

הצהרה על דירות - לפי מרכז מחיר למשתכן

תאריך עדכון- 5 שיעור מע"מ 18%

27.05.2025  
7,963.82  
6749

תאריך: פרשקובסקי השקעות ובנין בע"מ  
מחיר למטר כולל מע"מ ב"ח (ללא הצמדה): מחיר לפני מע"מ

נספח ג' לחוזה - דוגמא  
שם קבלן/יזם:  
מחיר למטר כולל מע"מ ב"ח (ללא הצמדה):

אשר בקרה בע"מ  
05.06.2025  
נבדק

אשר בקרה בע"מ  
חתימה: 05.06.2025  
תאריך: 05.06.2025  
בדיקה זו נעשתה כלפי עובד משרד הבינוי והשיכון בלבד אין בדיקה זו משום אישור כסטייה מהוראות כל דין והוא התכרז ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

שם ישוב: חפה  
מספר מתחם: 65321  
מספר הגרלה: 1531  
מספר יח"ד במתחם: 453  
מספר יח"ד במחיר למשתכן: 302  
אחוז דירות מחיר למשתכן: 66.7%

מספר מחסן	הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ואו שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
248	ד.ג. חדר דחסן אשפה	כן	1,048,815	1	5.57	55.90	113.87	4	0	B2-GAN-M	1	1	1
		לא רלבנטי	0									1	1
		כן	915,965	1		12.73	113.24	4	1	B2-M	3	1	1
	חדר דחסן אשפה(חלל כפול)	לא רלבנטי	0									1	1
147A	ד.ג.	כן	1,237,707	2	7.02	128.18	131.8	5	2	A1-GAN-M	5	1	1
		כן	925,408	1		12.73	113.24	4	2	B2-M	6	1	1
		כן	926,470	1		12.73	113.4	4	2	B2-M	7	1	1
181	ד.ג.	לא		2	6.03	183.08	111.46	4	2	B1-GAN-Y	8	1	1
	מועדון לרווחת הדיירים	לא רלבנטי	0									1	1
212		כן	1,108,997	2	5.23	12.97	131.68	5	3	A1-M	10	1	1
178		לא		2	5.68	65.42	130.6	5	3	A2-Y	11	1	1
176		לא		2	5.68	65.42	129.28	5	3	A3-Y	12	1	1
		כן	923,368	1		13.91	111.11	4	3	B1-M	13	1	1
		כן	759,542	1		8.82	91.99	3	3	C1-M	14	1	1
59		כן	1,121,091	2	5.51	12.97	131.68	5	4	A1-M	15	1	1
163		כן	1,150,724	2	9.09	23.66	130.60	5	4	A2-M	16	1	1
208		כן	1,130,066	2	5.41	23.66	129.28	5	4	A3-M	17	1	1
		כן	932,695	1		13.91	111.11	4	4	B1-M	18	1	1
		כן	767,215	1		8.82	91.99	3	4	C1-M	19	1	1
206		כן	1,121,250	2	5.56	12.97	131.68	5	5	A1-M	20	1	1
105		כן	1,124,428	2	6.58	16.00	130.60	5	5	A4-M	21	1	1
		כן	1,094,531	2		16.00	129.28	5	5	A5-M	22	1	1
		כן	932,695	1		13.91	111.11	4	5	B1-M	23	1	1
		כן	767,215	1		8.82	91.99	3	5	C1-M	24	1	1
58		כן	1,120,167	2	5.22	12.97	131.68	5	6	A1-M	25	1	1
57		כן	1,120,095	2	5.22	16.00	130.60	5	6	A4-M	26	1	1
56		כן	1,111,160	2	5.22	16.00	129.28	5	6	A5-M	27	1	1
		כן	932,695	1		13.91	111.11	4	6	B1-M	28	1	1
		כן	767,215	1		8.82	91.99	3	6	C1-M	29	1	1
55		כן	1,131,948	2	5.40	12.97	131.68	5	7	A1-M	30	1	1
104		כן	1,134,482	2	6.21	16.00	130.60	5	7	A4-M	31	1	1
52		כן	1,133,629	2	8.75	16.00	129.28	5	7	A5-M	32	1	1
		כן	942,022	1		13.91	111.11	4	7	B1-M	33	1	1
		כן	774,887	1		8.82	91.99	3	7	C1-M	34	1	1
103		כן	1,146,859	2	6.54	12.97	131.68	5	8	A1-M	35	1	1
102		כן	1,146,981	2	6.60	16.00	130.60	5	8	A4-M	36	1	1
101		כן	1,141,116	2	7.60	16.00	129.28	5	8	A5-M	37	1	1
1		כן	965,060	1	4.22	13.91	111.11	4	8	B1-M	38	1	1
		כן	782,559	1		8.82	91.99	3	8	C1-M	39	1	1
161		כן	1,156,725	2	6.12	12.97	131.68	5	9	A1-M	40	1	1
160		כן	1,154,420	2	5.44	16.00	130.60	5	9	A4-M	41	1	1
151		כן	1,157,816	2	9.28	16.00	129.28	5	9	A5-M	42	1	1
169		כן	971,733	1	3.37	13.91	111.11	4	9	B1-M	43	1	1
		כן	790,231	1		8.82	91.99	3	9	C1-M	44	1	1
150		כן	1,177,762	2	9.08	12.97	131.68	5	10	A1-M	45	1	1
174		לא		1	5.68	23.66	130.60	5	10	A4-Y	46	1	1
173		לא		1	5.68	23.66	129.28	5	10	A5-Y	47	1	1
4		כן	985,971	1	4.82	13.91	111.11	4	10	B1-M	48	1	1
		כן	797,903	1		8.82	91.99	3	10	C1-M	49	1	1
149		כן	1,189,655	2	9.25	12.97	131.68	5	11	A1-M	50	1	1
185		לא		1	6.35	23.66	130.60	5	11	A4-Y	51	1	1
183		לא		1	6.23	23.66	129.28	5	11	A5-Y	52	1	1
3		כן	996,488	1	5.13	13.91	111.11	4	11	B1-M	53	1	1
		כן	805,575	1		8.82	91.99	3	11	C1-M	54	1	1
159		לא		1	5.78	17.31	131.68	5	12	A1-Y	55	1	1
157		לא		1	5.26	30.03	130.60	5	12	A6-Y	56	1	1
147		לא		1	7.20	30.03	129.28	5	12	A7-Y	57	1	1
225		כן	1,014,319	1	7.60	13.91	111.11	4	12	B1-M	58	1	1
		כן	813,247	1		8.82	91.99	3	12	C1-M	59	1	1
180		לא		1	6.81	17.31	131.68	5	13	A1-Y	60	1	1
179		לא		1	6.46	30.03	130.60	5	13	A6-Y	61	1	1
177		לא		1	6.46	30.03	129.28	5	13	A7-Y	62	1	1
175		כן	1,018,332	1	5.97	13.91	111.11	4	13	B1-M	63	1	1
		כן	820,920	1		8.82	91.99	3	13	C1-M	64	1	1
53		לא		1	8.30	17.31	131.68	5	14	A1-Y	65	1	1
51		לא		2	8.75	30.03	130.60	5	14	A6-Y	66	1	1
162		לא		2	8.03	30.03	129.28	5	14	A7-Y	67	1	1
171		לא		1	7.04	13.91	111.11	4	14	B1-Y	68	1	1
		כן	828,592	1		8.82	91.99	3	14	C1-M	69	1	1
152		לא		2	6.25	17.31	131.68	5	15	A1-Y	70	1	1
153		לא		2	5.74	23.66	130.60	5	15	A4-Y	71	1	1
154		לא		2	4.81	23.66	129.28	5	15	A5-Y	72	1	1
172		לא		1	6.16	13.91	111.11	4	15	B1-Y	73	1	1
		כן	836,264	1		8.82	91.99	3	15	C1-M	74	1	1
156		לא		2	8.39	17.31	131.68	5	16	A1-Y	75	1	1
170		לא		2	7.38	131.90	168.73	5	16	P1-Y	76	1	1
166		לא		2	6.57	27.52	141.09	5	16	P2-Y	77	1	1
		כן	843,936	1		8.82	91.99	3	16	C1-M	78	1	1
168		לא		2	6.52	17.31	131.68	5	17	A1-Y	79	1	1
158		לא		2	7.19	49.30	168.73	5	17	P3-Y	80	1	1
167		לא		2	6.38	27.52	141.09	5	17	P2-Y	81	1	1

		ק	851,608	1		8.82	91.99	3	17	C1-M	82	1	1
164		לא		2	7.78	68.83	170.49	6	18	P4-Y	83	1	1
165		לא		2	6.27	68.53	153.17	5	18	P5-Y	84	1	1
		ק	859,280	1		8.82	91.99	3	18	C1-M	85	1	1
155		לא		2	7.17	66.55	170.49	6	19	P6-Y	86	1	1
54		לא		2	7.44	66.23	153.17	5	19	P7-Y	87	1	1
182		ק	887,002	1	5.57	8.82	91.99	3	19	C1-M	88	1	1
			<b>63.5%</b>		<b>אחוז דירות מחיר למשתכן בבנין</b>		<b>71.95</b>						<b>שטח דירה ממוצע בבנין</b>
62		ק	1,047,700	1	5.65	55.04	113.87	4	0	B2-GAN-M	1	1	2
250		ק	1,054,298	1	5.58	62.64	113.4	4	0	B2-GAN-M	2	1	2
		ק	915,965	1		12.73	113.24	4	1	B2-M	3	1	2
		ק	917,016	1		12.73	113.4	4	1	B2-M	4	1	2
65	ד.ג.	ק	1,243,108	2	8.75	129.23	131.8	5	2	A1-GAN-M	5	1	2
		ק	925,408	1		12.73	113.24	4	2	B2-M	6	1	2
		ק	926,470	1		12.73	113.4	4	2	B2-M	7	1	2
214	ד.ג.	ק	1,077,823	2	5.23	117.69	111.46	4	2	B1-GAN-M	8	1	2
184	ד.ג.	לא		1	6.25	36.90	74.43	3	2	C2-GAN-Y	9	1	2
257		ק	1,113,381	2	6.62	12.97	131.68	5	3	A1-M	10	1	2
186		לא		2	5.60	65.42	130.60	5	3	A2-Y	11	1	2
187		לא		2	5.84	65.42	129.28	5	3	A3-Y	12	1	2
		ק	923,368	1		13.91	111.11	4	3	B1-M	13	1	2
		ק	759,542	1		8.82	91.99	3	3	C1-M	14	1	2
256		ק	1,120,932	2	5.46	12.97	131.68	5	4	A1-M	15	1	2
255		ק	1,139,161	2	5.46	23.66	130.60	5	4	A2-M	16	1	2
254		ק	1,129,843	2	5.34	23.66	129.28	5	4	A3-M	17	1	2
		ק	932,695	1		13.91	111.11	4	4	B1-M	18	1	2
		ק	767,215	1		8.82	91.99	3	4	C1-M	19	1	2
228		ק	1,132,145	2	8.98	12.97	131.68	5	5	A1-M	20	1	2
80		ק	1,121,019	2	5.51	16.00	130.60	5	5	A4-M	21	1	2
216		ק	1,111,542	2	5.34	16.00	129.28	5	5	A5-M	22	1	2
		ק	932,695	1		13.91	111.11	4	5	B1-M	23	1	2
50		ק	786,774	1	6.14	8.82	91.99	3	5	C1-M	24	1	2
218		ק	1,121,282	2	5.57	12.97	131.68	5	6	A1-M	25	1	2
148		ק	1,133,029	2	9.28	16.00	130.60	5	6	A4-M	26	1	2
246		ק	1,112,275	2	5.57	16.00	129.28	5	6	A5-M	27	1	2
		ק	932,695	1		13.91	111.11	4	6	B1-M	28	1	2
		ק	767,215	1		8.82	91.99	3	6	C1-M	29	1	2
244		ק	1,133,557	2	5.90	12.97	131.68	5	7	A1-M	30	1	2
73		ק	1,142,654	2	8.75	16.00	130.60	5	7	A4-M	31	1	2
198		ק	1,134,723	2	9.09	16.00	129.28	5	7	A5-M	32	1	2
		ק	942,022	1		13.91	111.11	4	7	B1-M	33	1	2
		ק	774,887	1		8.82	91.99	3	7	C1-M	34	1	2
196		ק	1,145,495	2	6.12	12.97	131.68	5	8	A1-M	35	1	2
195		ק	1,143,180	2	5.43	16.00	130.60	5	8	A4-M	36	1	2
251		ק	1,140,466	2	7.40	16.00	129.28	5	8	A5-M	37	1	2
276		ק	971,721	1	6.27	13.91	111.11	4	8	B1-M	38	1	2
		ק	782,559	1		8.82	91.99	3	8	C1-M	39	1	2
241		ק	1,158,037	2	6.52	12.97	131.68	5	9	A1-M	40	1	2
60		ק	1,168,004	2	9.58	16.00	130.60	5	9	A4-M	41	1	2
231		ק	1,150,926	2	7.18	16.00	129.28	5	9	A5-M	42	1	2
279		ק	982,068	1	6.52	13.91	111.11	4	9	B1-M	43	1	2
		ק	790,231	1		8.82	91.99	3	9	C1-M	44	1	2
221		ק	1,168,320	2	6.23	12.97	131.68	5	10	A1-M	45	1	2
67		לא		1	7.44	23.66	130.60	5	10	A4-Y	46	1	2
193		לא		1	7.19	23.66	129.28	5	10	A5-Y	47	1	2
277		ק	991,769	1	6.57	13.91	111.11	4	10	B1-M	48	1	2
		ק	797,903	1		8.82	91.99	3	10	C1-M	49	1	2
220		ק	1,178,851	2	6.02	12.97	131.68	5	11	A1-M	50	1	2
222		לא		2	5.60	23.66	130.60	5	11	A4-Y	51	1	2
223		לא		2	5.84	23.66	129.28	5	11	A5-Y	52	1	2
275		ק	1,005,352	1	7.78	13.91	111.11	4	11	B1-M	53	1	2
		ק	805,575	1		8.82	91.99	3	11	C1-M	54	1	2
219		לא		2	5.99	17.31	131.68	5	12	A1-Y	55	1	2
217		לא		2	6.35	30.03	130.60	5	12	A6-Y	56	1	2
215		לא		1	6.34	30.03	129.28	5	12	A7-Y	57	1	2
260		ק	1,011,179	1	6.67	13.91	111.11	4	12	B1-M	58	1	2
		ק	813,247	1		8.82	91.99	3	12	C1-M	59	1	2
61		לא		1	9.58	17.31	131.68	5	13	A1-Y	60	1	2
64		לא		1	8.75	30.03	130.60	5	13	A6-Y	61	1	2
66		לא		1	8.30	30.03	129.28	5	13	A7-Y	62	1	2
261		ק	1,020,002	1	6.46	13.91	111.11	4	13	B1-M	63	1	2
		ק	820,920	1		8.82	91.99	3	13	C1-M	64	1	2
213		לא		1	6.35	17.31	131.68	5	14	A1-Y	65	1	2
211		לא		2	6.35	30.03	130.60	5	14	A6-Y	66	1	2
197		לא		2	8.03	30.03	129.28	5	14	A7-Y	67	1	2
269		ק	1,032,012	1	7.18	13.91	111.11	4	14	B1-M	68	1	2
		ק	828,592	1		8.82	91.99	3	14	C1-M	69	1	2
191		לא		2	8.39	17.31	131.68	5	15	A1-Y	70	1	2
209		לא		2	6.35	23.66	130.60	5	15	A4-Y	71	1	2
207		לא		2	6.34	23.66	129.28	5	15	A5-Y	72	1	2
49		ק	1,036,255	1	5.65	13.91	111.11	4	15	B1-M	73	1	2
		ק	836,264	1		8.82	91.99	3	15	C1-M	74	1	2
205		לא		2	6.46	17.31	131.68	5	16	A1-Y	75	1	2
189		לא		2	7.61	131.90	168.73	5	16	P1-Y	76	1	2
204		לא		2	3.37	27.52	141.09	5	16	P2-Y	77	1	2
		ק	843,936	1		8.82	91.99	3	16	C1-M	78	1	2
203		לא		2	6.52	17.31	131.68	5	17	A1-Y	79	1	2
188		לא		2	7.99	49.30	168.73	5	17	P3-Y	80	1	2
201		לא		2	6.57	27.52	141.09	5	17	P2-Y	81	1	2
		ק	851,608	1		8.82	91.99	3	17	C1-M	82	1	2
199		לא		2	7.78	68.83	170.49	6	18	P4-Y	83	1	2
202		לא		2	6.38	68.53	153.17	5	18	P5-Y	84	1	2
		ק	859,280	1		8.82	91.99	3	18	C1-M	85	1	2
190		לא		2	10.96	66.55	170.49	6	19	P6-Y	86	1	2
200		לא		2	6.27	66.23	153.17	5	19	P7-Y	87	1	2
		ק	866,952	1		8.82	91.99	3	19	C1-M	88	1	2
			<b>67.0%</b>		<b>אחוז דירות מחיר למשתכן בבנין</b>		<b>75.87</b>						<b>שטח דירה ממוצע בבנין</b>
252	ד.ג.	ק	1,052,494	1	6.72	55.91	113.87	4	0	B2-GAN-M	1	1	3
81	ד.ג.	ק	1,070,011	2	5.51	62.65	113.4	4	0	B2-GAN-M	2	1	3
		ק	915,965	1		12.73	113.24	4	1	B2-M	3	1	3

אשר בקרה בע"מ  
05.06.2025  
נ ב ד ק

		ק	917,016	1		12.73	113.4	4	1	B2-M	4	1	3
79	ג.ד	ק	1,219,280	2	5.70	101.67	131.8	5	2	A1-GAN-M	5	1	3
		ק	925,408	1		12.73	113.24	4	2	B2-M	6	1	3
		ק	926,470	1		12.73	113.4	4	2	B2-M	7	1	3
	ג.ד	ק	1,061,504	2		117.70	111.46	4	2	B1-GAN-M	8	1	3
249	ג.ד	לא		1	6.68	36.90	74.43	3	2	C2-GAN-Y	9	1	3
242		ק	1,103,131	2	3.37	12.97	131.68	5	3	A1-M	10	1	3
247		לא		2	6.87	65.42	130.60	5	3	A2-Y	11	1	3
238		לא		2	6.27	65.42	129.28	5	3	A3-Y	12	1	3
		ק	923,368	1		13.91	111.11	4	3	B1-M	13	1	3
		ק	759,542	1		8.82	91.99	3	3	C1-M	14	1	3
291		ק	1,121,282	2	5.57	12.97	131.68	5	4	A1-M	15	1	3
68		ק	1,152,285	2	9.58	23.66	130.60	5	4	A2-M	16	1	3
290		ק	1,129,843	2	5.34	23.66	129.28	5	4	A3-M	17	1	3
		ק	932,695	1		13.91	111.11	4	4	B1-M	18	1	3
		ק	767,215	1		8.82	91.99	3	4	C1-M	19	1	3
83		ק	1,121,696	2	5.70	12.97	131.68	5	5	A1-M	20	1	3
82		ק	1,121,019	2	5.51	16.00	130.60	5	5	A4-M	21	1	3
288		ק	1,111,542	2	5.34	16.00	129.28	5	5	A5-M	22	1	3
		ק	932,695	1		13.91	111.11	4	5	B1-M	23	1	3
		ק	767,215	1		8.82	91.99	3	5	C1-M	24	1	3
286		ק	1,120,549	2	5.34	12.97	131.68	5	6	A1-M	25	1	3
284		ק	1,120,478	2	5.34	16.00	130.60	5	6	A4-M	26	1	3
282		ק	1,112,625	2	5.68	16.00	129.28	5	6	A5-M	27	1	3
		ק	932,695	1		13.91	111.11	4	6	B1-M	28	1	3
		ק	767,215	1		8.82	91.99	3	6	C1-M	29	1	3
292		ק	1,137,610	2	7.16	12.97	131.68	5	7	A1-M	30	1	3
289		ק	1,136,412	2	6.81	16.00	130.60	5	7	A4-M	31	1	3
287		ק	1,126,422	2	6.51	16.00	129.28	5	7	A5-M	32	1	3
		ק	942,022	1		13.91	111.11	4	7	B1-M	33	1	3
		ק	774,887	1		8.82	91.99	3	7	C1-M	34	1	3
233		ק	1,143,253	2	5.43	12.97	131.68	5	8	A1-M	35	1	3
234		ק	1,145,422	2	6.12	16.00	130.60	5	8	A4-M	36	1	3
236		ק	1,145,958	2	9.09	16.00	129.28	5	8	A5-M	37	1	3
70		ק	969,707	1	5.65	13.91	111.11	4	8	B1-M	38	1	3
		ק	782,559	1		8.82	91.99	3	8	C1-M	39	1	3
227		ק	1,167,093	2	9.28	12.97	131.68	5	9	A1-M	40	1	3
285		ק	1,158,423	2	6.66	16.00	130.60	5	9	A4-M	41	1	3
283		ק	1,149,515	2	6.75	16.00	129.28	5	9	A5-M	42	1	3
210		ק	977,212	1	5.04	13.91	111.11	4	9	B1-M	43	1	3
		ק	790,231	1		8.82	91.99	3	9	C1-M	44	1	3
281		ק	1,169,512	2	6.59	12.97	131.68	5	10	A1-M	45	1	3
240		לא		1	6.38	23.66	130.60	5	10	A4-Y	46	1	3
245		לא		1	5.99	23.66	129.28	5	10	A5-Y	47	1	3
		ק	970,003	1		13.91	111.11	4	10	B1-M	48	1	3
		ק	797,903	1		8.82	91.99	3	10	C1-M	49	1	3
278		ק	1,170,021	2	3.38	12.97	131.68	5	11	A1-M	50	1	3
243		לא		1	6.98	23.66	130.60	5	11	A4-Y	51	1	3
12		לא		1	7.15	23.66	129.28	5	11	A5-Y	52	1	3
5		ק	994,381	1	4.50	13.91	111.11	4	11	B1-M	53	1	3
		ק	805,575	1		8.82	91.99	3	11	C1-M	54	1	3
258		לא		1	5.43	17.31	131.68	5	12	A1-Y	55	1	3
75		לא		1	7.44	30.03	130.60	5	12	A6-Y	56	1	3
78		לא		1	5.40	30.03	129.28	5	12	A7-Y	57	1	3
192		ק	1,006,418	1	5.26	13.91	111.11	4	12	B1-M	58	1	3
		ק	813,247	1		8.82	91.99	3	12	C1-M	59	1	3
259		לא		1	7.28	17.31	131.68	5	13	A1-Y	60	1	3
109		לא		1	7.15	30.03	130.60	5	13	A6-Y	61	1	3
110		לא		1	7.15	30.03	129.28	5	13	A7-Y	62	1	3
194		ק	1,017,650	1	5.77	13.91	111.11	4	13	B1-M	63	1	3
		ק	820,920	1		8.82	91.99	3	13	C1-M	64	1	3
111		לא		1	7.15	17.31	131.68	5	14	A1-Y	65	1	3
112		לא		1	7.15	30.03	130.60	5	14	A6-Y	66	1	3
114		לא		1	7.15	30.03	129.28	5	14	A7-Y	67	1	3
7		ק	1,022,964	1	4.55	13.91	111.11	4	14	B1-M	68	1	3
		ק	828,592	1		8.82	91.99	3	14	C1-M	69	1	3
113		לא		1	7.15	17.31	131.68	5	15	A1-Y	70	1	3
237		לא		2	7.78	23.66	130.60	5	15	A4-Y	71	1	3
122		לא		2	8.91	23.66	129.28	5	15	A5-Y	72	1	3
253		ק	1,035,179	1	5.34	13.91	111.11	4	15	B1-M	73	1	3
		ק	836,264	1		8.82	91.99	3	15	C1-M	74	1	3
224		לא		2	7.99	17.31	131.68	5	16	A1-Y	75	1	3
235		לא		2	8.03	131.90	168.73	5	16	P1-Y	76	1	3
74		לא		1	8.30	27.52	141.09	5	16	P2-Y	77	1	3
		ק	843,936	1		8.82	91.99	3	16	C1-M	78	1	3
226		לא		2	10.96	17.31	131.68	5	17	A1-Y	79	1	3
107		לא		2	7.15	49.30	168.73	5	17	P3-Y	80	1	3
72		לא		1	8.75	27.52	141.09	5	17	P2-Y	81	1	3
		ק	851,608	1		8.82	91.99	3	17	C1-M	82	1	3
229		לא		2	8.39	68.83	170.49	6	18	P4-Y	83	1	3
69		לא		1	9.58	68.53	153.17	5	18	P5-Y	84	1	3
		ק	859,280	1		8.82	91.99	3	18	C1-M	85	1	3
106		לא		2	7.55	66.55	170.49	6	19	P6-Y	86	1	3
108		לא		2	7.15	66.23	153.17	5	19	P7-Y	87	1	3
		ק	866,952	1		8.82	91.99	3	19	C1-M	88	1	3
		67.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			75.87				שטח דירה ממוצע בבניין			
135	ג.ד	ק	1,063,086	2	4.99	56.02	113.87	4	0	B2-GAN-M	1	1	4
136	ג.ד	ק	1,069,796	2	4.90	64.82	113.4	4	0	B2-GAN-M	2	1	4
		ק	915,965	1		12.73	113.24	4	1	B2-M	3	1	4
		ק	917,016	1		12.73	113.4	4	1	B2-M	4	1	4
137	ג.ד	ק	1,231,089	2	4.90	124.66	131.8	5	2	A1-GAN-M	5	1	4
		ק	925,408	1		12.73	113.24	4	2	B2-M	6	1	4
		ק	926,470	1		12.73	113.4	4	2	B2-M	7	1	4
117	ג.ד	ק	1,041,259	1	7.15	83.16	111.46	4	2	B1-GAN-M	8	1	4
92	ג.ד	לא		1	7.44	36.90	74.43	3	2	C2-GAN-Y	9	1	4
138		ק	1,107,956	2	4.90	12.97	131.68	5	3	A1-M	10	1	4
265		לא		2	10.17	65.42	130.60	5	3	A2-Y	11	1	4
16		לא		2	7.15	65.42	129.28	5	3	A3-Y	12	1	4
		ק	923,368	1		13.91	111.11	4	3	B1-M	13	1	4
		ק	759,542	1		8.82	91.99	3	3	C1-M	14	1	4

אשר בקרה בע"מ  
05.06.2025  
נבדק

139		ק	1,119,148	2	4.90	12.97	131.68	5	4	A1-M	15	1	4
140		ק	1,137,377	2	4.90	23.66	130.60	5	4	A2-M	16	1	4
141		ק	1,128,441	2	4.90	23.66	129.28	5	4	A3-M	17	1	4
		ק	932,695	1		13.91	111.11	4	4	B1-M	18	1	4
		ק	767,215	1		8.82	91.99	3	4	C1-M	19	1	4
142		ק	1,119,148	2	4.90	12.97	131.68	5	5	A1-M	20	1	4
143		ק	1,119,076	2	4.90	16.00	130.60	5	5	A4-M	21	1	4
144		ק	1,108,990	2	4.90	16.00	129.11	5	5	A5-M	22	1	4
		ק	932,695	1		13.91	111.11	4	5	B1-M	23	1	4
		ק	767,215	1		8.82	91.99	3	5	C1-M	24	1	4
145		ק	1,119,148	2	4.90	12.97	131.68	5	6	A1-M	25	1	4
146		ק	1,119,076	2	4.90	16.00	130.60	5	6	A4-M	26	1	4
96		ק	1,111,033	2	5.18	16.00	129.28	5	6	A5-M	27	1	4
		ק	932,695	1		13.91	111.11	4	6	B1-M	28	1	4
		ק	767,215	1		8.82	91.99	3	6	C1-M	29	1	4
95		ק	1,131,240	2	5.18	12.97	131.68	5	7	A1-M	30	1	4
94		ק	1,130,846	2	5.08	16.00	130.60	5	7	A4-M	31	1	4
93		ק	1,121,532	2	4.99	16.00	129.28	5	7	A5-M	32	1	4
		ק	942,022	1		13.91	111.11	4	7	B1-M	33	1	4
		ק	774,887	1		8.82	91.99	3	7	C1-M	34	1	4
280		ק	1,146,339	2	6.38	12.97	131.68	5	8	A1-M	35	1	4
317		ק	1,141,328	2	4.86	16.00	130.60	5	8	A4-M	36	1	4
315		ק	1,132,213	2	4.86	16.00	129.28	5	8	A5-M	37	1	4
2		ק	970,162	1	5.79	13.91	111.11	4	8	B1-M	38	1	4
		ק	782,559	1		8.82	91.99	3	8	C1-M	39	1	4
313		ק	1,154,789	2	5.53	12.97	131.68	5	9	A1-M	40	1	4
310		ק	1,152,517	2	4.86	16.00	130.60	5	9	A4-M	41	1	4
308		ק	1,142,854	2	4.72	16.00	129.28	5	9	A5-M	42	1	4
13		ק	984,135	1	7.15	13.91	111.11	4	9	B1-M	43	1	4
		ק	790,231	1		8.82	91.99	3	9	C1-M	44	1	4
304		ק	1,164,377	2	5.04	12.97	131.68	5	10	A1-M	45	1	4
121		לא		1	7.29	23.66	130.60	5	10	A4-Y	46	1	4
273		לא		1	8.03	23.66	129.28	5	10	A5-Y	47	1	4
14		ק	993,690	1	7.15	13.91	111.11	4	10	B1-M	48	1	4
		ק	797,903	1		8.82	91.99	3	10	C1-M	49	1	4
293		ק	1,181,494	2	6.81	12.97	131.68	5	11	A1-M	50	1	4
23		לא		1	8.91	23.66	130.60	5	11	A4-Y	51	1	4
22		לא		1	8.91	23.66	129.28	5	11	A5-Y	52	1	4
15		ק	1,003,245	1	7.15	13.91	111.11	4	11	B1-M	53	1	4
		ק	805,575	1		8.82	91.99	3	11	C1-M	54	1	4
266		לא		1	9.83	17.31	131.68	5	12	A1-Y	55	1	4
86		לא		1	8.38	30.03	130.60	5	12	A6-Y	56	1	4
84		לא		1	6.12	30.03	129.28	5	12	A7-Y	57	1	4
230		ק	1,006,418	1	5.26	13.91	111.11	4	12	B1-M	58	1	4
		ק	813,247	1		8.82	91.99	3	12	C1-M	59	1	4
21		לא		1	7.29	17.31	131.68	5	13	A1-Y	60	1	4
89		לא		1	8.75	30.03	130.60	5	13	A6-Y	61	1	4
91		לא		1	8.30	30.03	129.28	5	13	A7-Y	62	1	4
232		ק	1,017,650	1	5.77	13.91	111.11	4	13	B1-M	63	1	4
		ק	820,920	1		8.82	91.99	3	13	C1-M	64	1	4
267		לא		1	8.39	17.31	131.68	5	14	A1-Y	65	1	4
123		לא		1	8.91	30.03	130.60	5	14	A6-Y	66	1	4
126		לא		1	8.15	30.03	129.28	5	14	A7-Y	67	1	4
115		ק	1,031,909	1	7.15	13.91	111.11	4	14	B1-M	68	1	4
		ק	828,592	1		8.82	91.99	3	14	C1-M	69	1	4
125		לא		1	7.83	17.31	131.68	5	15	A1-Y	70	1	4
263		לא		2	7.61	23.66	130.60	5	15	A4-Y	71	1	4
262		לא		2	8.50	23.66	129.28	5	15	A5-Y	72	1	4
116		ק	1,041,464	1	7.15	13.91	111.11	4	15	B1-M	73	1	4
		ק	836,264	1		8.82	91.99	3	15	C1-M	74	1	4
264		לא		1	10.96	17.31	131.68	5	16	A1-Y	75	1	4
85		לא		2	8.19	131.90	168.73	5	16	P1-Y	76	1	4
271		לא		2	5.44	27.52	141.09	5	16	P2-Y	77	1	4
		ק	843,936	1		8.82	91.99	3	16	C1-M	78	1	4
17		לא		1	7.15	17.31	131.68	5	17	A1-Y	79	1	4
33		לא		2	5.70	49.30	168.73	5	17	P3-Y	80	1	4
272		לא		2	6.12	27.52	141.09	5	17	P2-Y	81	1	4
		ק	851,608	1		8.82	91.99	3	17	C1-M	82	1	4
90		לא		2	8.75	68.83	170.49	6	18	P4-Y	83	1	4
18		לא		2	7.15	68.53	153.17	5	18	P5-Y	84	1	4
		ק	859,280	1		8.82	91.99	3	18	C1-M	85	1	4
274		לא		2	9.10	66.55	170.49	6	19	P6-Y	86	1	4
19		לא		2	7.15	66.23	153.17	5	19	P7-Y	87	1	4
		ק	866,952	1		8.82	91.99	3	19	C1-M	88	1	4
			<b>67.0%</b>	<b>אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין</b>			<b>75.87</b>	<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>					
34	ד.ג.	ק	1,073,224	2	4.99	64.77	113.87	4	0	B2-GAN-M	1	1	5
35	ד.ג.	ק	1,068,394	2	4.90	63.06	113.4	4	0	B2-GAN-M	2	1	5
		ק	915,965	1		12.73	113.24	4	1	B2-M	3	1	5
		ק	917,016	1		12.73	113.4	4	1	B2-M	4	1	5
	שטח לשימוש ציבורי	לא רלבנטי	0									1	5
		ק	925,408	1		12.73	113.24	4	2	B2-M	6	1	5
		ק	926,470	1		12.73	113.4	4	2	B2-M	7	1	5
36	ד.ג.	ק	1,075,911	2	4.90	116.56	111.46	4	2	B1-GAN-M	8	1	5
	מועדון לרווחת הדיירים	לא רלבנטי	0									1	5
37		ק	1,118,221	2	4.90	17.31	131.68	5	3	A1-M*	10	1	5
301		לא		2	9.02	65.42	130.60	5	3	A2-Y	11	1	5
294		לא		2	6.58	65.42	129.28	5	3	A3-Y	12	1	5
		ק	923,368	1		13.91	111.11	4	3	B1-M	13	1	5
		ק	759,542	1		8.82	91.99	3	3	C1-M	14	1	5
38		ק	1,119,148	2	4.90	12.97	131.68	5	4	A1-M	15	1	5
39		ק	1,137,377	2	4.90	23.66	130.60	5	4	A2-M	16	1	5
40		ק	1,128,441	2	4.90	23.66	129.28	5	4	A3-M	17	1	5
		ק	932,695	1		13.91	111.11	4	4	B1-M	18	1	5
		ק	767,215	1		8.82	91.99	3	4	C1-M	19	1	5
41		ק	1,119,148	2	4.90	12.97	131.68	5	5	A1-M	20	1	5
42		ק	1,119,076	2	4.90	16.00	130.60	5	5	A4-M	21	1	5
43		ק	1,110,141	2	4.90	16.00	129.28	5	5	A5-M	22	1	5
		ק	932,695	1		13.91	111.11	4	5	B1-M	23	1	5
		ק	767,215	1		8.82	91.99	3	5	C1-M	24	1	5
44		ק	1,119,148	2	4.90	12.97	131.68	5	6	A1-M	25	1	5

אשר בקרה בע"מ  
05.06.2025  
נבדק

45		ק	1,119,076	2	4.90	16.00	130.60	5	6	A4-M	26	1	5
46		ק	1,109,535	2	4.71	16.00	129.28	5	6	A5-M	27	1	5
		ק	932,695	1		13.91	111.11	4	6	B1-M	28	1	5
		ק	767,215	1		8.82	91.99	3	6	C1-M	29	1	5
311		ק	1,128,923	2	4.46	12.97	131.68	5	7	A1-M	30	1	5
47		ק	1,130,267	2	4.90	16.00	130.60	5	7	A4-M	31	1	5
48		ק	1,121,532	2	4.99	16.00	129.28	5	7	A5-M	32	1	5
		ק	942,022	1		13.91	111.11	4	7	B1-M	33	1	5
		ק	774,887	1		8.82	91.99	3	7	C1-M	34	1	5
97		ק	1,143,318	2	5.45	12.97	131.68	5	8	A1-M	35	1	5
312		ק	1,138,988	2	4.14	16.00	130.60	5	8	A4-M	36	1	5
		ק	1,116,422	2		16.00	129.28	5	8	A5-M	37	1	5
118		ק	974,581	1	7.15	13.91	111.11	4	8	B1-M	38	1	5
		ק	782,559	1		8.82	91.99	3	8	C1-M	39	1	5
316		ק	1,159,514	2	6.97	12.97	131.68	5	9	A1-M	40	1	5
314		ק	1,157,504	2	6.38	16.00	130.60	5	9	A4-M	41	1	5
98		ק	1,159,030	2	9.65	16.00	129.28	5	9	A5-M	42	1	5
119		ק	984,135	1	7.15	13.91	111.11	4	9	B1-M	43	1	5
		ק	790,231	1		8.82	91.99	3	9	C1-M	44	1	5
30		לא		1	6.88	17.31	131.68	5	10	A1-Y	45	1	5
127		לא		1	7.69	23.66	130.60	5	10	A4-Y	46	1	5
128		לא		1	7.15	23.66	129.28	5	10	A5-Y	47	1	5
120		ק	993,690	1	7.15	13.91	111.11	4	10	B1-M	48	1	5
		ק	797,903	1		8.82	91.99	3	10	C1-M	49	1	5
129		לא		1	7.15	17.31	131.68	5	11	A1-Y	50	1	5
130		לא		1	7.02	23.66	130.60	5	11	A4-Y	51	1	5
131		לא		1	7.02	23.66	129.28	5	11	A5-Y	52	1	5
20		ק	1,003,245	1	7.15	13.91	111.11	4	11	B1-M	53	1	5
		ק	805,575	1		8.82	91.99	3	11	C1-M	54	1	5
132		לא		1	7.02	17.31	131.68	5	12	A1-Y	55	1	5
133		לא		1	6.74	30.03	130.60	5	12	A6-Y	56	1	5
24		לא		1	7.83	30.03	129.28	5	12	A7-Y	57	1	5
87		ק	1,007,735	1	5.65	13.91	111.11	4	12	B1-M	58	1	5
		ק	813,247	1		8.82	91.99	3	12	C1-M	59	1	5
25		לא		1	7.83	17.31	131.68	5	13	A1-Y	60	1	5
26		לא		1	8.15	30.03	130.60	5	13	A6-Y	61	1	5
27		לא		1	7.69	30.03	129.28	5	13	A7-Y	62	1	5
124		ק	1,024,672	1	7.83	13.91	111.11	4	13	B1-M	63	1	5
		ק	820,920	1		8.82	91.99	3	13	C1-M	64	1	5
28		לא		1	7.15	17.31	131.68	5	14	A1-Y	65	1	5
29		לא		1	7.15	30.03	130.60	5	14	A6-Y	66	1	5
298		לא		1	10.17	30.03	129.28	5	14	A7-Y	67	1	5
268		ק	1,025,407	1	5.26	13.91	111.11	4	14	B1-M	68	1	5
		ק	828,592	1		8.82	91.99	3	14	C1-M	69	1	5
48B		לא		2	5.46	17.31	131.68	5	15	A1-Y	70	1	5
300		לא		2	8.39	23.66	130.60	5	15	A4-Y	71	1	5
303		לא		2	7.20	23.66	129.28	5	15	A5-Y	72	1	5
270		ק	1,036,707	1	5.78	13.91	111.11	4	15	B1-M	73	1	5
		ק	836,264	1		8.82	91.99	3	15	C1-M	74	1	5
306		לא		2	8.58	17.31	131.68	5	16	A1-Y	75	1	5
295		לא		2	8.50	131.90	168.73	5	16	P1-Y	76	1	5
302		לא		2	8.50	27.52	141.09	5	16	P2-Y	77	1	5
		ק	843,936	1		8.82	91.99	3	16	C1-M	78	1	5
305		לא		2	5.04	17.31	131.68	5	17	A1-Y	79	1	5
297		לא		2	10.96	49.30	168.73	5	17	P3-Y	80	1	5
307		לא		2	9.46	27.52	141.09	5	17	P2-Y	81	1	5
		ק	851,608	1		8.82	91.99	3	17	C1-M	82	1	5
48A		לא		2	5.36	68.83	170.49	6	18	P4-Y	83	1	5
309		לא		2	7.02	68.53	153.17	5	18	P5-Y	84	1	5
		ק	859,280	1		8.82	91.99	3	18	C1-M	85	1	5
99		לא		2	8.37	66.55	170.49	6	19	P6-Y	86	1	5
296		לא		2	7.61	66.23	153.17	5	19	P7-Y	87	1	5
100B		ק	887,146	1	5.61	8.82	91.99	3	19	C1-M	88	1	5
			<b>64.7%</b>	<b>אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין</b>			<b>73.04</b>	<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>					
239	ד.ג.	ק	885,939	1	6.57	67.25	91.05	3	0	D1-GAN-M	1	1	6
	ד.ג.	ק	872,448	1		84.41	90.13	3	0	D2-GAN-M	2	1	6
		ק	875,120	1		12.99	103.99	4	1	E1-M	3	1	6
		ק	923,457	1		12.99	110.07	4	1	E2-M	4	1	6
		ק	875,120	1		12.99	103.99	4	2	E1-M	5	1	6
76		לא		1	5.57	21.69	110.07	4	2	E2-Y	6	1	6
			<b>83.3%</b>	<b>אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין</b>			<b>83.21</b>	<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>					
	ד.ג.	ק	888,575	1		96.84	91.05	3	0	D1-GAN-M	1	1	7
	ד.ג.	ק	871,987	1		83.83	90.13	3	0	D2-GAN-M	2	1	7
		ק	770,814	1		12.99	91.05	3	1	E3-M	3	1	7
		ק	923,457	1		12.99	110.07	4	1	E2-M	4	1	7
		ק	770,814	1		12.99	91.05	3	2	E3-M	5	1	7
77		לא		2	5.13	21.69	110.07	4	2	E2-Y	6	1	7
			<b>83.3%</b>	<b>אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין</b>			<b>78.89</b>	<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>					
299	ד.ג.	ק	880,062	1	5.26	65.11	91.05	3	0	D1-GAN-M	1	1	8
100	ד.ג.	ק	890,056	1	5.65	83.92	90.13	3	0	D2-GAN-M	2	1	8
		ק	875,120	1		12.99	103.99	4	1	E1-M	3	1	8
		ק	923,457	1		12.99	110.07	4	1	E2-M	4	1	8
		ק	875,120	1		12.99	103.99	4	2	E1-M	5	1	8
318		לא		1	5.53	21.69	110.07	4	2	E2-Y	6	1	8
			<b>83.3%</b>	<b>אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין</b>			<b>83.21</b>	<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>					

<b>302</b>	<b>מספר דירות מחיר למשתכן</b>
<b>66.7%</b>	<b>אחוז דירות מחיר למשתכן</b>

<b>33898.35</b>	<b>סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם</b>
<b>0.6</b>	<b>שטח דירה ממוצע במתחם</b>

אשר בקרה בע"מ  
05.06.2025  
נבדק

אשר בקרה בע"מ  
נבדק  
חתימה: .....  
תאריך: 05.06.2025  
בדיקה זו נעשתה כלפי נעבור משרד הבינוי והשיכון בלבד  
אין בבדיקה זו שום אישור ג'צטייה מהרשות כל דין ו/או המכרז  
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

**הצהרה**

ע"ד

מודד

אדריכל

יזם / קבלן