוב
חיתוך

מהדורה להגב 1
01.06.2025
גליון 06

פרשקובסקי
מציגות בגליון

שטח ציבורי
בתכנון ע"י יאיר אדלר

גבול מרש



כביש חס' 100
בתכנון ע"י יאיר אדלר

גבול מרש

גבול מרש

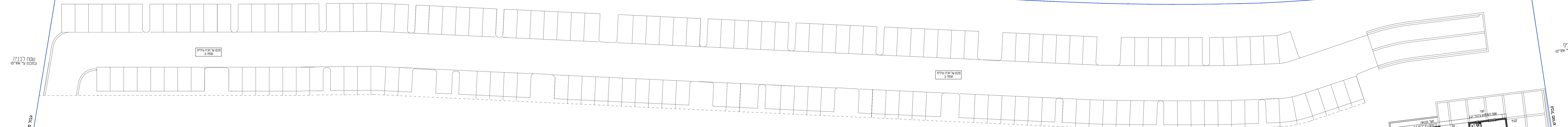
שטח ציבורי
בתכנון ע"י יאיר אדלר

גבול מרש

שטח ציבורי
בתכנון ע"י יאיר אדלר

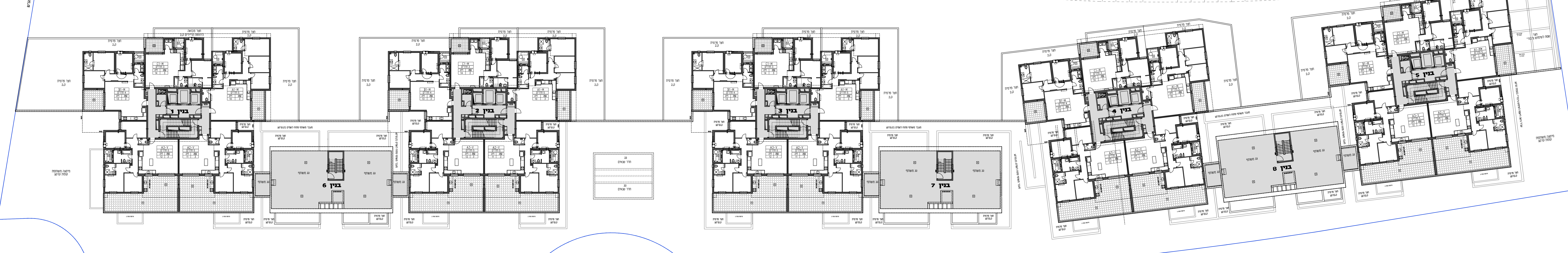
שטח ציבורי
בתכנון ע"י אדריכלים

גבול מגרש



שטח ציבורי
בתכנון ע"י אדריכלים

גבול מגרש

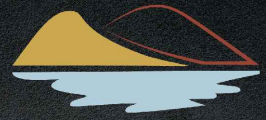


שטח ציבורי
בתכנון ע"י אדריכלים

כביש מס' 100
בתכנון ע"י אדריכלים

גבול מגרש

גבול מגרש



פרשקובסקי
מורדות לינקולן, חיפה

תכניות מכר

בני/ים 8

קומת קרקע-כניסה

קנ"מ 1:100



במפרסות השמש יתכן קיר מעקה צידי בנוי במקום מעקה מרפסת מזוג בהתאם למופיע בתכנית הקומה לבנין

הנחיות כלליות ומקרא
ראה בגליון 01

לפני היתר בניה

מס' בנין

מס' דירה

שם הרוכש

חתימת הרוכש

תאריך

פרשקובסקי השקעות ובנייה "מ"

חתימת החברה

תאריך

מהדורה לה.ב 1

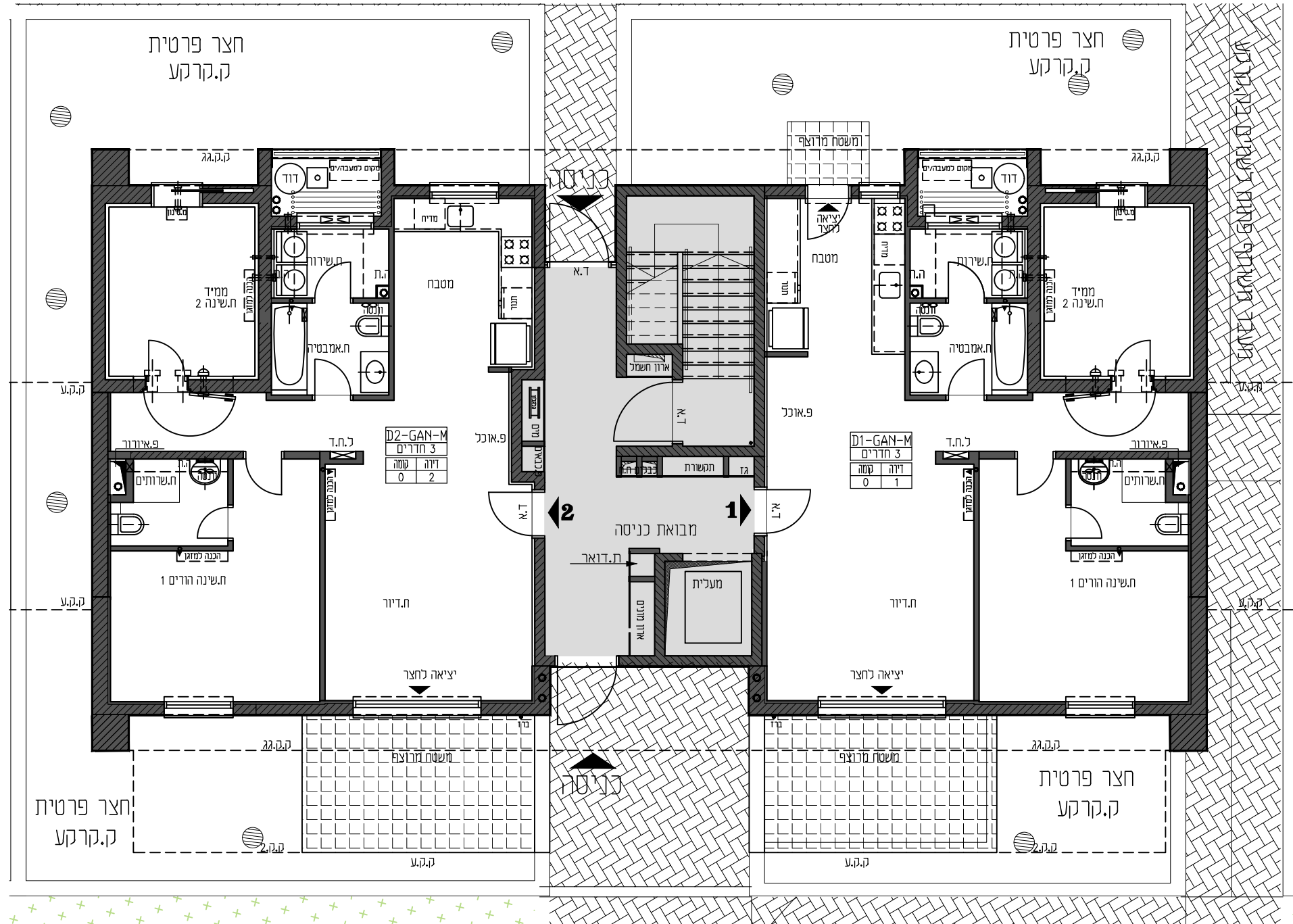
01.06.2025

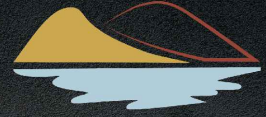
גליון 09



פרשקובסקי

מצויינות בנדל"ן





פרשקובסקי
מורדות ליןקולן, חיפה

תכניות מכר

בנין/ים 8

תכנית קומה 2

קנ"מ 1:100



במרפסות השמש יתכן קיר מעקה צידי בנוי במקום מעקה מרפסת מזוגג בהתאם למופיע בתכנית הקומה לבנין

הנחיות כלליות ומקרא
ראה בגליון 01

לפני היתר ביה

מס' בנין

מס' דירה

שם הרוכש

חתימת הרוכש

תאריך

פרשקובסקי השקעות
ובנין "מ"מ

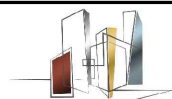
חתימת החברה

תאריך

מהדורה לה.ב 1

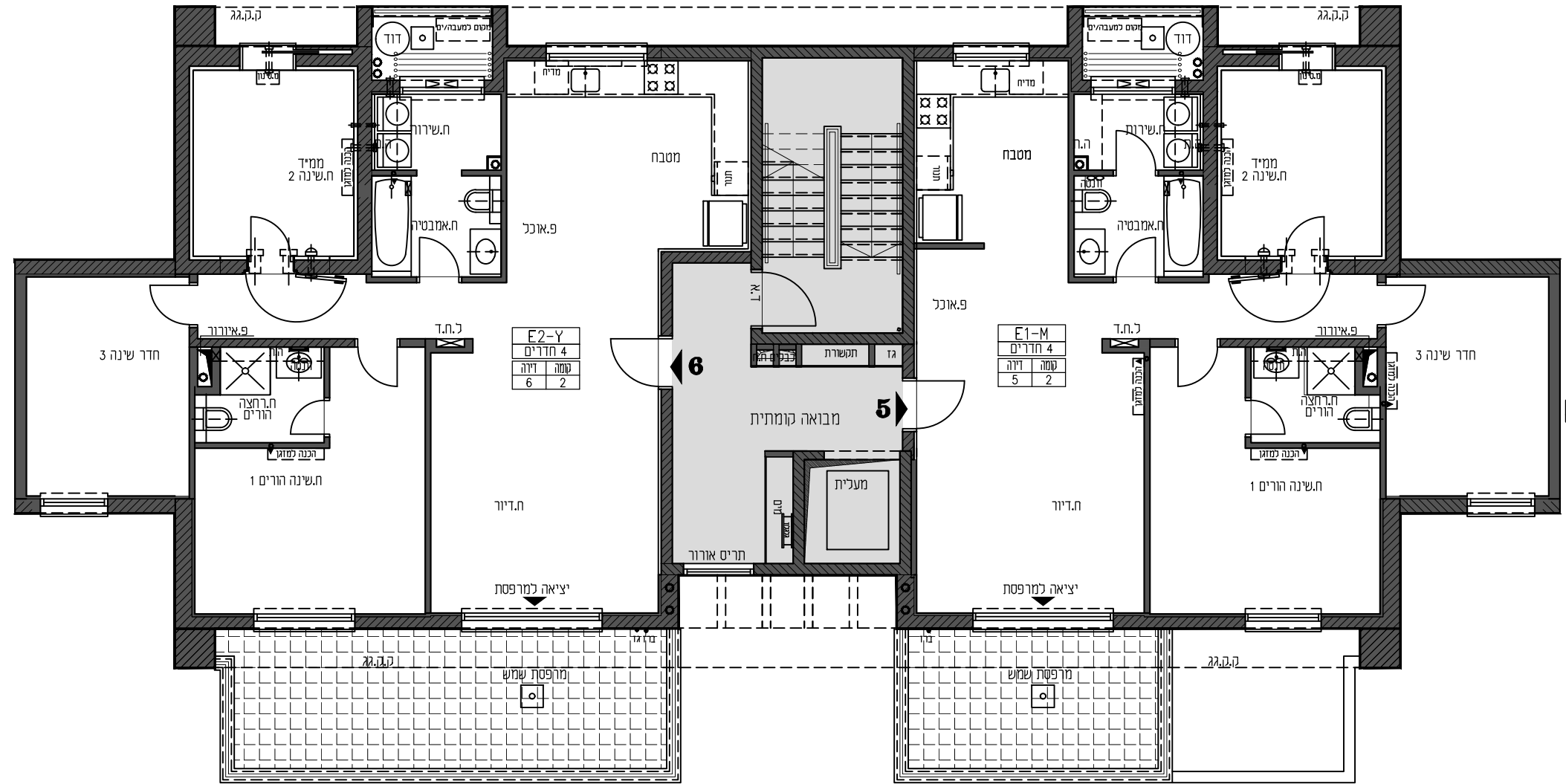
01.06.2025

גליון 11



פרשקובסקי

מצויינות בנדל"ן



בנין צמוד
ראה תכנית מארש

בנין צמוד
ראה תכנית מארש

בהיקף הבנין יתכן:
חניון, בנינים גובלים, פיתוח שטח
ומערכות טכניות.
ראה תכנית מארש.



פרשקובסקי

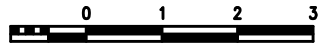
מורדות לינקולן, חיפה

תכניות מכר

בנין/ים 8

תכנית קומה גג

קנ"מ 1:100



במרפסות השמש יתכן קיר מעקה צידי בנוי במקום מעקה מרפסת מזוגג בהתאם למופיע בתכנית הקומה לבנין

הנחיות כלליות ומקרא
ראה בגליון 01

לפני היתר בניה

מס' בנין

מס' דירה

שם הרוכש

חתימת הרוכש

תאריך

פרשקובסקי השקעות
ובנין "מ"מ

חתימת החברה

תאריך

מהדורה לה.ב 1

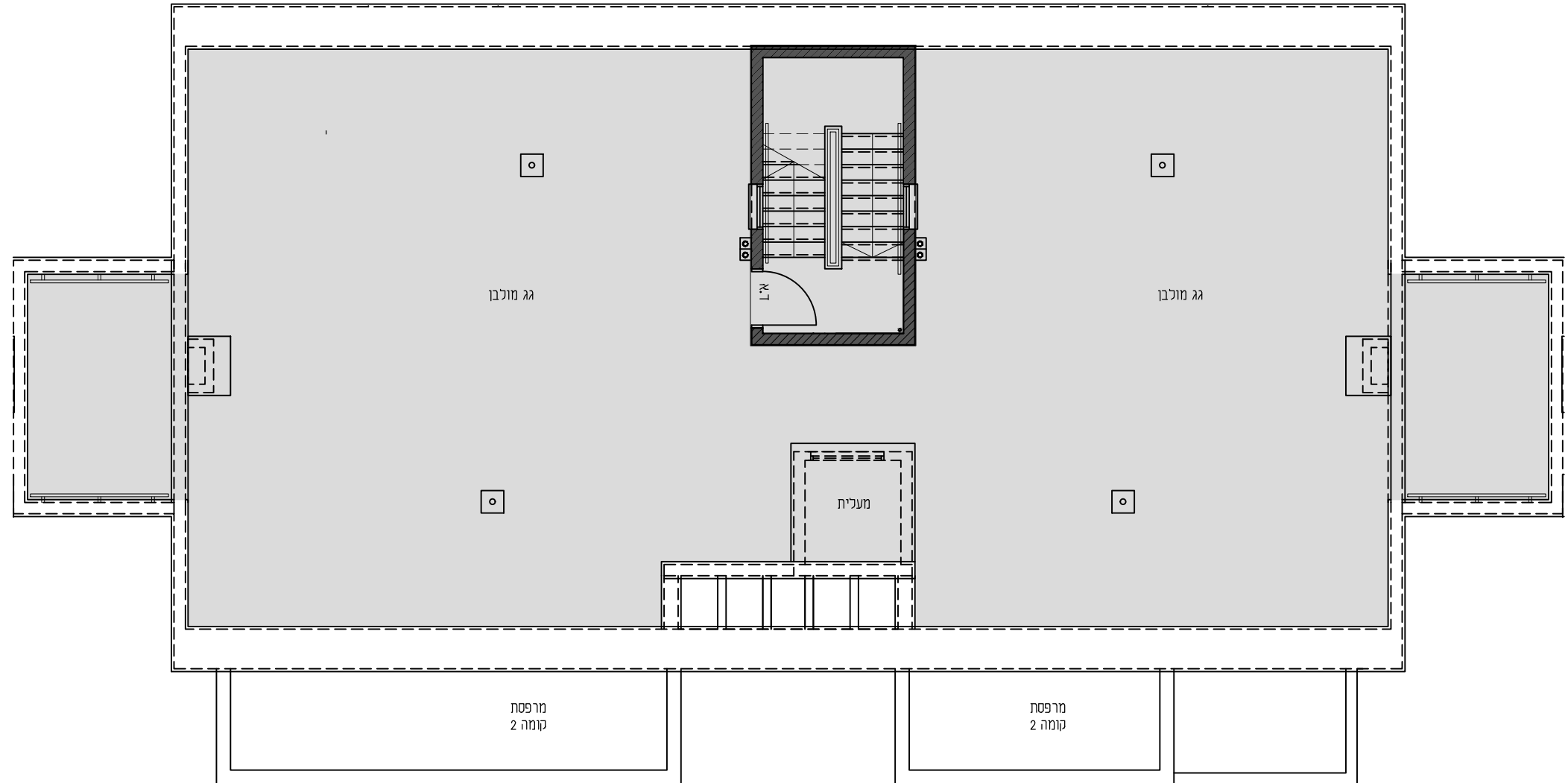
01.06.2025

גליון 12



פרשקובסקי

מצויינות בנדל"ן



בנין צמוד
ראה תכנית מגרש

בנין צמוד
ראה תכנית מגרש

בהיקף הבנין יתכן:
חניון, בנינים גובלים, פיתוח שטח
ומערכות טכניות.
ראה תכנית מגרש.