



פרשקובסקי

מצויינות בנדל"ן

תאריך: _____

שעת הבחירה: _____

הנדון: בחירת דירה - מחיר למשתכן בחיפה, פרויקט "מורדות לינקולן" - הגרלה מס 1531

אני/אנו החתום/ים מטה:

1. שם משפחה: _____ שם פרטי: _____ מס' ת.ז.: _____ טל': _____
2. שם משפחה: _____ שם פרטי: _____ מס' ת.ז.: _____ טל': _____

כתובת: _____ דוא"ל: _____ מס' זוכה: _____

מבקשים לרכוש מחברת פרשקובסקי השעות ובנין בע"מ, דירת מגורים בפרויקט: "מורדות לינקולן" בעיר חיפה.

אני/ו מאשר/ים כי הובהרו לנו הדברים וכי אני/ו מצהיר/ים ומתחייב/ים על הדברים כדלקהמן:

1. הדירה בה בחרתי/נו היא בבניין מס' _____, דירה מס' _____, בת _____ חדרים, בקומה _____, לה צמודה חניה _____, ומחסן מס' _____.
2. מחירה הכולל של הדירה שאותה בחרתי/נו נכון ליום _____, הוא: _____ ₪ (כולל מע"מ). מחיר הדירה בחוזה המכר ימודד, ככל שיידרש, ליום חתימה על הסכם המכר ובהתאם להוראות המכרז.
3. ידוע לי/לנו כי מחיר הדירה בחוזה המכר יוצמד החל במדד הבסיס (שהוא המדד הידוע ביום חתימת הסכם המכר, ועד למדד הקובע לגבי כל תשלום).
4. מחיר הדירה כולל מחסן (לדירות בהן קיים מחסן), מרפסת או גינה, וחניה.
5. ידוע לי/לנו כי הבחירה היא סופית וכי לא ניתן להחליף את הדירה שנבחרה **מכל סיבה שהיא**.
6. ידוע לי/לנו כי על פי התקנון המופיע באתר ההרשמה להגרלות, נשלם לקבלן 2,000 ₪ במעמד בחירת הדירה. ידוע לי/לנו כי סכום זה לא יושב במקרה ביטול הזכייה בכל סיבה שהיא.
7. המועד שנקבע לחתימת הסכם המכר הוא: _____ בשעה: _____.
8. אם ייחתם חוזה מכר ביני/נו בינינו לבין הקבלן, הסכום הנקוב בסעיף 6 לעיל, יהווה חלק מהתשלום הראשון ו/או יוחזר לי/לנו בכפוף לביצוע התשלום הראשון.
9. אני/ו מתחייב/ים כי לא חל שינוי במצבינו האישי ביום הנפקת אישור הזכאות או כי עדכנתי/נו את משרד הבינוי והשיכון בפרטי השינוי ואושר לי/לנו לבחור דירה בפרויקט.
10. אני/ו מאשר/ים ומתחייב/ים ומביעים הסכמה כי אם לא אגיע/נגיע למועד חתימת החוזה שייקבע בתוך 30 יום (קלנדרים) מיום בחירת הדירה, בהסכמת הרוכש בלבד.

חתימת הרוכש/ים: _____

אני הח"מ: _____, נציג חברת פרשקובסקי השעות ובנין בע"מ, מאשר כי:

1. בתאריך הנ"ל התייצבו אצלי החותמים ובחרו את דירתם בהתאם לאמור לעיל.
2. מאשר קבלת 2,000 ₪ אשר יקוזז מהתשלום הראשון או לא יושבו במקרה ביטול הזכייה.

חתימת נציג החברה: _____